

ÖSTERSUND | KONTOR | 354 M²
FYRVALLAVÄGEN 1





LJUS KONTORSLOKAL I POPULÄRT OMRÅDE!

En ljus öppen kontorslokal på plan 2. För närvarande öppen planlösning men finns möjlighet att ändra planlösning efter behov och verksamhet. Utsikt mot Björkbacka grönområde i ett lugnt och fridfullt område. Parkering finns i direkt anslutning samt tillgång till motionsrum med tillhörande omkl. rum och bastu.

OMRÅDET

Fastigheten ligger i det lugna och attraktiva Fyrvallaområdet. Avstånd till centrala Östersund är ca 500 m, närhet till både löp- och skidspår i det populära ÖSK-området. En lugn oas med närhet till de centrala stadsdelarna.

KOMMUNIKATIONER

Både närhet till kommunala bussar och flygbussar. Goda parkeringsmöjligheter finns på området.

SERVICE

Inom Fyrvallaområdet finns tillgång till restaurang, gym och företagshälsovård. I närheten finns även mataffär och skolor.



Hej!

Jag heter Per Englund. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 63 554 16 92

per.englund@
castellum.se

POPULÄRT
OMRÅDE

PARKERING

NÄRHET TILL
RESTAURANG

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!



FAKTA

Adress:

Fyrvallavägen 1

Område:

Centrala Östersund

Fastighet:

Östersund Karlslund

5:2

Storlek:

354 m²

Typ:

Kontor

Våning:

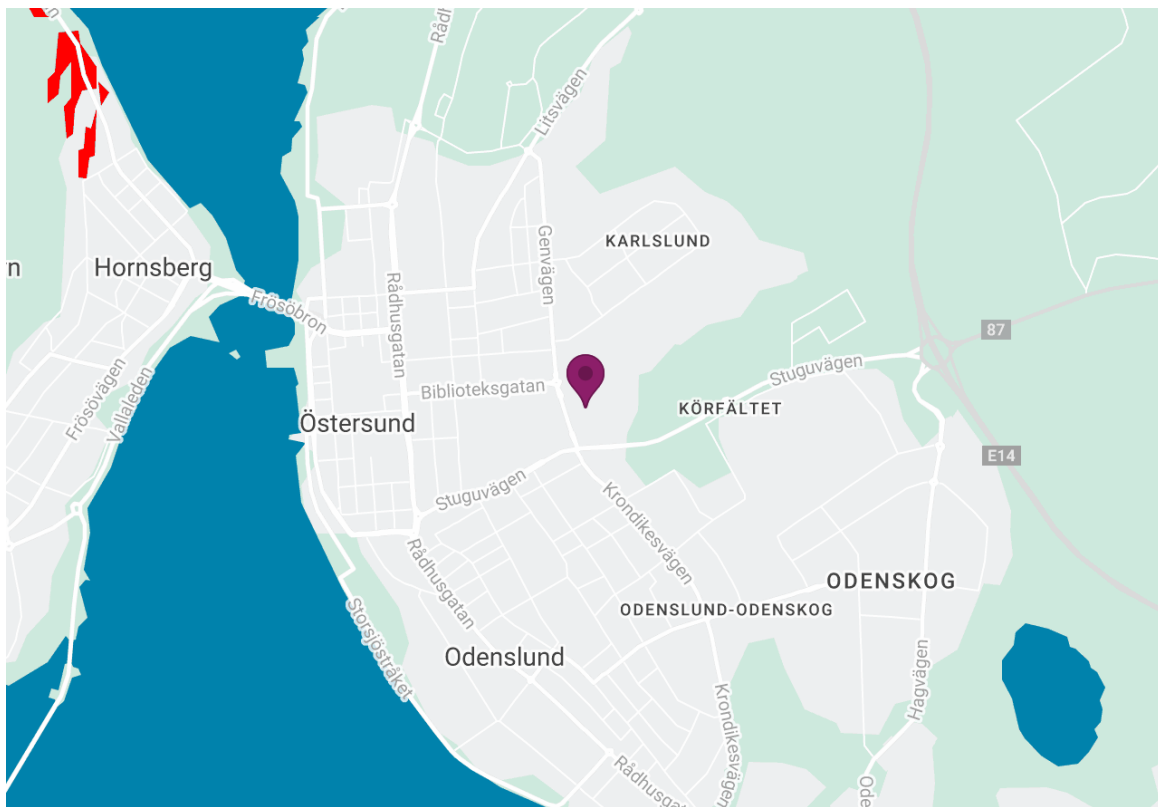
2

Byggt:

1983-2016

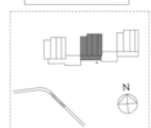
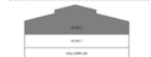
Tillträde:

Enligt
överenskommelse



Karlsund 5:2
Fyrvallägen 1B
Plan 2
Ca 354 kvm, kontor
Avtal: 430701-0141

Öppet landskap	3
Gruppum	2
Tystum	1
Kop	2
Förråd	1



Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PER ENGLUND
*Affärsområdeschef AO
Östersund*



ULRIKA FRANSSON
Förvaltningskoordinator



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

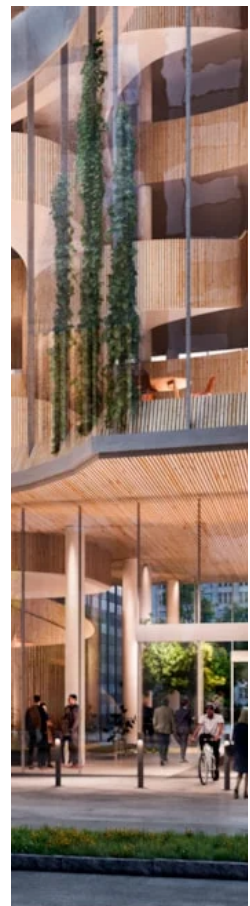
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.