



Östersund, Centrala Östersund

Fyrvallavägen 1

Kontor

Yta	354 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Ljus kontorslokal i populärt område!

En ljus öppen kontorslokal på plan 2. För närvarande öppen planlösning men finns möjlighet att ändra planlösning efter behov och verksamhet. Utsikt mot Björkbacka grönområde i ett lugnt och fridfullt område. Parkering finns i direkt anslutning samt tillgång till motionsrum med tillhörande omkl. rum och bastu.

- ✓ Populärt område
- ✓ Parkering
- ✓ Närhet till restaurang

OMRÅDET: Fastigheten ligger i det lugna och attraktiva Fyrvalloområdet. Avstånd till centrala Östersund är ca 500 m, närhet till både löp- och skidspår i det populära ÖSK-området. En lugn oas med närhet till de centrala stadsdelarna.

KOMMUNIKATIONER: Både närhet till kommunala bussar och flygbussar. Goda parkeringsmöjligheter finns på området.

SERVICE: Inom Fyrvalloområdet finns tillgång till restaurang, gym och företagshälsovård. I närheten finns även mataffär och skolor.

Affärsområdeschef Östersund

Anders Hellström

@ anders.hellstrom@castellum.se

+4663100546



Fakta

Yta

354 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

2

Adress

Fyrvallavägen 1

Stad och område

Östersund, Centrala Östersund

Fastighet

Östersund Karlslund 5:2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold, Miljöbyggnad
nyproduktion, Silver

Total energianvändning (2025)

100 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,53 kg CO₂e/m² (platsbaserad)



Andra hyresgäster i fastigheten

Försäkringskassan - Karlslund 5.2 - Jämtlands Gymnasieförbund - Polismyndigheten - Karlslund 5.2 - Jämtlands Räddningstjänstförbund - Kriminalvården - Karlslund 5.2 - Östersunds Kommun - FK - Region Jämtland Härjedalen - Åklagarmyndigheten - Karlslund 5.2 - Statkraft Sverige AB - STC - SOS Alarm Sverige AB - Karlslund 5.2 - Lantmäteriet - Karlslund 5.2 - Östersunds Kommun - Karlslund 5.2 - Castellum Stockholm AB - Veronicare AB - Tullverket - Stenmark Lars-Åke - Charge Node Europé AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



Karslund 5:2
Fyrvallavägen 1B
Plan 2
Ca 354 kvm, kontor
Avtal: 430701-0141

