



Stockholm, Danderyd

Svärdvägen 19

Kontor

Yta	208 kvm
Arbetsplatser	10 - 12 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Kontorslokal i eftertraktad storlek i centrala Danderyd

Välkommen till denna kontorslokal i centrala Danderyd!

- ✓ Ljus lokal
- ✓ Ljusinläpp från tre väderstreck

Lokalen har idag blandad planlösning men anpassas i samråd med dig som hyresgäst om så önskas.

Förstabilden är E-stylad (digitalt möblerad).

För den som åker kollektivt finns Mörby Centrums tunnelbanestation bara några minuters promenad från lokalen. För den som åker bil finns E18 precis intill fastigheten, samt garageplats att hyra.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen erbjuder en genomtänkt mix av kontorsrum, mötesrum och gemensamma ytor som lounge och pausrum. Utformningen är flexibel och kan anpassas efter behov där fler rum kan skapas eller öppnas upp beroende på verksamhetens önskemål.

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i garage. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fakta

Yta
208 kvm

Arbetsplatser
10 - 12 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Svärdvägen 19

Stad och område
Stockholm, Danderyd

Fastighet
Hus 5,6,7, Svärdvägen 19-23

Tillträde
Enligt överenskommelse

Faciliteter i fastigheten

- Cykelrum
- Parkering
- Elbilsaddning
- Konferensservice
- Garage
- Restaurang

Service i området

- Buss
- Utegym
- Restaurang
- Café
- Shopping
- Grönområde
- T-bana

SERVICE: Tre restauranger finns i fastigheten. Ett stenkast bort finner du Mörby Centrum som erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Svettis. I området finns fler bra restauranger. Träningsanläggning i form av SATS Danderyd på Karlsrovägen 2. För hyresgäster i fastigheten finns låst cykelrum, publik dusch och omklädningsrum.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger i bästa skyltläge intill E18 med goda kommunikationer och med ett stort serviceutbud.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

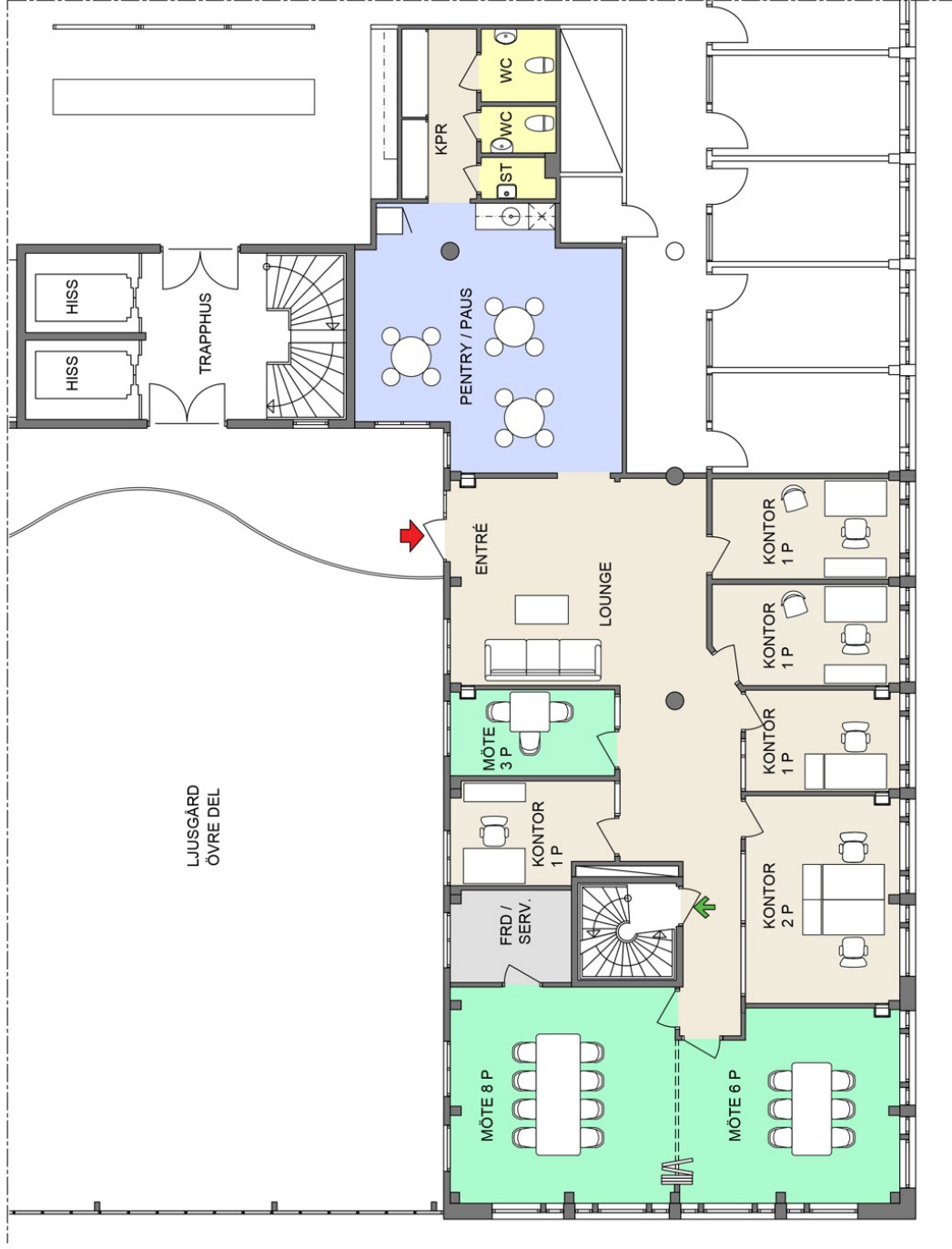
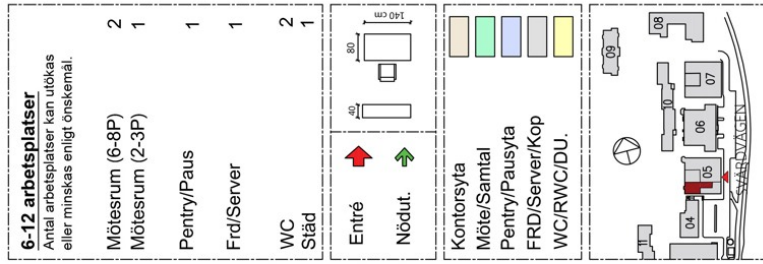


CASTELLUM



CASTELLUM

Kv. Svärdet 7
Svärdvägen 19, Danderyd
Plan 4 (2 TR.), Hus 05
Ca 208 kvm, Kontor



SKALA 1:100-A3