



Örebro, City

Fabriksgatan 54

Kontor

Yta 130 kvm

Tillträdesdatum 2026-04-15

Våningsplan 1



Kontorslokal om 130 kvm nära Södra station

Kontorslokal med bra läge nära Södra infarten till Örebro.

- ✓ Parkering
- ✓ Nära tågstation

PLANLÖSNING: Idag cellkontor med en öppen yta.

OMRÅDET: Utmärkt läge strax utanför centrala Örebro. Bra mix av stora och små hyresgäster.

KOMMUNIKATIONER: Avstånd till centrum 900 m. Södra Station inom 500 m. Lokalbussar inom 700 m. Fastigheten nås smidigt med bil via södra infartsleden till Örebro.

PARKERING: Parkering i mån av plats för hyresgäster.

SERVICE: Närhet till ett flertal restauranger.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger precis vid den södra infartsleden till centrala Örebro vilket gör att du kommer direkt ut på E18/E20 mot Göteborg och Stockholm.

Fakta

Yta 130 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan
1

Adress
Fabriksgatan 54

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
Örebro Tågmästaren 25

Tillträde
2026-04-15

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning
73 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,2 kg CO₂ / m², år

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513





Andra hyresgäster i fastigheten

DHL Nordic AB - Falck Sverige AB - Tågmästaren 25 - EG Sverige AB - Kinnarps - Aveki - Thermia
 - RTB Revision AB - Datekadministration - Närke Isolering AB - HäradSkog i Örebro Aktiebolag -
 Riksförbundet DHB - Etteplan - Centerpartiet - Psykolog Maria Klimkowicz AB - Tarkett
 Aktiebolag - Nivea - HIQ - Löfbergs Lila - Fazer - LM Rehabteknik Aktiebolag - Essity Hygiene
 and Health AB - Happy User AB - E.ON Energilösningar Aktiebolag

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM