



STOCKHOLM | KONTOR | 706 M<sup>2</sup>

# WARFVINGES VÄG 29





✓ T-bana < 500m

✓ Garage

✓ Restaurang/café

✓ Gym < 500m

## LETAR DU EFTER EN VÅRDLOKAL PÅ VÄSTRA KUNGSHOLMEN?

Då är detta lokalen för dig!

Lokalen har två entréer och man kan med fördel nyttja en entré för personal och en entré för externa besökare.

Lokalen nås från gatuplan på Warfvingsväg 29 samt från entrén på Strandbergsgatan 12, 2 trappor.

Idag har lokalen 16 st vårdrum med handfat, 6 rum utan handfat, omklädningsrum, väntrum, konferensrum och pentry/paus-rum.

Vill du kunna träna under lunchen? Då finns SATS i grannhuset, Nordic Wellness och Friskis & Svettis i området och i fastigheten finns gemensamma omklädningsrum med duschar.

Tar du cykeln till jobbet kan du lätt parkera den i ett låst cykelrum i fastigheten. Och tar du bilen till jobbet finns garage i fastigheten med laddplatser för din bil.

Funderar du på lunchalternativ? Då behöver du inte gå långt. För i fastigheten huserar restaurangen Eatery som erbjuder frukost, lunch, fika, afterwork och catering.

Inte nog med att det finns tunnelbana ett par minuter från fastigheten. Bussar förstärker ytterligare



**Hej!**

Jag heter Hannah Eriksson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 503 052 41

[hannah.eriksson@castellum.se](mailto:hannah.eriksson@castellum.se)

kommunikationen och dessa går till Hornstull, Sergels torg, Odenplan och Nacka C.

Välkommen på visning!

## PLANLÖSNING

Kontorsbyggnaden uppfördes 1948 som garage- och industribyggnad för Bilägarnas inköpscentral, föregångare till OK. Kvaliterna från fastighetens byggår är högst närvarande med ljusa och flexibla kontorlokaler. Det finns gott om service i form av restaurang, garage med biluthyrning, biltvätt, gym och frisör. Kommer du med cykel finns gemensamma cykel- och omklädningsrum i fastigheten.

## OMRÅDET

Västra Kungsholmen är ett livligt stadsutvecklingsområde. Det som tidigare var en industristad är nu en modern blandstad med puls. Bostäder, arbetsplatser, idrottshallar, butiks- och restaurangliv samsas längs gatorna, samtidigt som det varsamt både bevarats och utvecklats parkytor och strandpromenader som är så speciella för Kungsholmen. Resultatet är en blomstrande stadsdel som fått ett nytt liv, anpassat för en ny tid.

## KOMMUNIKATIONER

Endast några meter bort ligger tunnelbanestationen Stadshagen och även bussar trafikerar området. Pendlar du med gröna linjen finns Fridhemsplan, Thorildsplan och Kristineberg några minuters promenad bort. Goda cykelförbindelser finns med väl utbyggda cykelbanor i närområdet. Fastigheten ligger vid Essingeleden med lättåtkomliga på- och avfarter i både norr- och södergående riktning.

## PARKERING

Det finns gott om garageplatser i fastigheten och området. Är du intresserad? Kontakta Corepark på telefonnummer 08-650 02 15.

## OM FASTIGHETEN

Kontorsbyggnaden uppfördes 1948 som garage- och industribyggnad för Bilägarnas inköpscentral, föregångare till OK. Kvaliterna från fastighetens byggår är högst närvarande med ljusa och flexibla kontorlokaler. Det finns

### FAKTA

**Adress:**

Warfvinges väg 29

**Område:**

Västra Kungsholmen

**Fastighet:**

Stockholm Lustgården  
12

**Storlek:**

706 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Byggt:**

1948

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse

gott om service i form av restaurang, garage med biluthyrning, biltvätt, gym och frisör. Kommer du med cykel finns gemensamma cykel- och omklädningsrum i fastigheten.

VÅRDLOKAL

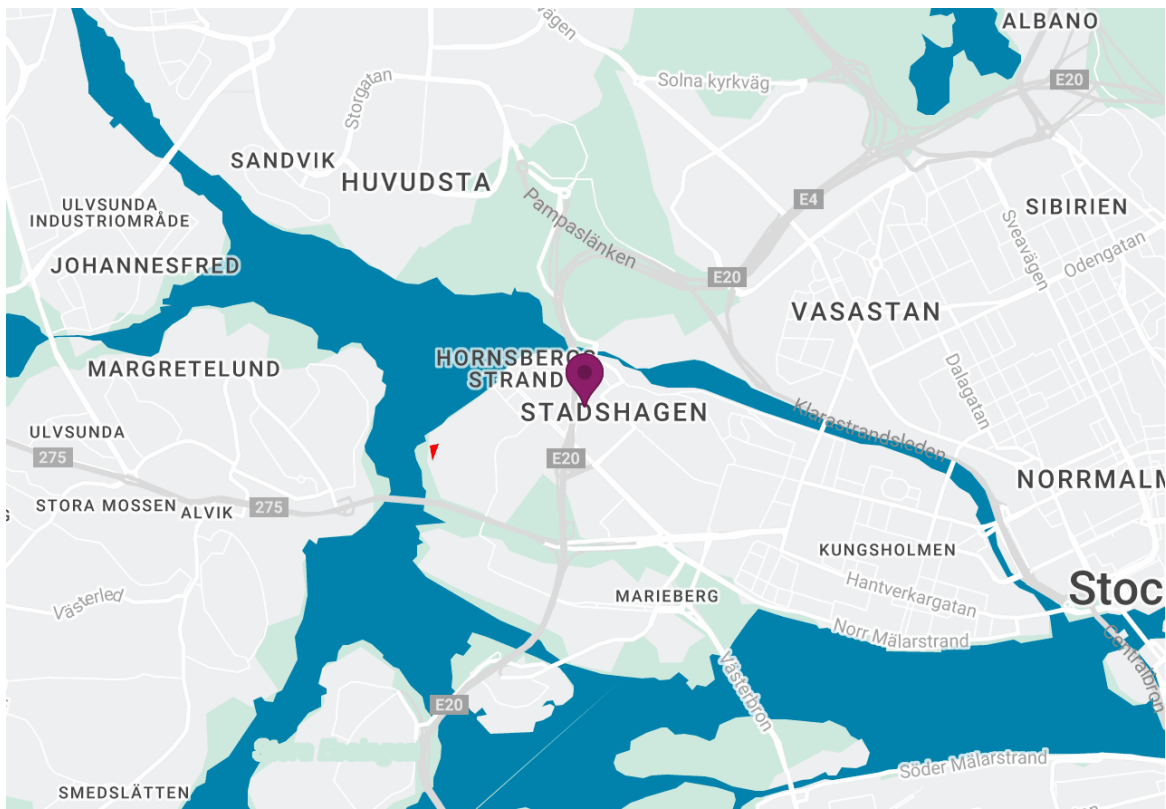
TVÅ ENTRÉER

TUNNELBANA  
NÅGRA  
MINUTER BORT

## VI FINNS DÄR DU FINNS

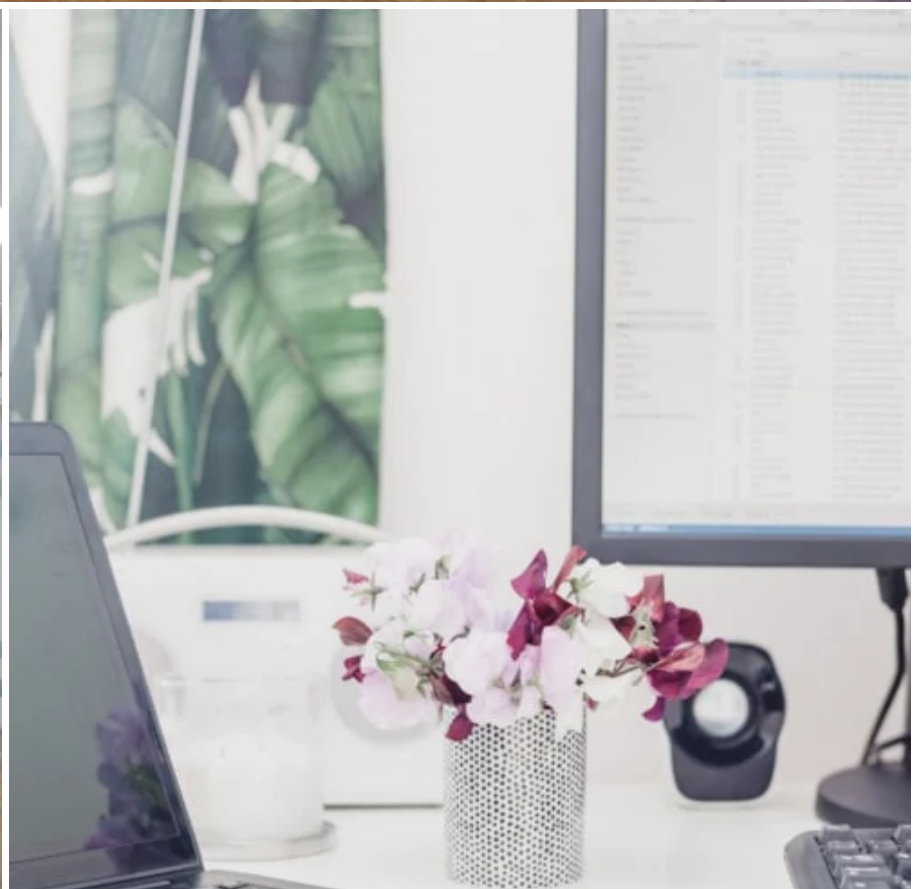
Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LISA MONTIN  
*Affärsområdeschef AO  
Centralt*



FRIDA HEIMER  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.