



Stockholm, City/Norra Bangården

Dalagatan 7

Kontor

Yta	361 kvm
Arbetsplatser	28 - 32 st
Tillträdesdatum	2026-07-01
Våningsplan	3



Trivsamt kontor med bra ytor nära T-centralen

Nu finns en charmig lokal på Dalagatan 7 som erbjuder stora fönsterpartier som ger fint ljus och rymd i lokalen. Kakelugn, fint burspråk och två balkonger ger även fin karaktär till lokalen.

- ✓ Centralt läge
- ✓ Garage
- ✓ Bra kommunikationer

Tillgång till garage i fastigheten för både medarbetare och besökare samt bra kommunikationer med flertalet bussar och tåg gör det enkelt att pendla till och från jobbet. Svårslaget läge då ni även har T-centralen, Arlanda express och flygbussar på gångavstånd.

Läget är toppen, med stadens puls runt husknuten och flertalet restauranger och fik att välja bland.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning!

Vill du skapa en arbetsplats att längta till? Behöver du hjälp att utforma ditt framtida kontor?

Ta gärna hjälp av oss på Castellum! Vi har nycklarna för att utforma en hållbar och attraktiv arbetsplats, där medarbetarna mår bra och presterar på topp.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fakta

Yta	Arbetsplatser
361 kvm	28 - 32 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Dalagatan 7

Stad och område

Stockholm, City/Norra Bangården

Fastighet

Stockholm Läkaren 11

Tillträde

2026-07-01

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

22 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,5 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

144 000 kr/mån

Bashyra

Faciliteter i fastigheten

Balkong Uteplats

Service i området

Buss Parkering Restaurang
 Café Hotell Tåg
 Shopping Elbilsladdning
 Gym Grönområde T-bana

PLANLÖSNING: På plan 3 erbjuds en välplanerad kontorslokal om cirka 361 kvm, utformad för att ge en modern och trivsamt arbetsmiljö med tydliga zoner för både fokus och samarbete. Lokalen välkomnar besökare med en entré som öppnar upp mot en central kärna av mötesrum och sociala ytor, vilket skapar ett naturligt flöde genom hela kontoret. Arbetsplatserna är placerade i öppna ytor längs fasaden för att maximera ljusinsläppet och skapa en ljus och behaglig arbetsmiljö. Dessa ytor är möblerade i flexibla kluster som lämpar sig för teamarbete men kan enkelt anpassas efter olika arbetssätt eller önskad kapacitet. Runt arbetsytorna finns flera mötesrum i varierande storlek – från större konferensrum som passar kund- och ledningsmöten till mindre rum för snabba avstämningar och digitala möten. Det finns även avskilda tysta rum som ger möjlighet till fokusarbete när det behövs. I anslutning till lokalens mittpunkt ligger pentryt, som fungerar som både lunchyta och en social samlingsplats för medarbetarna. Här finns utrymme för informella möten och spontana samtal, vilket bidrar till en levande och dynamisk arbetsmiljö. Lokalen har även två förråd och kopieringsyta för smidig åtkomst i vardagen. WC-gruppen, inklusive HWC, är placerad centralt i lokalen och är lätt åtkomlig från samtliga delar av kontoret. Genomtänkt placering av teknik- och serviceytor gör att lokalen är flexibel och kan anpassas efter framtida behov. Med sin kombination av öppna ytor, mötesrum och sociala miljöer erbjuder lokalen en välbalanserad arbetsplats som stödjer både samarbete och koncentration. Den passar verksamheter som söker en modern och representativ lokal i ett attraktivt innerstadsläge.

OMRÅDET: Norra Bangården – en levande knutpunkt för framtidens arbetsliv. Precis där Vasastan, Norrmalm och Kungsholmen möts växer ett nytt cityläge fram – Norra Bangården. Ett område fullt av kontraster, där industrihistorien möter modern arkitektur och framtidens arbetsplatser tar form. Här finns innerstadens hela utbud inom räckhåll, med bara några minuter till Stockholms centralstation, tunnelbana, pendeltåg, flygbussar och cykelstråk. Norra Bangården är en plats i rörelse – med ett växande utbud av caféer, restauranger, hotell och kulturella upplevelser. Här finns plats för både fokus och flöde, med grönområden att landa i under arbetsdagen och ett stadsliv som alltid är nära. Det är en del av city som ännu känns lite hemlig – men inte så länge till. Det här är en plats att ta del av, bjuda in till och längta tillbaka till.

KOMMUNIKATIONER: Med en kort promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Ett flertal busslinjer och Arlanda Express ligger precis runt knuten. För dig som cyklar finns både goda cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

PARKERING: På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

FASTIGHETEN: Läkaren 11 är en karaktärsfull kontorsfastighet från 1929, där den klassiska arkitekturen skapar en varm och inbjudande identitet redan vid första intrycket. Bakom fasaden möts du av moderna, flexibla kontorsytor med naturligt ljus och en atmosfär som gör arbetsdagen både inspirerande och effektiv. Fastigheten är LEED Gold-certifierad, vilket innebär höga standarder för energieffektivitet, materialval och inomhusklimat – ett kvalitetsmärke som uppskattas av företag som söker hållbara och framtidssäkra arbetsmiljöer. Här får verksamheter en arbetsplats där historisk elegans möter modern funktionalitet. Läkaren 11 erbjuder en inspirerande miljö att arbeta i, perfekt för företag som värdesätter trivsel, hållbarhet och ett kontor som gör intryck.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





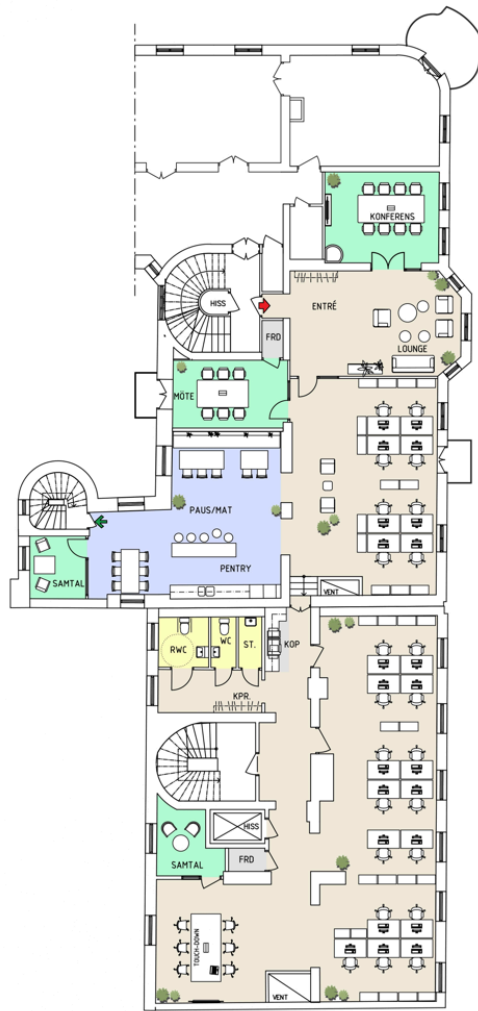
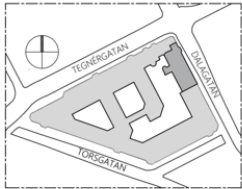
CASTELLUM

Kv. Läkaren 10
Dalagatan 7
Plan 3 TR.
Ca 361 kvm, Kontor

28-32 arbetsplatser	
Konferensrum (8-10P)	1
Mötesrum (6-8P)	1
Samtalsrum	2
FRD/KOP	3
Pentry/Paus	1
WC	1
RWC	1
Städ	1

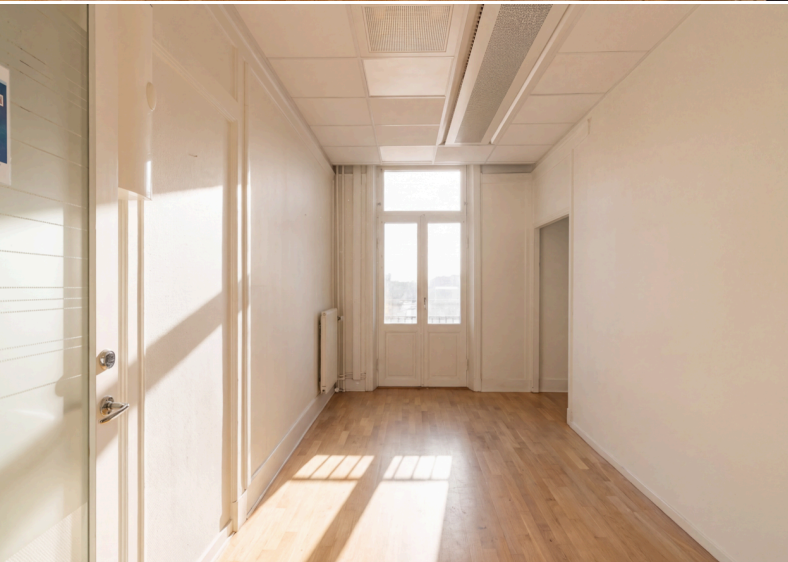
Entré →
Nödut. →

Kontorsyta
Möte/Samtal
Pentry/Pausyta
FRD/Server/Kop
WC/RWC/DU.



Andra hyresgäster i fastigheten

Etimo AB - Handelsbanken - Db Equipment Media AB - Sigholm Tech AB - Lexly AB - Martela AB
- Studieförbundet - Session Map /Session Academy - Engagemangsnätverket AB - i-Centrum
AB - Studio Viktor Flumé AB - Stockholms Rygg och Ledmottagning AB - Kom In Helsingborg
AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

