



Örebro, City

Trädgårdsgatan 12

Kontor

Yta	229 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	8



Inspirerande arbetsplats med tillgång till gemensam takterass mot Stortorget!

Är ni på jakt efter en modern och inspirerande arbetsplats i hjärtat av staden? Då kan denna lokal på våning 8, om 229 kvm, vara perfekt för er!

- ✓ Gemensam takterass
- ✓ Bästa restaurangutbud
- ✓ Flexibla arbetsplatser

Här får ni en ljus och öppen kontorsyta med fantastisk utsikt över staden, där varje detalj kan anpassas efter era specifika behov. Lokalen erbjuder stor flexibilitet, då hela byggnaden står inför en renovering som uppdaterar både ytskikt och installationer.

Som hyresgäster får ni även tillgång till en grönskande takterrass på våning 6 – en idealisk plats för avkopplande pauser eller utomhusmöten i en trivsamt miljö.

Med ett centralt läge nära Stortorget och Oskarsparken är lokalen lättillgänglig för både medarbetare och besökare.

Kontakta oss för mer information om denna attraktiva lokal!

PLANLÖSNING: Yteffektiv lokal som anpassas efter behov och verksamhet. Här kan ni som hyresgäst sätta er egen prägel! Tillgång till gemensam takterass på våning 6.

OMRÅDET: Fint läge vid Stortorget. Oskarsparken ligger strax intill.

KOMMUNIKATIONER: 300 m till lokalbussar, Örebro Resecentrum med tåg- & bussförbindelse inom 600 m.

PARKERING: Parkeringsplatser finns för hyresgäster. Cykelparkering inne på gården och mot Trädgårdsgatan.

SERVICE: Centralt läge gör att all tänkbar service finns bara ett kvarter bort.

Kommersiell Förvaltare

Theresia Sjöström

@ theresia.sjostrom@castellum.se

+4619270246



Fakta

Yta	Arbetsplatser
229 kvm	10 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	8

Adress

Trädgårdsgatan 12

Stad och område

Örebro, City

Fastighet

Örebro Repslagaren 24

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

72 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

 Utomhuskontor  Parkering
 Terrass  Elbilsladdning

Service i området

 Buss  Restaurang  Café
 Tåg  Gym  Grönområde

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam-In-Use Good. Fram till 1994 var denna fastighet Örebros polishus. Fastigheten har en innergård med parkeringsyta, grönytor och pergola.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Theresia Sjöström

@ theresia.sjostrom@castellum.se

+4619270246





Andra hyresgäster i fastigheten

CAB Group - Norconsult - Micro Data - Specialfastigheter - Framtiden - adABACUM - Telia -
Kjell Arne - Micro Data



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

FÖRKLARINGAR:

- NYA VÄGGAR
- ÄNDSÄTTNING I BEF. VÄGG
- BEF. VÄGGAR
- NY ÖPPNING I BEF. VÄGG
- NY DÖRR
- BEF. DÖRR
- NY DÖRR MED GLAS

- GP NYTT GLASPARTI
- ELC
- F Frys
- MU MÅSÖVÄGSSKÖN
- H HUGSKÅP
- DM DISKMASKIN

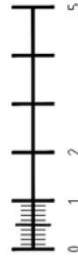
INGEN BRAND- OCH ELLER
LADUTREDNING ÄR
UTFÖRD PÅ DENNA SKISS

DENNA RITNING BYGGER PÅ ETT ALDRE
RITNINGSUNDERLAG. INGEN DETALJINRIKTNING
HAR UTFÖRTS. AVVICKELSER KAN FÖREKOMMA.



PLAN 8 TR

METER 1:100 A3



A1-3

