



VÄXJÖ | KONTOR | 480 M²

SAMBANDSVÄGEN 5





✓ Buss < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Markparkering

✓ Cykelförråd

✓ Elbilsladdning

✓ Restaurang/café

MODERN OCH FRÄSCH KONTORSLOKAL PÅ TOPPLÄGE

Här finns möjligheten att skapa er drömlokal i populära Företagsstaden I11. Lokalen karaktäriseras av en spännande planlösning som ger möjligheten att verkligen skapa en fantastisk arbetsplats. Väl tilltagna öppna ytor i kombination med mötesrum, skapar goda möjligheter att anpassa arbetssättet utifrån er verksamhet. Lokalen är har ett fantastiskt ljusinsläpp, vilket tillsammans med de stora öppna ytorna skapar en härlig rymd. Materialval av modern och hög kvalitet genomsyrar hela lokalen.

Lokalen har två entréer med anslutande kapprum och toalettpaket. Större pentry med tillhörande pausyta där samtliga medarbetare har plats att samlas för att avnjuta god lunch tillsammans. Kontor och mötesrum i varierande storlekar, samt stora öppna kontorslandskap härlig utsikt och plats för många medarbetare. Tillgång till en stor gemensam takterrass med vacker utsikt, där det både går att avnjuta sin lunch som att ha företagseven. Utmärkt för företaget som söker modern och flexibel lokal i ett av Växjös populäraste områden.



Hej!

Jag heter Jenny Rungegård. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 470 72 77 33

jenny.rungegard@castellum.se

Lokalen är lättillgänglig då det både finns goda parkeringsmöjligheter och bussförbindelser. Gångavstånd till det stora serviceutbudet som I11 området erbjuder, med flertalet restauranger, café, gym, idrottsanläggningar, butiker och fantastiska grönområden.

Varmt välkomna att höra av er för mer information!

PLANLÖSNING

Spännande planlösning som erbjuder både öppna kontorslandskap och mötes- och projektrum.

OMRÅDET

Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjös mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här ryms ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten.

Företagsstaden är Växjös gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt.

Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området.

Naturreservatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löparrunda.

SERVICE

Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor.

Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor samt våra fordonspooler, i form av elbil och elcykel. Det finns även ett låst cykelgarage på området där man säkert kan låsa in sin cykel under dagen.

PARKERING

Det finns ca 800 parkeringsplatser och en mängd laddplatser varav ett antal drivs av vår egna

FAKTA

Adress:

Sambandsvägen 5

Område:

Företagsstaden I11

Fastighet:

Företagsstaden I11

Storlek:

480 m²

Typ:

Kontor

Våning:

4

Byggt:

1917

solcellsanläggning. Man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport.

MODERN

FÖRETAGSSTADEN

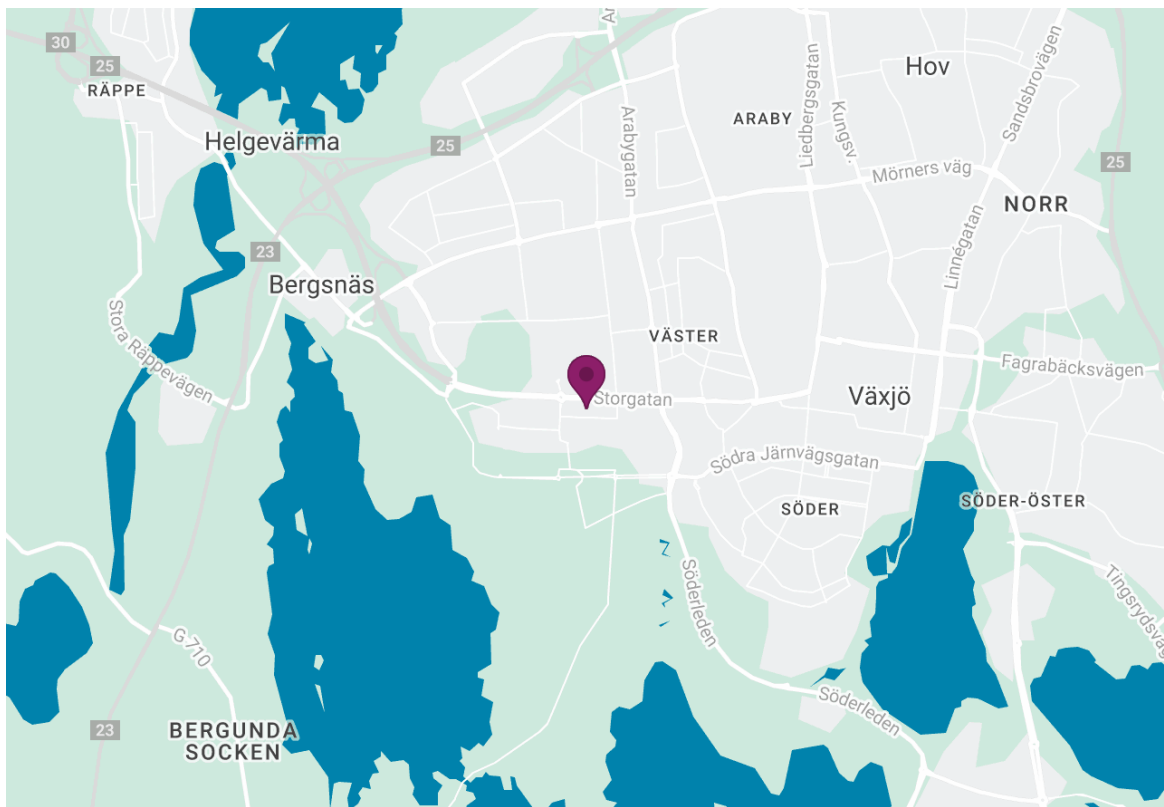
HÖG STANDARD

111

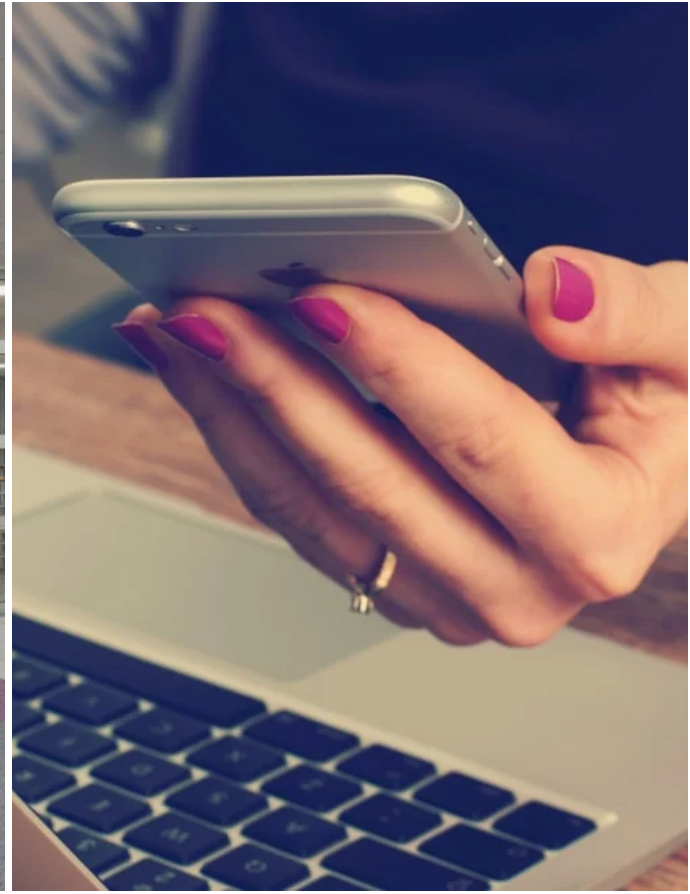
VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JENNY RUNGEGÅRD
Affärsområdeschef Växjö



MITCHA RAKOVIC
Fastighetsansvarig



ERIK PERSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.