



Helsingborg, Centrum

Kungsgatan 6

Kontor

Yta	279 kvm
Arbetsplatser	18 - 23 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Representativ kontorslokal i sekelskiftesfastighet

Välkommen till en charmig och välplanerad kontorslokal med högt läge i centrala Helsingborg. På femte våningen i denna vackra sekelskiftesfastighet erbjuds 279 kvm kontorsyta med stil och karaktär – perfekt för det medvetna företaget som vill kombinera funktionalitet med en inspirerande arbetsmiljö.

Kungsgatan 6 har ett attraktivt läge med närhet till Helsingborg C, restauranger, service och kollektivtrafik – allt som underlättar arbetsdagen och skapar en trivsamt arbetsplats för era medarbetare.

PLANLÖSNING: Lokalens ytor fördelas på ljusa cellkontor och gemensamma ytor. Här finns ett modernt pentry med plats för matbord, två toaletter och hiss direkt till våningsplanet. Den flexibla planlösningen gör det möjligt att anpassa ytan efter ert företags behov – oavsett om ni önskar enskilda arbetsrum eller öppnare kontorslandskap.

OMRÅDET: Fastigheten ligger precis nedanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen vid Hamntorget, cirka 300 m till Knutpunkten, Helsingborgs färje-, buss- och tågstation.

PARKERING: På innergården finns möjlighet att hyra parkeringsplats. Även tillgång till markparkering längst hela Kungsgatan och Hamntorget för korttidsparkering. På cirka 200 meters avstånd ligger Sundstorget och Sundstorgsgaraget.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer och butiker men även gym, bank och post. Ett stenkast bort ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
279 kvm	18 - 23 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Kungsgatan 6

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Karl XV 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

100 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

FASTIGHETEN: Fastigheten är belägen på Hamntorget med utsikt över Sundet och kongresscentret SeaU, Helsingborgs nya mötesplats samt Drottninggatan och Stortorget. Fastigheten består av kontorslokaler i fem plan samt butiks- och restauranglokaler i bottenplan.

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+4642106102



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Stena Line Travel Group AB - Castellum - Consid AB - Karl XV 9 - Helsingborg - Aspia AB - Ronya Liceson AB - Cargo Care Scandinavia AB - Humana - Dreamwork Scandinavia AB - LR Revision & Redovisning Helsingborg AB - FOJAB Arkitekter AB - Vigmed AB - Artmetall AB - Ludvig & Co-Helsingborg - Advokatfirman Wåhlin AB - Sea View Bistro & Bar AB - SFHB Mäklarna AB - Redi Mat AB - Janes Professionals AB - Search Integration Sweden AB - Praktikertjänst Aktiebolag - Phuun Thai - Företagsparken Norden Holding AB - Advokataktiebolaget Jansson & Partners - Advokatfirman Ives AB - Caragana Bygg AB - Advokatbyrån Kruse & CO KB - PM Proable Management AB - DOARK AB - Muirfield Invest AB - Kodeda Konsulter AB - MOHV Helsingborg AB - Nya Thores Bageri i Helsingborg AB - Schades Sweden AB - Lönemäklarna AB - AKSAB - Advokat Johanna Fröberg AB - Noventus AB - Mårtenssons Trafikskola AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

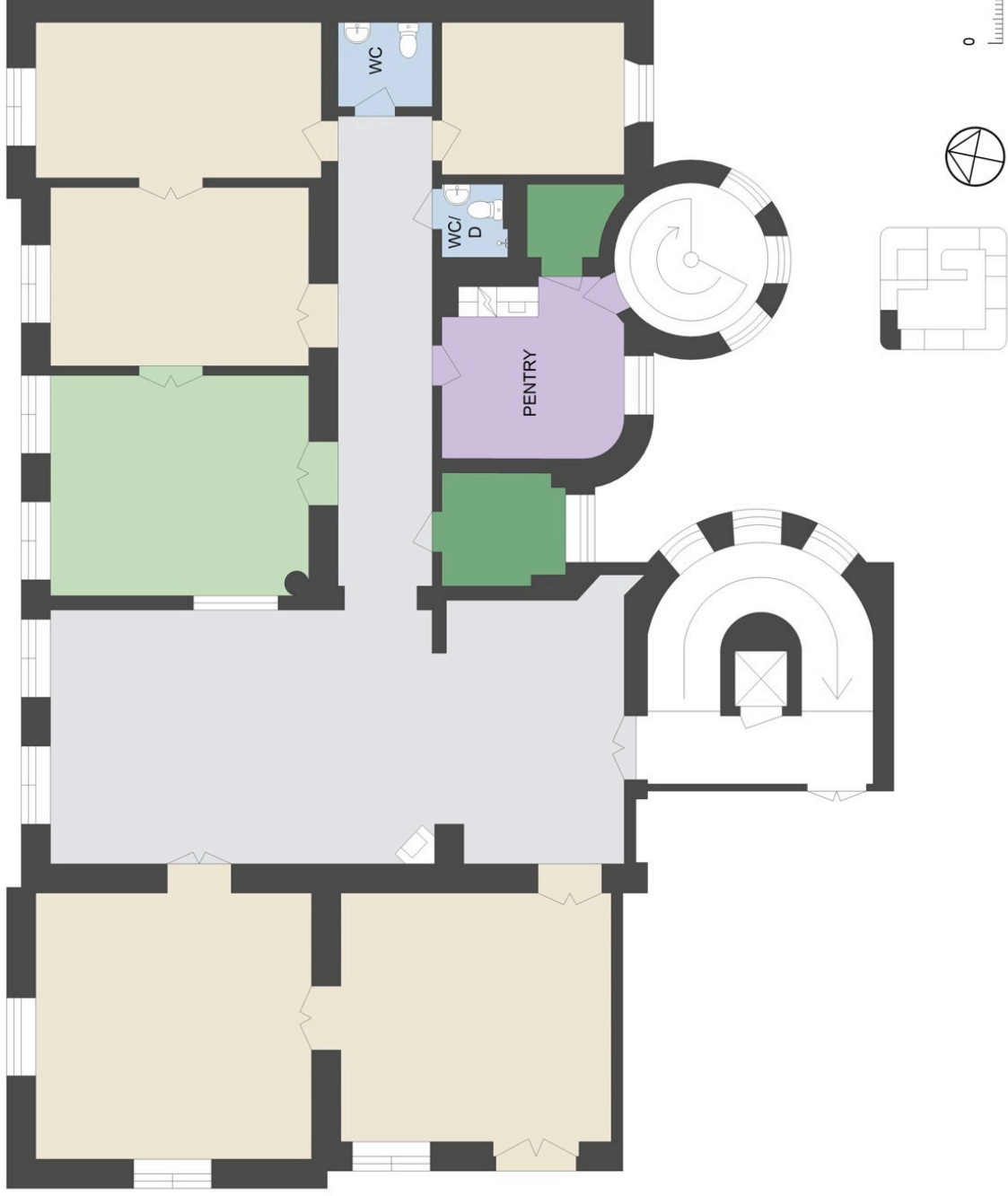




CASTELLUM

Adress: Kungsgatan 6
Område: Helsingborg
Fastighetsbeteckning: Kv. Karl XV
Plan: 5
Yta: 279 m²
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.