



Växjö, Norremark

Deltavägen 7

Kontor

Yta	724 kvm
Tillträdesdatum	2028-12-01
Våningsplan	2



Etablera ert företag i en representativ lokal med stark närvaro och god tillgänglighet

Välkommen till en rymlig och representativ kontorslokal om hela 724 kvadratmeter, belägen på ett helt eget våningsplan. Denna lokal erbjuder en modern och trivsamt arbetsmiljö med fräscha ytskikt av hög standard, vilket skapar en professionell känsla redan vid första intrycket. Här finns möjlighet till upp till 32 enskilda kontorsrum, vilket ger god flexibilitet för olika typer av verksamheter och arbetsformer. Utöver detta finns flera mötesrum och grupprum som främjar samarbete och effektiv kommunikation.

Två generösa pausytor skapar naturliga samlingspunkter för personalen, varav den ena är utrustad med ett pentry som lämpar sig väl för både fikapauser och enklare måltider. Lokalen är dessutom utrustad med fem toaletter, en städskrubba, ett kopieringsrum samt gott om förvaringsutrymmen, vilket bidrar till en välfungerande och organiserad arbetsvardag.

Läget är mycket attraktivt med närhet till både grönområden, shopping, restauranger och gym. Det är enkelt att ta sig hit tack vare goda kommunikationer och närliggande påfartsvägar. För den som kör bil finns det gott om parkeringsplatser precis utanför fastigheten, och för den miljömedvetna finns även möjlighet till elbilsaddning.

För er som söker flexibilitet finns även möjlighet att dela upp lokalen efter behov. Lokalen kan anpassas från cirka 260 kvadratmeter upp till hela 724 kvadratmeter, vilket gör den lämplig för både mindre team och större verksamheter.

Detta är en kontorslokal som kombinerar funktion, komfort och ett strategiskt läge. En perfekt plats för företag som vill erbjuda sina medarbetare en inspirerande och välutrustad arbetsmiljö. Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta

724 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

2

Adress

Deltavägen 7

Stad och område

Växjö, Norremark

Fastighet

Växjö Deltat 1

Tillträde

2028-12-01

Total energianvändning

118 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

🔄 Sopsortering 🏠 Uteplats

🚲 Cykelrum P Parkering

🔌 Elbilsaddning 📍 Skyttläge

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🍴 Restaurang

☕ Café 🛍 Shopping

🔌 Elbilsaddning 🏋 Gym

🌳 Grönområde



PLANLÖSNING: Planlösningen är väl genomtänkt och erbjuder ett helt våningsplan om 724 kvadratmeter med generösa ytor och god funktionalitet. Lokalen rymmer upp till 32 enskilda kontorsrum som möjliggör både koncentrerat arbete och flexibilitet i organisationen. Flera mötes- och grupprum är strategiskt placerade för att underlätta samarbete och effektiv kommunikation. Två trivsamma pausytor, varav en med ett anslutande pentry, skapar naturliga samlingspunkter för personalen. Lokalen är även utrustad med fem toaletter, en städskrub, ett kopieringsrum samt gott om förvaringsutrymmen. Sammantaget erbjuder planlösningen en arbetsmiljö som är både funktionell, attraktiv och väl anpassad för dagens behov.

OMRÅDET: Fastigheten ligger på området Norremark. Norremark har blandade verksamheter med kontor, tillverkning, lager och handel. Handel har tillkommit under senare år.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger på ett bra kommunikationsläge för bil med Växjö med närhet till norrleden. Avståndet till centrum är ca 3 km och busshållplats finns inom 5 minuter gångväg.

SERVICE: I området finns ett stort utbud av service i form av handel m.m.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Outnorth AB - Talenom Redovisning AB - Deltat 1 - Siemens Aktiebolag - Deltat 1



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

