

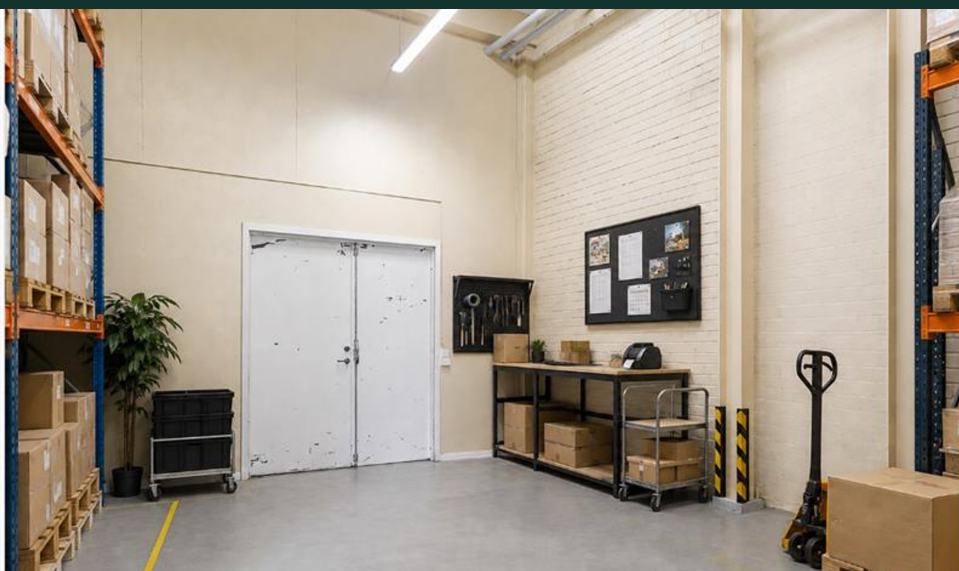


Helsingborg, Berga

Bergavägen 8

Kontor, Lager/Logistik

Yta	58 kvm
Arbetsplatser	1 - 5 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Ledig kontorslokal med lagerdel på Bergavägen 8 i Helsingborg

Nu finns möjlighet att hyra en ledig kontorslokal i Helsingborg på Bergavägen 8, med en smart kombination av kontor, lager och personalytor. Här får du en funktionell arbetsplats som passar företag som behöver både administrativa ytor och plats för hantering av varor eller utrustning.

- ✓ Kontor och lager i samma lokal
- ✓ Generös takhöjd i lagerdel
- ✓ Egen entré och pentry

När du kliver in möts du av ljusa och välordnade kontorsrum där dagsljuset från fönstren skapar en trivsamt arbetsmiljö. Här finns plats för både enskilt fokusarbete och mindre team. I anslutning finns ett pentry som gör det enkelt att samla kollegor för lunch eller en paus i arbetsdagen.

Lokalen erbjuder även praktiska kompletterande utrymmen som förråd. Den högre lagerdelen ger lokalen en tydlig flexibilitet. Här finns generös takhöjd och rejäla ytor som lämpar sig väl för förvaring, enklare produktion eller logistik.

Kombinationen av kontor och lager gör att hela verksamheten kan samlas under ett tak, vilket skapar effektiva arbetsflöden och korta avstånd i vardagen.

Planlösningen ger dessutom möjlighet att anpassa ytorna efter ditt företags behov, oavsett om du prioriterar fler arbetsplatser, mötesrum eller utökad lagerkapacitet. Detta är en lokal som passar företag som värdesätter funktion, tydlig struktur och närhet mellan kontor och operativ verksamhet.

PLANLÖSNING: Planlösningen består av en tydligt uppdelad del med kontor och personautyrymmen samt en större lagerdel. Kontorsdelen innehåller flera rum i varierande storlek, pentry samt kompletterande utrymmen som förråd och hygienutrymmen. Lagerdelen är öppen och flexibel med god takhöjd och anslutning via port, vilket ger effektiva flöden för verksamheter med behov av hantering och logistik. Planlösningen kan anpassas efter verksamhetens behov.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
58 kvm	1 - 5 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	0

Adress

Bergavägen 8

Stad och område

Helsingborg, Berga

Fastighet

Helsingborg Musköten 5

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

68 kWh/m²

Klimatpåverkan

5,2 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss Restaurang Tåg

OMRÅDET: Berga är ett etablerat handels- och verksamhetsområde med ett strategiskt läge strax norr om Helsingborgs centrum. Här erbjuds mycket god tillgänglighet med närhet till motorväg och smidiga kommunikationer. Området har ett brett utbud av handel, service och företag, vilket skapar ett levande och dynamiskt företagsklimat. Ett attraktivt läge för verksamheter som söker tillgänglighet, service och goda utvecklingsmöjligheter.

KOMMUNIKATIONER: Att ta sig till och från Berga är enkelt, både för den dagliga pendlingen och för transporter. Motorvägen ligger i direkt anslutning till området och i närheten finns även pågatågsstation, vilket ger goda kollektivtrafikförbindelser.

PARKERING: På fastigheten finns goda parkeringsmöjligheter med markparkering samt tillgång till garageplatser.

SERVICE: Berga handelsområde erbjuder ett brett och etablerat serviceutbud med verksamheter inom många olika branscher. Här finns bland annat banker, kontor, byggvaruhus, bilförsäljning, restauranger, hotell, bagerier samt grossister och detaljister.

FASTIGHETEN: Musköten 5 är en flexibel kontorsfastighet belägen i attraktiva Berga handelsområde, cirka 4 km norr om Helsingborgs centrum. Fastigheten omfattar cirka 3 850 kvm och erbjuder ett tillgängligt läge med närhet till både motorväg och kollektivtrafik.

TEKNISK INFORMATION: Lokalen erbjuder en kombination av kontor och lager med olika takhöjder som anpassats efter respektive funktion. Lagerdelen har hög takhöjd och robusta ytskikt som lämpar sig för hantering och förvaring. Kontorsytorna har standard för arbetsplatser med radiatorer och ljusa ytskikt. Lokalen har även pentry, toalett och dusch samt installationer för vatten i förrådsutrymme.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Gåsebäckens Karateklubb - Kontorab AB - Helsingborg - Eltel Networks Infranet AB - Helsingborg - Café Bar Sverige AB - Musköten 5 - Helsingborg - ABEL-Gruppen Sverige Aktiebolag - Kökscentrum Södra AB - Etegra AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Bergavägen 8
Yta: 58 kvm
Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch