



Stockholm, Högdalen

Skebokvarnsvägen 370

Kontor

Yta	350 kvm
Arbetsplatser	15 - 18 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Lokal i markplan invid Högdalen Centrum

Välkommen till denna butikslokal i närhet av Högdalens Centrum. Lokalen har två möjliga entréer, varav en har access direkt från gatuplan.

- ✓ Restaurang i huset
- ✓ Bra kommunikation
- ✓ Parkering

Här får ni som hyresgäst en fin butikslokal med stora öppna ytor och fina exponeringsmöjligheter!

Planlösningen består till större del av kontor samt en mindre öppen yta för butik alternativt för showroom.

Tre bilder är E-stylade (digitalt möblerad).

Varmt välkommen på visning!

OMRÅDET: Omgivande byggnader utgörs huvudsakligen av flerbostadshus och förortscentrum med handel. Här är det nära till kommunikationer och service.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen ca 10 km från Stockholm City invid Högdalens centrum. I direkt närhet finns Högdalens tunnelbanestation med navet för bussar till Huddinge, Liljeholmen etc.

SERVICE: Högdalens Centrum ligger invid fastigheten, vilket innebär komplett service. Restaurang finns även i byggnaden.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i Högdalen som är en stadsdel i södra Stockholms.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta	Arbetsplatser
350 kvm	15 - 18 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	0

Adress

Skebokvarnsvägen 370

Stad och område

Stockholm, Högdalen

Fastighet

Stockholm Kantjärnet 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

110 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

3,5 kg CO₂ / m², år



Andra hyresgäster i fastigheten

Cuben Utbildning AB - NR Solskyddsfabriken AB - Restaurang Yin - Speedy Autoservice - GK Ventilation AB - EIE MASKIN Aktiebolag - Frivillig Väntjänst - Berghed Charlotta





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://www.castellum.se)





CASTELLUM

Kv. Kantjärnet 4
Skebokvarnsvägen 370, Bandhagen
Entréplan
Ca 350 kvm, Lokal

