



Örebro, City

Östra Bangatan 9

Kontor

Yta	268 kvm
Arbetsplatser	8 - 12 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	12



Attraktiv kontorslokal vid Resecentrum

Välkommen till våning 12 i fastigheten Örebro Entré. Här får ni utsikt över hela Örebro! Var med och utforma ert drömkontor på en av Örebros bästa adresser och få tillgång till alla de fördelar som Örebro Entré erbjuder. Det här är ett kontor att vara stolt över, och skänka merglädje till medarbetarna.

- ✓ Moderna lokaler
- ✓ Nära Resecentrum
- ✓ Utsikt

Örebro resecentrum är er granne, det kan inte bli så mycket enklare att ta sig till och från jobbet.

Hör av er till oss för en visning!

PLANLÖSNING: Planlösning enligt hyresgästens önskemål. Lokalen har utformats för att på bästa sätt svara mot hyresgästernas behov och önskemål.

OMRÅDET: I direkt anslutning till Resecentrum och med tillgång till Norrcitys serviceutbud samt närhet till resten av city.

KOMMUNIKATIONER: I direkt anslutning till Resecentrum med spårbunden trafik, stadsbussar samt regional och nationell busstrafik. Vid korsningen Östra Bangatan – Östra Nobelgatan nås Örebro samt norra infarten från motorvägen.

PARKERING: Besöksparkering med biljettautomat samt garage för våra hyresgäster. Utvändiga cykelparkeringar samt låsta cykelgarage för våra hyresgäster.

SERVICE: Hotell och restaurang i fastigheten och ytterligare en restaurang i grannfastigheten.

FASTIGHETEN: Örebro Entré är fördelat i två fastigheter. Här erbjuds moderna kontor och inbjudande utemiljöer med en gemensam takterrass. I fastigheten finns hotell och restaurang, i grannfastigheten finns gymmet Member 24.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513



Fakta

Yta	Arbetsplatser
268 kvm	8 - 12 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	12

Adress
Östra Bangatan 9

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
Örebro Postterminalen 4

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning (2025)
88 kWh/m²

Klimatpåverkan
1,89 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- 🏡 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- 🅑🅖 Parkering
- 🏠 Terrass
- 🔌 Elbilsaddning
- 📍 Skyltläge
- 🚗 Garage
- 🍴 Restaurang
- 🏋️ Gym

Service i området

- 📶 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅑🅖 Parkering
- 🍴 Restaurang
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🔌 Elbilsaddning
- 🏋️ Gym



Andra hyresgäster i fastigheten

Scandic Örebro Entré - WSP - Vivicta



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Address: Östra Bangatan 9
Plan: 12
Yta: 268 kvm
Lokaltyp: Kontor

20 arbetsplatser	18
Arbetsplatser i storkontor	2
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	2
Mötesrum	1
Samtalsrum	1
Förråd/kopiering	1
EL/IT	1
Pentry	1
WC	2
Omkf./Dusch	0
Städ	1

	Kontorsyta
	Möte/Konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch

