



Växjö, City

World Trade Center, S:a Järnvägsg.4A

Coworking/Kontorshotell, Kontor

Yta 10 - 1 000 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.



Business Center Coworkingarena

I Business Center tar vi arbetsplatsen till en helt ny nivå. I hjärtat av World Trade Center, mitt i stadens puls med direkt anslutning till allmänna kommunikationer har vi skapat en coworkingarena som främjar kreativitet, samarbete sam hälsa och välmående.

- ✓ Coworking
- ✓ Mitt i city
- ✓ Takterrass

Fakta

Yta

10 - 1 000 kvm

Lokaltyp

Coworking/
Kontorshotell,
Kontor

Adress

World Trade Center, S:a Järnvägsg.4A

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

World Trade Center

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED New Construction, Platinum

Total energianvändning

79 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Tåg < 500m - Gym < 500m -
Garage - Konferensservice - Elbilsaddning -
Reception - Restaurang/café

Uthyrningskoordinator

Annie Börjesson

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737



Du kan välja mellan tre olika typer av medlemskap; Lounge, skrivbordsplats eller eget kontor. I medlemskapen ingår det olika ytor och service beroende på dina behov.

Lounge:

Detta medlemskap ger dig tillgång till vår loungedel. Det perfekta alternativet för dig som vill jobba i en öppen miljö med härlig atmosfär. Läs mailen i soffan, ta mötet i ett samtalsrum eller strukturera upp din vecka vid något av våra projektbord. Här jobbar du i ett öppet landskap, sida vid sida med andra drivna personer. Vem vet, du hamnar kanske bredvid din nästa samarbetspartner?

990 kr ex moms, avtalstid löpande 3 månader.

Service som ingår i Lounge

Gemensamhetsytor i loungedelen, receptionsservice, postservice, tillgång 24/7, kaffe/te, städ gemensamhetsytor, skrivare, samtalsrum, vilrum, aktiviteter, takterrass, WI-FI samt fri tillgång till vårt utomhuskontor i Företagsstaden I11.

Skrivbordsplats:

Detta medlemskap ger dig tillgång till samtliga gemensamhetsytor samt skrivbord med skärm och tangentbord. Vi erbjuder en stor variation av arbetsplatser och olika miljöer för att mötas och arbeta i – välj det som passar dig bäst för stunden.

2495 kr ex moms, avtalstid löpande 3 månader.

Eget kontor:

Behöver ni istället ett eget kontor? Inga problem. Vi har kontor i varierade storlek beroende på hur många medarbetare ni är som önskar dela rum. Bara flytta in och börja jobba, eller skapa en helt egen värld – utan att missa allt kul som händer utanför då ni såklart har tillgång till samtliga gemensamhetsytor.

Från 5995 kr ex moms, avtalstid 1 år, uppsägningstid 3 månader.

Tillkommer gör serviceavgift på 690 kr ex moms/person

Service som ingår i medlemskapen Skrivbordsplats och Eget kontor-

Nyttjande av samtliga gemensamhetsytor, flera bokningsbara mötesrum med olika miljöer, samtalsrum, video recording room, receptionsservice, postservice, tillgång 24/7, kaffe/te, städ gemensamhetsytor, skrivare, samtalsrum, ergonomiutrustning, vilrum, omklädningsrum och dusch, aktiviteter, takterrass, WI-FI, samt fri tillgång till vårt utomhuskontor i Företagsstaden I11.

*med reservation för debitering av utskrifter för samtliga medlemskap

Uthyrningskoordinator

Annie Börjesson

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.



PLANLÖSNING: Coworkingarenan är ca 1 000 kvm fördelat över två våningsplan och som medlem får du tillgång till flexibla arbetsplatser i ett nyckelfärdigt och färdigmöblerat kontor. Vår coworkingarena är uppdelad i två ljudzoner; en lugnare zon för enskilt arbete och en livligare zon där nätverkande och idéer står i fokus. Coworking bygger på flexibilitet, mötesplatser, service och sociala nätverksaktiviteter.

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografen, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Över bron ligger järnvägsstationen och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen "Krösatågen" som bland annat går till Jönköping. Småland Airport ligger endast ca 1 mil bort och erbjuder direkta förbindelser till Bromma och varierande charterresmål.

PARKERING: Finns garage i två plan i fastigheten och p-platser finns att hyra via Växjö Kommun.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt LEED New Construction och har betyget Platinum. Central kontorsbyggnad fördelat över 9 våningar med garage i de två nedre planen, reception och konferensdel i entréplan samt kontor och co-working på övriga plan. Stor gemensam takterrass med fantastisk utsikt över vår vackra stad. Byggnaden uppfördes 2016.

Uthyrningskoordinator

Annie Börjesson

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737

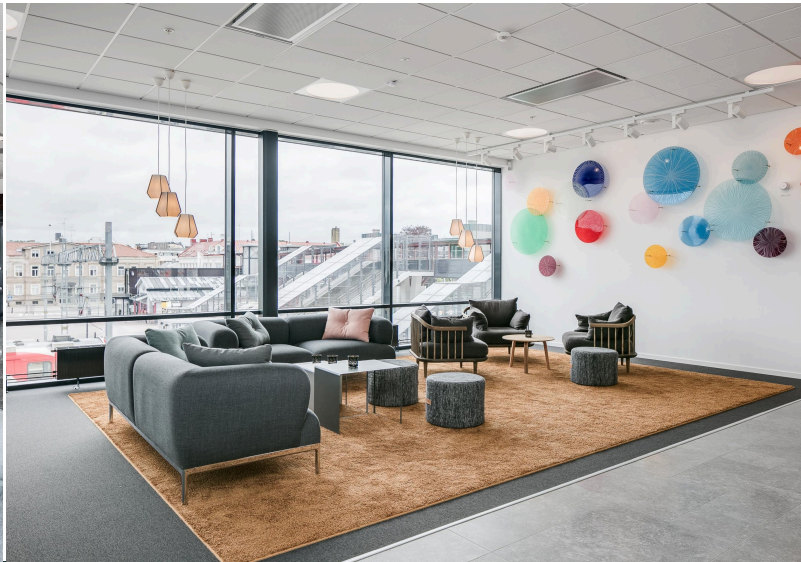


Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Skanska Sverige AB - Pilgrimen 5 - KPMG AB - Pilgrimen 5 - OBOS Kärnhem Svenska AB -
Svenskt Näringsliv Service AB - Pilgrimen 5 - Almi Företagspartner Kronoberg AB - Bixia AB -
Briox AB - REGION KRONOBERG - Pilgrimen 5 - European Energy Sverige AB - AWA Sweden AB -
Ready Digital AB - DB Banklokaler AB - Pilgrimen 5 - SPSM - Kollektivavtalsstiftelsen TRR
Trygghetsr - Pilgrimen 5 - Columbus Sweden AB - Pilgrimen 5 - Lärarnas a-kassa - GuideVision
Sweden AB - Averon Consulting AB - Fastighetsägarna Syd AB - Avalon Innovation Technology
AB - Pilgrimen 5 - Mikael Yding ensk. firma - Coompanion Kronoberg Ekonomisk förening -
Kollektivavtalsinformation Sverige AB - Altan dk AB - Holtab Group AB - Pilgrimen 5 - BTKon AB
- IWE Group AB - Ekonomiexperten i Sverige AB - Nordic Feel / Youty / Nordic web -
BRAVOLesson - Clustera Sverige AB - Systematiq Applikationsutv. Sverige AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se