



Stockholm, Västberga

Västbergavägen 24

Industri, Kontor

Yta	491 kvm
Arbetsplatser	15 - 20 st
Tillträdesdatum	2026-06-01
Våningsplan	3



Kontor, produktion och plocklager i en och samma lokal

Lokalen passar företag inom montering, teknik, service eller logistiknära verksamhet som vill samla kontor, produktion och plocklager under samma tak. Kontorsdelen består av cellkontor, pentry och övriga gemensamma ytor för personalen. Generösa ytor som enkelt kan anpassas för lättare produktion, hantering och plocklager.

- ✓ Nära påfart E4/20
- ✓ Flexibla ytor för lättare produktion
- ✓ Kombilokal för kontor & lager

Inlastning sker via delad lastkaj med lasthiss för 1 200 kg, vilket underlättar logistiken.

PLANLÖSNING: Lokalen har en tydlig och funktionell uppdelning mellan kontor och plocklager.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i Västberga Industriområde som till största delen består av kontors- och industrifastigheter. I och med läget så är närheten till både Essingeleden / E4:an och Södra länken påtaglig.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig lätt till Essingeleden / E4:an och påfarten till Södra länken. Buss 143 trafikerar Drivhjulsvägen (Liljeholmen - Högdalen), buss 165 går med 10 min trafik (Liljeholmen - Farsta Centrum). Det är ca 1 km till Telefonplans T-banestation.

SERVICE: Västberga Handelsplats med sitt butiksutbud samt ett flertal restauranger.

FASTIGHETEN: Industrifastighet med stor andel bilrelaterade verksamheter som är bra beläget nära Essingeleden / E4:an.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta	Arbetsplatser
491 kvm	15 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor	3

Adress

Västbergavägen 24

Stad och område

Stockholm, Västberga

Fastighet

Stockholm Timpeningen 1

Tillträde

2026-06-01

Certifieringar

Total energianvändning (2025)

23 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,2 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Lastkaj Parkering Skyltläge

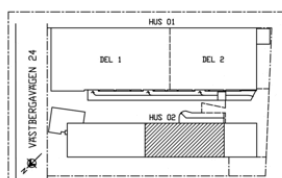
Service i området

Buss Parkering Restaurang
 Café Shopping Gym
 T-bana



CASTELLUM

Kv. Timpenningen 1
Västbergavägen 24 (Uppgång entré B7)
Plan 4 (2 TR)
Ca 491 kvm, Lokal



0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

Terräng - Bilvårdsspecialisterna i Västberga AB - Bilförmedlingen Stockholm - Orazio Vignuolo
Bil & Plåt AB - Beyond Retro - Theorell & Ohlsson AB - Mitta AB - Jeco AB - P3N SYSTEM AB -
Drive & Shine AB - Västberga Autoservice AB - Alt Hiss - LH Bil och Båtinredningar AB - Örby MC
& Motorservice AB - Preo Express AB - Missing People Sweden



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

