



GÖTEBORG | BUTIK, LAGER/LOGISTIK | 594 M²
F O PETERSONS GATA 2





✓ Garage

✓ Markparkering

✓ Buss < 100m

LAGER, BUTIK ELLER SHOWROOM MED ÖPPEN PLANLÖSNING

Välkommen till denna butikslokal och lagerlokal belägen i Högsbo industriområde nära handelsområde 421 och Frölunda Torg. Med närhet till påfartsled för Söderleden och Daghammarskiöldsleden är det enkelt för både kunder och anställda att ta sig hit.

Lokalen består av en generös öppen yta som antingen kan nyttjas som den är antingen som lager eller butik eller så kan den delas av för att skapa ett butiks- och ett lagerutrymme. Lastkajen på fastighetens baksida nås från lagerdelen.

Här finns både pentry, konferensrum och en fin WC för gäster och personal.

Visst låter det bra? Hör av dig till mig så berättar jag mer!

PLANLÖSNING

Lokalen är öppen och ljus med några få pelare.

Det finns ett konferensrum och en HWC med möjlighet att bygga till en eller flera extra toaletter. Inlastningen är via lastkaj med möjlighet att installera en lasthiss för att



Hej!

Jag heter Ylva Brodin. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 755 56 30

ylva.brodin@
castellum.se

kunna ta på emot markleveranser. Detta går även bra att ta in via entrén till lokalen.

Lokalen har ett pentry som går att skärma av med väggar vid önskemål.

Det finns möjlighet att hyra kontor i intilliggande fastighet.

OMRÅDET

Högsbo-Sisjön industriområde har vuxit fram till att bli Nordens största företagsområde med drygt 1000 företag. Högsbo-Sisjön industriområde ligger i sydvästra Göteborg inte långt från Frölunda torg och Mölndals centrum. Det centrala läget och närhet till stora trafikleder har gjort området mycket attraktivt för företag i olika branscher.

KOMMUNIKATIONER

Kommunikationen från F.O. Petersons Gata 2 är mycket god. Från fastigheten kommer du snabbt och lätt ut på Dag Hammarsköldsleden. Den kollektiva kommunikationen är också bra, precis utanför fastigheten finns en busshållsplats. Därifrån går buss nr 82 samt buss nr 758. Dessa bussar går med ca 30 minuters mellanrum till centralstationen.

SERVICE

Fastigheten ligger i Högsbo industriområde och här är serviceutbudet stort. I området finns dagligvaruhandel, köpcentrum, restauranger, gym och bank.

OM FASTIGHETEN

Kontorshus med servicebutiker och restaurang samt en stor lagerbyggnad

FAKTA

Adress:

F O Petersons gata 2

Område:

Högsbo/Sisjön

Fastighet:

Göteborg Högsbo 20:12

Storlek:

594 m²

Typ:

Butik, Lager/Logistik

Våning:

0

Tillträde:

Enligt överenskommelse



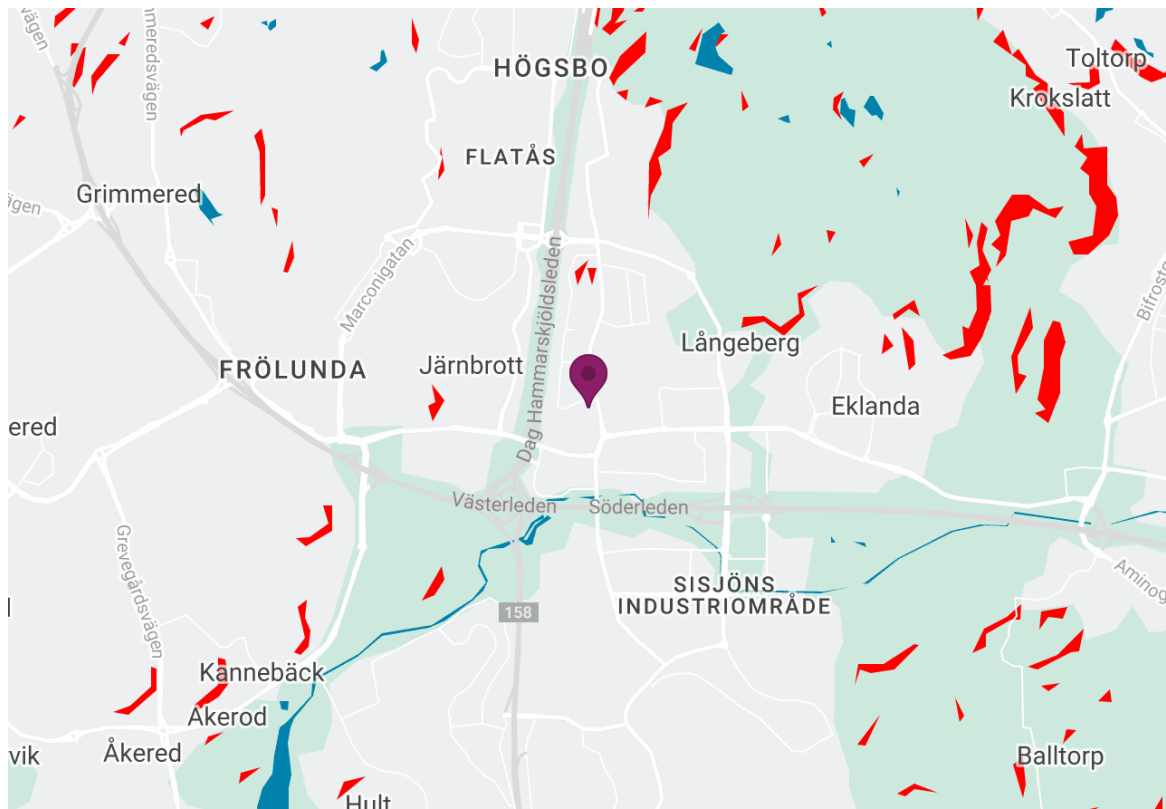
BUTIK



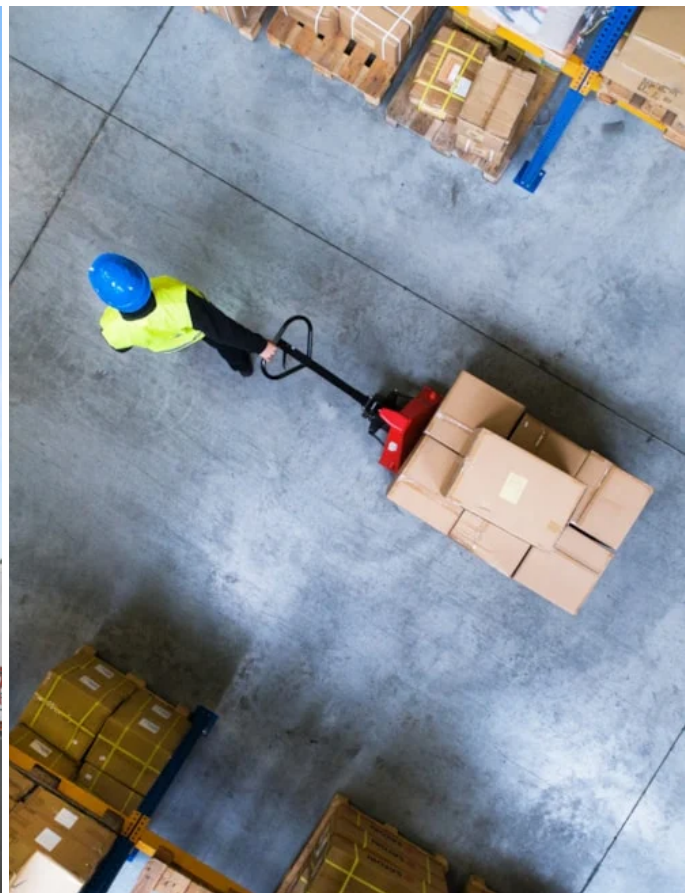
LAGER



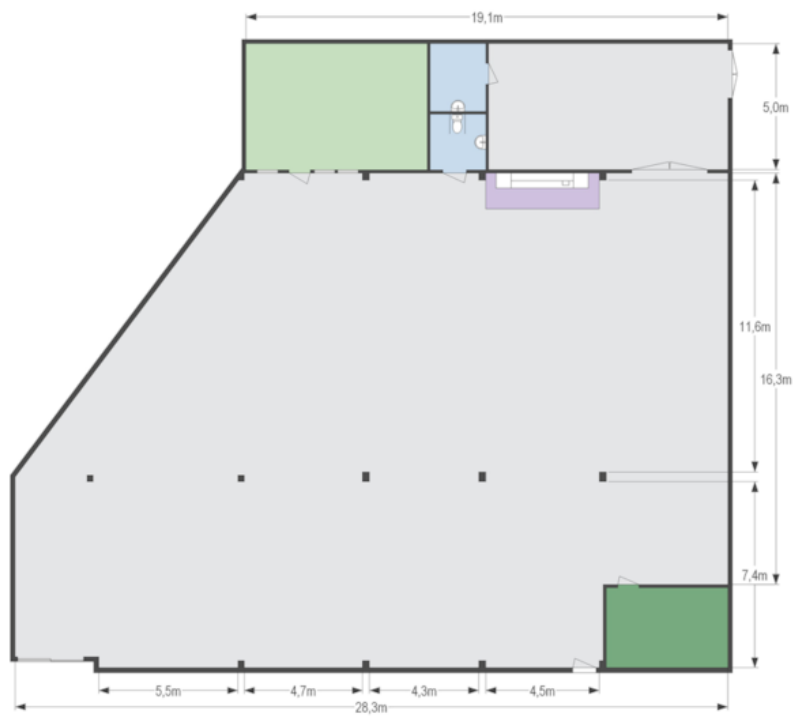
BESÖKSPARKERING



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Adress: F O Petersons gata 2
 Område: Høgsbo Industriområde
 Fastighetsbeteckning:
 Plan: Entréplan
 Yta: 599 m²
 Lokaltyp: Lager/Butik



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



STEFAN VILHELMSSON
*Chef Kommersiell
Förvaltning*



**RONALD FLORES
DUENAS**
Fastighetsansvarig



JACOB TRATTNER
*Kommersiell förvaltare
Områdesansvarig Högsbo*



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.