



Göteborg, Högsbo/Sisjön

F O Petersons gata 2

Butik, Lager/Logistik

Yta	594 kvm
Arbetsplatser	1 - 25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Lager, butik eller showroom med öppen planlösning

Välkommen till denna butikslokal och lagerlokal belägen i Högsbo industriområde nära handelsområde 421 och Frölunda Torg. Med närhet till påfartsled för Söderleden och Daghammarskiöldsleden är det enkelt för både kunder och anställda att ta sig hit.

- ✓ Butik
- ✓ Lager
- ✓ Besöksparkering

Lokalen består av en generös öppen yta som antingen kan nyttjas som den är antingen som lager eller butik eller så kan den delas av för att skapa ett butiks- och ett lagerutrymme. Lastkajen på fastighetens baksida nås från lagerdelen.

Här finns både pentry, konferensrum och en fin WC för gäster och personal.

Visst låter det bra? Hör av dig till mig så berättar jag mer!

PLANLÖSNING: Lokalen är öppen och ljus med några få pelare. Det finns ett konferensrum och en HWC med möjlighet att bygga till en eller flera extra toaletter. Inlastningen är via lastkaj med möjlighet att installera en lasthiss för att kunna ta på emot markleveranser. Detta går även bra att ta in via entrén till lokalen. Lokalen har ett pentry som går att skärma av med väggar vid önskemål. Det finns möjlighet att hyra kontor i intilliggande fastighet.

OMRÅDET: Högsbo-Sisjön industriområde har vuxit fram till att bli Nordens största företagsområde med drygt 1000 företag. Högsbo-Sisjön industriområde ligger i sydvästra Göteborg inte långt från Frölunda torg och Mölndals centrum. Det centrala läget och närhet till stora trafikleder har gjort området mycket attraktivt för företag i olika branscher.

KOMMUNIKATIONER: Kommunikationen från F.O. Petersons Gata 2 är mycket god. Från fastigheten kommer du snabbt och lätt ut på Dag Hammarsköldsleden. Den kollektiva kommunikationen är också bra, precis utanför fastigheten finns en busshållsplats. Därifrån går buss nr 82 samt buss nr 758. Dessa bussar går med ca 30 minuters mellanrum till centralstationen.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
594 kvm	1 - 25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Lager/ Logistik	0

Adress

F O Petersons gata 2

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 20:12

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Silver

Total energianvändning (2025)

86 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,17 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

62 000 kr/mån

Indikativ hyra i befintligt skick:

Kallhyra = 1250 kr/kvm/år

Tillkommande kostnader:

Driftkostnad: 130 kr/kvm/år

Fastighetsskatt: 21 kr/kvm/år

Moms tillkommer med 25%

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Garage

Service i området

 Buss

SERVICE: Fastigheten ligger i Högsbo industriområde och här är serviceutbudet stort. I området finns dagligvaruhandel, köpcentrum, restauranger, gym och bank.

FASTIGHETEN: Kontorshus med servicebutiker och restaurang samt en stor lagerbyggnad

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Conceptus Group AB - Wifew SR AB - Akvarie-Leasing Väst AB - AllOffice Nordic AB - Brashuset Sverige AB - Fransson's Trading AB - Good Taste Invest Gbg AB - EverTrek Resor AB - Wasa Teknik



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

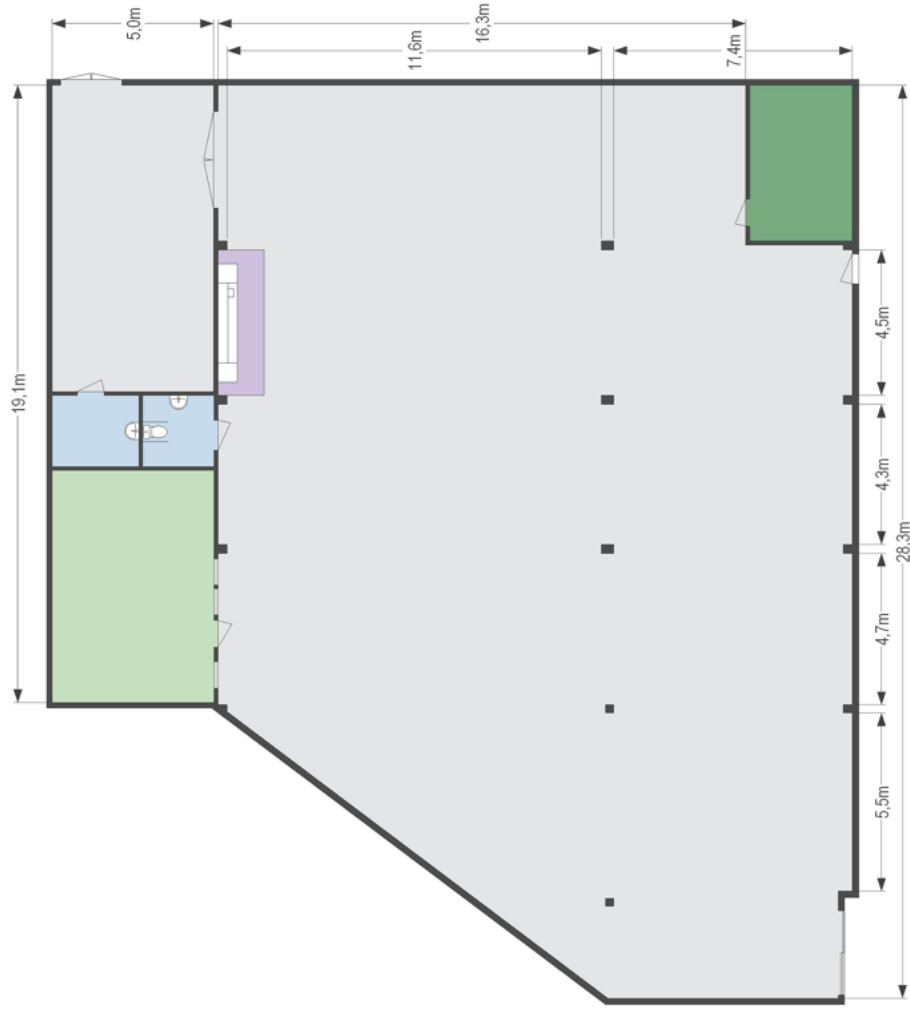
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: F O Petersons gata 2
Område: Högsbo Industriområde
Fastighetsbeteckning:
Plan: Entréplan
Yta: 599 m²
Lokaltyp: Lager/Butik



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Skala 1:150 (A3)

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.