



Jönköping, Rosenlund

Huskvarnavägen 40

Kontor

Yta 104 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 1



Garage med kontor

Lokalen erbjuder ett rymligt garage för två bilar, vilket gör den idealisk för hantverkare, serviceföretag, entreprenörer eller verksamheter som behöver både en mindre arbetsyta och fordonsförvaring.

- ✓ Närhet till E4:an
- ✓ Fri parkering
- ✓ Närhet till Husqvarna Garden/Elmia

PLANLÖSNING: 2 garageplatser, 1 kontor för två arbetsplatser, WC samt förråd.

KOMMUNIKATIONER: Utmärkta vägförbindelser till E4:an, riksväg 40 och centrum

PARKERING: Parkering för hyresgästerna och dess besökare finns i anslutning till fastigheten.

FASTIGHETEN: Anrik fastighet som idag inrymmer utbildningsföretag, tjänsteproducerande företag, butiks- och lagerverksamhet. Fastigheten är belägen på det expansiva Rosenlundsområdet med närhet till bl a Elmia, Rosenlundsbadet och Kinnarps Arena.

Fakta

Yta	Lokaltyp
104 kvm	Kontor

Våningsplan
1

Adress
Huskvarnavägen 40

Stad och område
Jönköping, Rosenlund

Fastighet
Jönköping Vågsålen 3

Tillträde
Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)
59 kWh/m²

Klimatpåverkan
5,49 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Kommersiell Förvaltare

Fredrik Georgsson

@ fredrik.georgsson@castellum.se

+46365801156





Andra hyresgäster i fastigheten

Prolympia AB - Trafikverket- Vågskålen 3 - Hockeystore - June Elektronik Aktiebolag - Studieförbundet Vuxenskolan Jönköpings - Arbetsmiljöverket - Vågskålen 3 - Jönköpings kommun- Vågskålen 3 - Sharp Business Systems Sverige AB - Carglass Sweden AB- Vågskålen 3 - DPAB Jönköping - Wetterdjurkliniken AB - Diasystem Vet AB - Nordström Assistans AB - Jönköpings kommun - Vätterkraft AB - FriBo Rehabilitering Aktiebolag - Interiör Design och Undertak i Jönköping - Snabbtransporter i Småland AB - Mitsubishi Electric Europe BV Filial i S - Brottsofferjouren i Jönköping - Hegmegi Partner AB - Ebit Sverige AB - B.EE Automation AB - Hobby - Centerpartiets riksorganisation - Wennstrom Solutions & Service AB - Hjärtsäkra AB - Magnus Berntsson - Harmoni-massage&hälsa Jönköping AB - Gunnar Wieslander - Hear Nordic AB - Flextrans Bemanning AB - JO-Gruppen - Psykologkonsult Malin Nyman AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: ST Göransvägen 23
Fastighetsbeteckning: Vågskålen 3
Plan: 2
Yta: 104 kvm
Lokaltyp: Garage

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch

