



Jönköping, Centrum

Vallgatan 6

Kontor

Yta	150 - 600 kvm
Arbetsplatser	10 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Skräddarsytt kontor på Werket – En dynamisk arbetsplats i hjärtat av Jönköping

Välkommen till Werket – en kreativ och levande arbetsmiljö där du får möjlighet att forma ett kontor som passar just ditt företags behov. Vi erbjuder lokaler med flexibilitet och modernitet, med en planlösning som kan anpassas efter din verksamhet. Oavsett om du föredrar öppna arbetsytor, cellkontor eller en kombination av båda, ser vi till att skapa en lösning som fungerar för dig.

- Designa ditt eget kontor – Mötesrum, pentry, WC och arbetsytor utformas efter dina önskemål.
- Fullservicehus med allt du behöver – Reception, restaurang/café, mötesarena och gym finns direkt i byggnaden.
- Arbeta ute eller inne – Njut av kreativa möten på vårt utomhuskontor eller koppla av på den spektakulära takterrassen med en oslagbar utsikt över Jönköping.
- Toppläge i city – Omringad av restauranger, butiker och härliga promenadstråk längs vattnet.
- Utmärkta kommunikationer – Gångavstånd till centralstationen och bussförbindelser precis utanför.

Här får du mer än bara ett kontor – du blir en del av en inspirerande arbetsgemenskap där affärer, nätverkande och välmående står i centrum.

Låt oss skapa din framtida arbetsplats tillsammans – kontakta oss för en visning redan idag!

PLANLÖSNING: Vi vet att ingen arbetsplats är en "one-size-fits-all". Därför ger vi dig möjligheten att skräddarsy denna lokal precis som du vill ha den. Tillsammans med vårt arkitekt-team kommer vi att arbeta tillsammans med dig för att omvandla detta utrymme till den perfekta arbetsplatsen för ditt företag. Oavsett om du föredrar öppna ytor, privata kontor, mötesrum eller något annat - vi kommer att göra det möjligt.

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta
150 - 600 kvm

Arbetsplatser
10 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Vallgatan 6

Stad och område
Jönköping, Centrum

Fastighet
GötaLand 5 - Werket

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering
LEED O+M, Gold

Total energianvändning
88 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,3 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- 🚻 Omklädningsrum
- 🌳 Utomhuskontor
- ☕ Café
- 🏠 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- 🅑🅖 Parkering
- 🏡 Terrass
- 👤 Reception
- 🗣️ Konferensservice
- 🍴 Restaurang
- 🏋️ Gym

Service i området

- 📶 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅑🅖 Parkering
- 🏊 Utegym
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍️ Shopping
- 🚗 Elbilsaddning
- 🏋️ Gym
- 🌳 Grönområde

OMRÅDET: Werket är centralt beläget mellan östra och västra delen av staden, mitt i hjärtat av centrum. I närområdet finner du flera viktiga statliga institutioner som Polisen, Länsstyrelsen, Kammarrätten, Science Park, Rådhuset och Högskolan. Med endast en kort, tre minuters promenad når du ett flertal exklusiva restauranger, butiker och andra spännande destinationer som JKPG City har att erbjuda.

KOMMUNIKATIONER: Oavsett vilket transportmedel du föredrar, är det enkelt att nå Werket. Om du väljer att köra hit med bil kommer du att uppskatta våra två stora parkeringshus som ligger bara en stenkast från fastigheten. Med gott om parkeringsplatser finns det alltid plats för dig att parkera utan stress och bekymmer. För de som föredrar kollektivtrafik finns det också utmärkta alternativ. Bara 30 sekunder från fastigheten hittar du närmaste busshållplats, vilket gör det enkelt att ta sig hit med buss. För dem som reser med tåg är vår plats utmärkt. En kort 5-minuters gångpromenad tar dig till tågstationen, vilket ger dig bekväm åtkomst till tågnätverket. Dessutom är Werket lättillgängligt för de som väljer att ta sig hit med cykel eller till fots, vilket ger en extra dimension av bekvämlighet för våra besökare.

PARKERING: Vi erbjuder 44 garageplatser för förhyrd parkering inom fastigheten. För parkering inom området behövs ett digitalt p-tillstånd, se ytterligare information nedan. Observera att p-tillstånd inte krävs för besöksparkering. Det finns flera parkeringsmöjligheter inom närområdet som tillhör Castellums fastighet: ● P-däcket vid polisen som erbjuder både besöks- och personalparkering (max 4 timmar för besökare). ● Parkering Hamngatan vid Länsstyrelsen, med både förhyrda platser och parkering för personal. ● Parkering vid rondellen. All parkering inom Castellums fastighet Götaland 5 övervakas av Castellums avtalade partner Apcoa. Betalning sker smidigt genom deras app, Apcoa Flow. Besökare har även möjlighet att betala via Easypark-appen. På polisens p-däck finns en betalautomat som accepterar kortbetalning. För att använda personalparkering krävs ett digitalt p-tillstånd, vilket hanteras av respektive företag som hyr inom fastigheten till en förmånlig årskostnad. För mer information kan hyresgästens kontaktperson ta kontakt med den tekniska förvaltaren.

FASTIGHETEN: Mitt i city, med närhet till kommunikation och service, har det gamla Statliga verken nu förvandlats till en modern mötesplats som nu kallas Werket. Fastigheten omfattar imponerande 21 000 kvadratmeter och inkluderar coworking-ytor, flexibla, traditionella kontor och en rad serviceverksamheter såsom gym, café och den hyllade restaurangen Carotte X Werket. Werket är mer än bara en arbetsplats. Det är en dynamisk, nytänkande och inkluderande mötesplats mitt i city, med en självklar inriktning på att främja hållbarhet och hälsa från alla perspektiv. Fastigheten är stolt innehavare av miljöcertifieringen BREEAM-In-Use (very good) och strävar efter att även uppnå WELL-certifieringen, en internationell standard som syftar till att förbättra hälsa och välbefinnande.

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Region Jönköpings Län Regionfastigheter- Götaland 5 (Werket) - United Spaces Network
Offices AB- Götaland 5 - Carotte Food & Event AB - Domstolsverket- Götaland 5 (Werket) -
Grant Thornton Sweden AB- Götaland 5 (Werket) - Svenskt Näringsliv Service AB- Götaland 5
(Werket) - PE Teknik & Arkitektur AB - Götaland 5 - Trelleborg Sealing Solutions Sweden AB -
Manpower Aktiebolag- Götaland 5, Werket - VEM Chefsrekrytering & Interim AB - Destination
Jönköping AB - Kali Snickerier AB - Lernia Utbildning AB - Finec Group AB - Grant Thornton
Sweden AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

