



Malmö, Arlöv

# Lommavägen 39

Industri, Lager/Logistik

Yta	1 050 kvm
Arbetsplatser	5 - 30 st
Tillträdesdatum	2027-01-01
Våningsplan	1



# Hög lagerlokal med markport

På Lommavägen 39 erbjuds en ledig lagerlokal om cirka 1050 kvm. Lokalen har en takhöjd om upp till 10 meter och lämpar sig för lager- och logistikverksamhet. Markport finns för effektiv in- och utlastning. Fastigheten är belägen med närhet till större trafikleder, vilket ger goda kommunikationsmöjligheter för transporter och personal. Möjlighet till uppställningsyta utomhus finns.

- ✓ Lagerlokal med hög takhöjd
- ✓ Hög Markport
- ✓ Strategiskt läge

**PLANLÖSNING:** Lokalen disponeras huvudsakligen som öppen lageryta med generös takhöjd. Takfönster ger ett gott naturligt ljusinsläpp i lagerdelen. Markporten är placerad i anslutning till lagerytan och möjliggör effektiv varuhantering. I lokalen finns ett mindre kontor samt pentry och omklädningsrum samlade i anslutning till lagret.

**OMRÅDET:** Fastigheten ligger centralt belägen i Arlöv med närhet till både Malmö och Lund och hela den expansiva Öresundsregionen.

**KOMMUNIKATIONER:** På kort avstånd finns goda kommunikationer via E6 och ringlederna runt Malmö med direktförbindelse till Öresundsbron. Inom kort avstånd når man CMP och storflygplatsen kastrup. Region och Pågatåg stannar inom gångavstånd.

**SERVICE:** Fastigheten ligger centralt beläget i Arlöv med närhet till affärer, banker köpcentrum m.m.

Uthyrare

Linda Corneliusson

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 050 kvm	5 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Lager/ Logistik	1

Adress  
Lommavägen 39

Stad och område  
Malmö, Arlöv

Fastighet  
Tågarp 20:81

Tillträde  
2027-01-01

Total energianvändning (2025)  
7 kWh/m<sup>2</sup>

Klimatpåverkan  
4,79 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 👤 Omklädningsrum
- 🚪 Lastport
- P Parkering
- 🍴 Kök
- 🏋️ Gym

Service i området

- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🚆 Tåg
- 🏋️ Gym
- 🌳 Grönområde



**FASTIGHETEN:** Industri och lagerbyggnad centralt belägen i Arlov. År 1898 bildades Ludvig Rössels Mekaniska Verkstads AB för tillverkning av vågar, järnvägsvagnar och spårvagnar. Samma år flyttade Rössel tillverkningen från Malmö till Arlov där fabriken byggts 1897 - 98. Redan 1902 försattes företaget i konkurs, men verksamheten kom åter igång under firma AB Arlöfs Mekaniska Verkstad och Waggonfabrik. Produktionen inriktades helt på rullande järnvägsmateriel och industrin blev omfattande med omkring 1300 tillverkade vagnar per år. 1918 övertogs av konkurrensskäl Waggonfabriken av AB Svenska Järnvägsverkstäderna (bildat 1907), som fortsatte med vagn tillverkningen till 1965 då den upphörde. I fabriken byggdes det sedermera SAAB-bilar fram till 1989 då den nya SAAB-fabriken i Malmö färdigställdes. SAAB-fabriken och återstående inventarier såldes. I fabriken har sedan diverse verksamheter huserat t.ex. Gokart-bana och hustillverkning.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

**Linda Corneliusson**

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792





## Andra hyresgäster i fastigheten

Alfa Laval Technologies AB - M Padel AB - Marstrom Composite AB - Räddningstjänsten Syd - Möbelkillarna Aktiebolag - Food Port AB - City marmor i Arlöv - CIMA Maskin AB - Limhamns byggservice AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



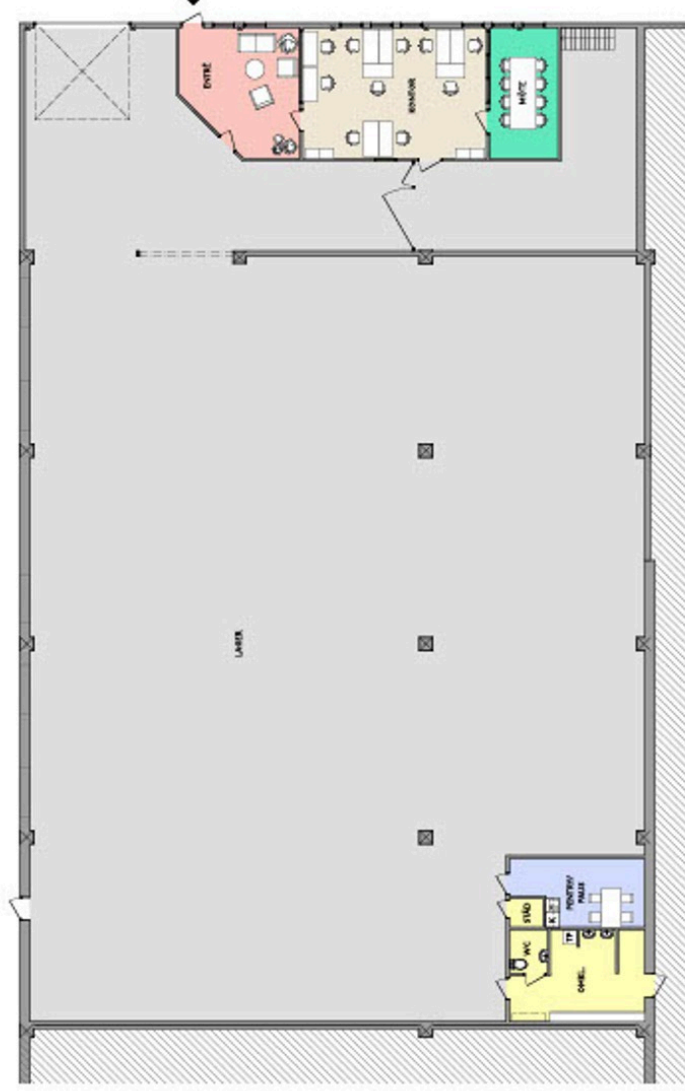


# CASTELLUM

Adress: Lemnåvågen 39  
Fastighetsbeteckning: BURLÖV TÅGARP 20:81  
Plan: 1  
Yta: 1045 kvm  
Lokaltyp: Lagerlokal inkl. kontor

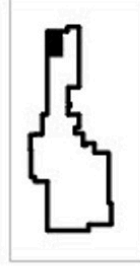
8-10 Arbetsplatser i kontor	1
Kontor	1
Möte	1
Lager	1
Pentry	1
WC	1
Omkl	1
Städ	1

	Kontor
	Möte/Konferens/Samtal
	Pentry/Paus
	Allmänna utrymmen
	Lager
	WC/Omkl/Städ



Karl P Dalis gata

Lemnåvågen



Plan 1