



Jönköping, A6

Bataljonsgatan 12

Kontor

Yta	260 kvm
Arbetsplatser	15 - 20 st
Tillträdesdatum	2026-12-01
Våningsplan	2



Modernt kontor med perfekt skyltläge

Letar du efter en kontorslokal som verkligen gör skillnad för ditt företags vardag och synlighet? Nu finns möjligheten på attraktiva A6-området i Jönköping där du kan hyra en ljus och flexibel kontorslokal på ca 260 kvm – med möjlighet att utöka till det dubbla!

- ✓ Skyltläge utmed E4:an
- ✓ Lättillgängligt
- ✓ Grannar med globala varumärken

Här sitter ni i en modern fastighet – precis intill E4:an och som granne med Asecs köpcentrum. Det betyder att ni får en oslagbar exponering mot alla som passerar E4 – perfekt för varumärkesbyggande. Det innebär också en maximal tillgänglighet för både anställda och kunder. Dessutom finns både service, shopping och mat bara någon minut bort. Perfekt om man missat matlådan eller behöver uträtta ärenden på lunchen!

Lokalen är belägen på plan 2. Utanför finns generös parkering – enkelt för både kollegor och besökare. Det finns också busshållplatser i anslutning till Asecs köpcentrum.

Som granne till globala varumärken i A6-området stärker du ditt företags trovärdighet och konkurrenskraft. Ta chansen – här växer både företag och affärer!

PLANLÖSNING: Planskissen är ett förslag på utformning men kan vara flexibel utifrån era behov.

OMRÅDET: A6-området med sitt centrala läge strax öster om Jönköpings centrum är ett verksamhetsområde med stark exponering mot E4:an. Sedan Asecs Köpcentrum etablerades 1987 har området blivit en stor attraktion och det har årligen ca 11 miljoner besökare. Det intilliggande verksamhetsområdet, som omfattar ca 170.000 kvm, lämpar sig väl för kunskapsintensiva företag med behov av centrumnära läge. I direkt anslutning till området ligger även Länssjukhuset Ryhov och A6 Golfbana.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164



Fakta

Yta	Arbetsplatser
260 kvm	15 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress
Bataljonsgatan 12

Stad och område
Jönköping, A6

Fastighet
Hus A

Tillträde
2026-12-01

Certifieringar
Miljöbyggnad befintlig, Silver

Total energianvändning (2025)
11 kWh/m²

Klimatpåverkan
2,65 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation
63 000 kr/mån

Hysesindikation 62 834 kr per månad.

Tillträde enligt överenskommelse.

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering
- Omklädningsrum
- Utomhuskontor
- Uteplats
- Cykelrum
- Parkering
- Skyltläge

Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Shopping

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger utmed E4:an vilket gör den lättillgänglig för den bilburne. De lokala bussförbindelserna är goda och det är gångavstånd till hållplats för Krösatåget.

PARKERING: Parkering för hyresgäster och besökare finns i anslutning till fastigheten. Det finns även 6 styck laddplatser som är kopplade till MER. För besöksplatserna gäller 2 timmars parkering. Övriga parkeringsplatser kräver ett digital p-tillstånd som hanteras av respektive företag. Observera att om man har p-tillstånd kan man inte parkera på besöksplatserna.

SERVICE: På gångavstånd finns ett brett utbud av restauranger, handel och övrig service på Asecs. Fastigheten är även utrustad med Hjärtstartare som är placerad i det gemensamma trapphuset.

FASTIGHETEN: Modern och tilltalande kontorsfastighet uppförd 2009. Den uthyrningbara ytan uppgår till 7.725 kvm fördelat på fyra våningsplan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164





Andra hyresgäster i fastigheten

Dagab Inköp & Logistik AB- Visionen 3 - Kapsch Trafficcom AB - SAAB AB- Visionen 3 -
Colosseum Smile AB - BSV Arkitekter & Ingenjörer AB- Visionen 3 - Atea Sverige AB- Visionen 3 -
Nordomatic Aktiebolag - Eksjöhus Aktiebolag - Atea Sverige AB - Axfood Snabbgross

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Bataljonsgatan 12
Fastighetsbeteckning: Visionen 3
Yta: 260 kvm
Lokaltyp: Kontor

20 arbetsplatser	17
Arbetsplatser i storkontor	3
Arbetsplatser i kontor	
Konferens	1
Mötesrum	1
Teamsrum	2
Förråd/kopiering	0
EL/IT	2
Pentry	1
WC	2
Omkf./Dusch	0
Städ	0

	Kontorsyta
	Möte/konferens/samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser