



STOCKHOLM | KONTOR | 1050 M<sup>2</sup>

# FRÖSUNDALEDEN 2B

## We use cookies to give you the best web experience

By clicking "Accept all", you agree to the storing of cookies on your device to enhance site navigation, analyze site usage, and assist in our marketing efforts. To analyze the traffic on our website we use Google Analytics. The data is anonymized by deleting the last three digits of the IP-address.

You can change your Cookie preferences any time via the cookie settings link in the footer of the website. Read more in our [Cookie-policy](#).

[Cookie settings](#)

Accept necessary

Accept all



## MODERNT KONTOR NÄRA CITY OCH ETT UTMÄRKT SKYLTLÄGE MOT E4:AN

Modernt kontor nära City och ett utmärkt skyltläge mot E4:an

Välkommen till vår fastighet Haga Porten i Haga Norra/ Solna. Denna moderna kontorslokal har ett fantastiskt skyltläge intill E4:an och Restaurang Haga i huset.

Ca 250 000 fordon passerar fastigheten varje dag vilket ger ett fantastiskt skyltläge för ert varumärke.

Kontorslokalen om 1800 kvm fördelad på två plan, har idag en blandad planlösning med både rumsindelade kontor och öppet landskap. Ni kan självklart anpassa lokalen efter



**Hej!**

Jag heter Jennifer Adolfsson. Kontakta gärna mig för mer

[Cookie settings](#)

### We use cookies to give you the best web experience

By clicking "Accept all", you agree to the storing of cookies on your device to enhance site navigation, analyze site usage, and assist in our marketing efforts. To analyze the traffic on our website we use Google Analytics. The data is anonymized by deleting the last three digits of the IP-address.

You can change your Cookie preferences any time via the cookie settings link in the footer of the website. Read more in our [Cookie-policy](#).

Accept necessary

Accept all

med mat lagad från grunden. Sabis kan även hjälpa er med ett helt serviceutbud i fastigheten.

I fastigheten finns även möjlighet till cykelparkering, i källarplan finner man ett friskvårdsrum och omklädningsrum med duschar/WC.

Man finner även mer bekväm service i fastigheten, i form av ett mindre gym, bilpool, via M - Volvo Car Mobility, och övriga moderna transport medel.

Goda parkeringsmöjligheter ges i fastighetens garage och parkeringsyta utomhus, med både el laddning och utan.

Fastigheten är miljöcertifierad i form av: BREEAM - In-Use - Very Good och Miljöbyggnad - Guld.

## PLANLÖSNING

Fastighetens läge intill E4:an vid Haga Norra tillsammans med sin stilrena och kraftfulla arkitektur har gjort att den snabbt blivit ett landmärke för de resenärer som passerar huvudstadens norra infart varje dag.

## OMRÅDET

Den vackra Hagaparken som är en del av Nationalstadsparken, ligger ett stenkast bort, en promenad om ca 3 min.

Här kan man motionera, besöka trevliga restauranger, intressanta muséer och /eller bara njuta av naturen och Brunnsvikens västra strand.

Mer tränings möjligheter finns i närområdet, olika idrotts- och gym anläggningar finns inom radien om några minuter.

Man finner handel och restauranger i närområdet, Mall of

### FAKTA

**Adress:**

Frösundaleden 2B

**Område:**

Solna

**Fastighet:**

Hagaporten

**Storlek:**

1 050 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

8

**Byggt:**

2009

## We use cookies to give you the best web experience

By clicking "Accept all", you agree to the storing of cookies on your device to enhance site navigation, analyze site usage, and assist in our marketing efforts. To analyze the traffic on our website we use Google Analytics. The data is anonymized by deleting the last three digits of the IP-address.

You can change your Cookie preferences any time via the cookie settings link in the footer of the website. Read more in our [Cookie-policy](#).

[Cookie settings](#)

Accept necessary

Accept all

Arlanda på ca 25 min.

Olika busslinjer finner man utanför fastigheten, till city eller övriga destinationer och Arlanda flygbuss går via E4:an utanför.

Några minuter bort ligger Solna Station, med pendeltåg och tvärbanan. Inom en snar framtid kommer även tunnelbanan komma till området.

Om man tar en promenad eller buss finner man Solna Centrum med tunnelbanan.

## SERVICE

I fastigheten finns en väldigt uppskattad lunchrestaurang, Sabis Haga. Sabis kan leverera full service management lösningar för våra hyresgäster.

## PARKERING

I fastighetens 3 undre plan finns gott om garageplatser tillgängligt till fastighetens hyresgäster. I garageplanen finns det möjlighet till både vanliga garageplatser och elplatser. På fastighetens framsida och baksida finns ett stort antal besöksparkeringar, även här både vanliga och elplatser.

## OM FASTIGHETEN

Fastighetens läge intill E4:an vid Haga Norra tillsammans med sin stilrena och kraftfulla arkitektur har gjort att den snabbt blivit ett landmärke för de resenärer som passerar huvudstadens norra infart varje dag.

[Cookie settings](#)

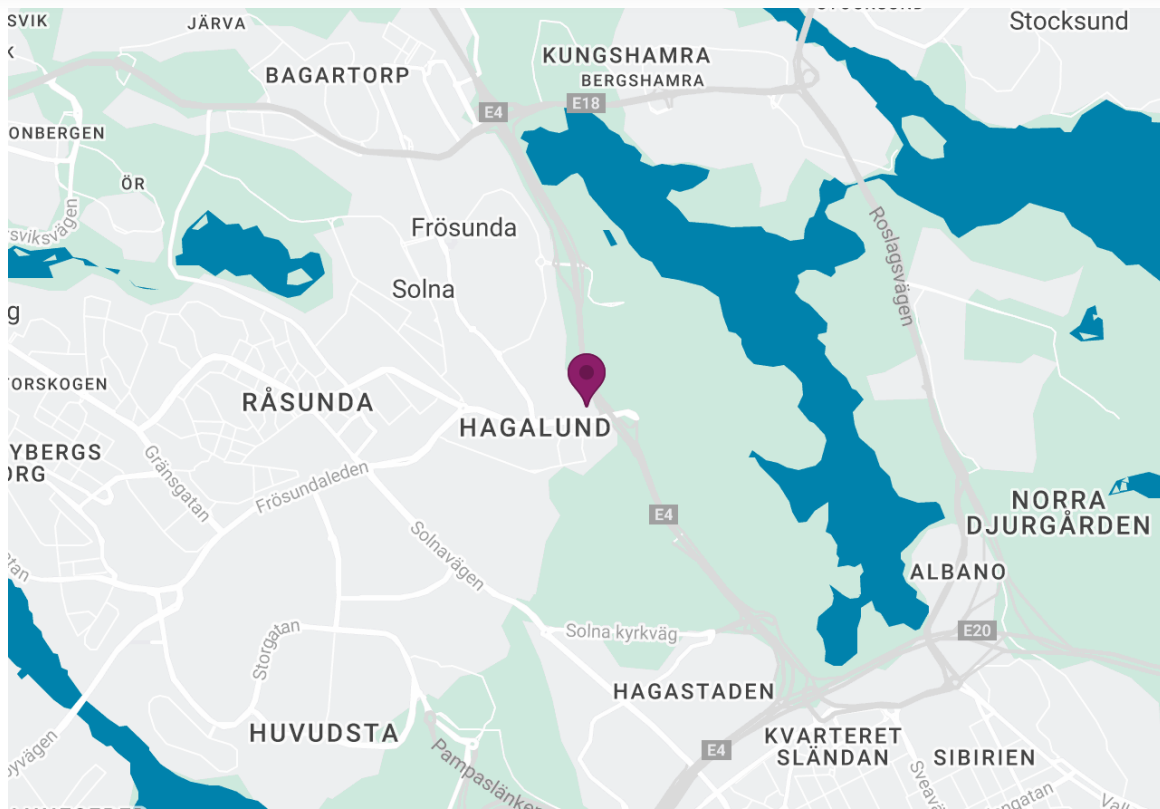
### We use cookies to give you the best web experience

By clicking "Accept all", you agree to the storing of cookies on your device to enhance site navigation, analyze site usage, and assist in our marketing efforts. To analyze the traffic on our website we use Google Analytics. The data is anonymized by deleting the last three digits of the IP-address.

You can change your Cookie preferences any time via the cookie settings link in the footer of the website. Read more in our [Cookie-policy](#).

Accept necessary

Accept all



## CASTELLUM En värd

### We use cookies to give you the best web experience

By clicking "Accept all", you agree to the storing of cookies on your device to enhance site navigation, analyze site usage, and assist in our marketing efforts. To analyze the traffic on our website we use Google Analytics. The data is anonymized by deleting the last three digits of the IP-address.

You can change your Cookie preferences any time via the cookie settings link in the footer of the website. Read more in our [Cookie-policy](#).

[Cookie settings](#)

Accept necessary

Accept all



## We use cookies to give you the best web experience

By clicking "Accept all", you agree to the storing of cookies on your device to enhance site navigation, analyze site usage, and assist in our marketing efforts. To analyze the traffic on our website we use Google Analytics. The data is anonymized by deleting the last three digits of the IP-address.

You can change your Cookie preferences any time via the cookie settings link in the footer of the website. Read more in our [Cookie-policy](#).

[Cookie settings](#)

Accept necessary

Accept all



## We use cookies to give you the best web experience

By clicking "Accept all", you agree to the storing of cookies on your device to enhance site navigation, analyze site usage, and assist in our marketing efforts. To analyze the traffic on our website we use Google Analytics. The data is anonymized by deleting the last three digits of the IP-address.

You can change your Cookie preferences any time via the cookie settings link in the footer of the website. Read more in our [Cookie-policy](#).

[Cookie settings](#)

Accept necessary

Accept all

## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



### We use cookies to give you the best web experience

By clicking "Accept all", you agree to the storing of cookies on your device to enhance site navigation, analyze site usage, and assist in our marketing efforts. To analyze the traffic on our website we use Google Analytics. The data is anonymized by deleting the last three digits of the IP-address.

You can change your Cookie preferences any time via the cookie settings link in the footer of the website. Read more in our [Cookie-policy](#).

[Cookie settings](#)

Accept necessary

Accept all





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få

### We use cookies to give you the best web experience

By clicking "Accept all", you agree to the storing of cookies on your device to enhance site navigation, analyze site usage, and assist in our marketing efforts. To analyze the traffic on our website we use Google Analytics. The data is anonymized by deleting the last three digits of the IP-address.

You can change your Cookie preferences any time via the cookie settings link in the footer of the website. Read more in our [Cookie-policy](#).

[Cookie settings](#)

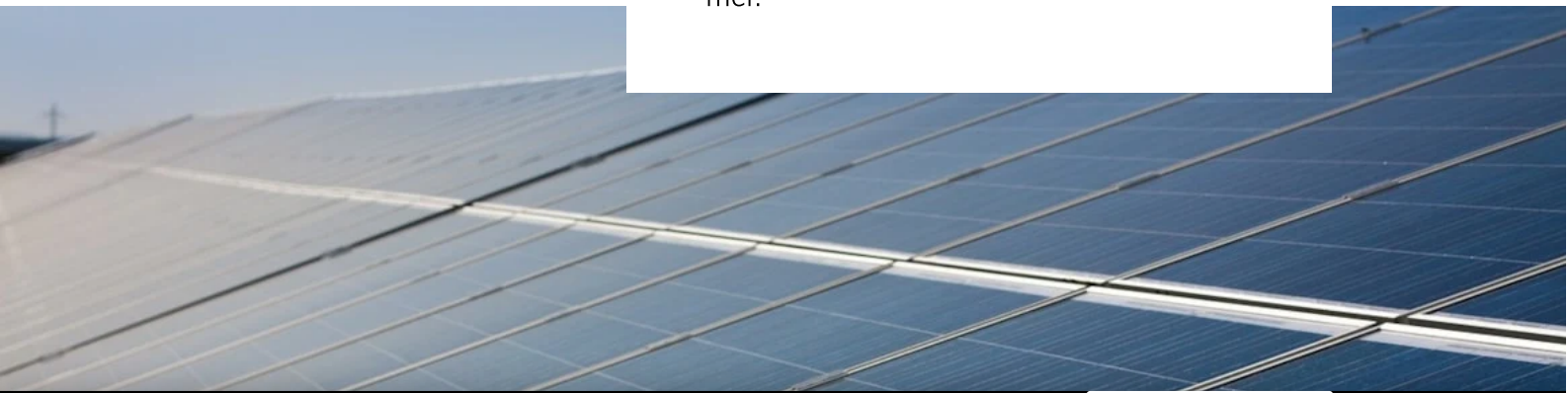
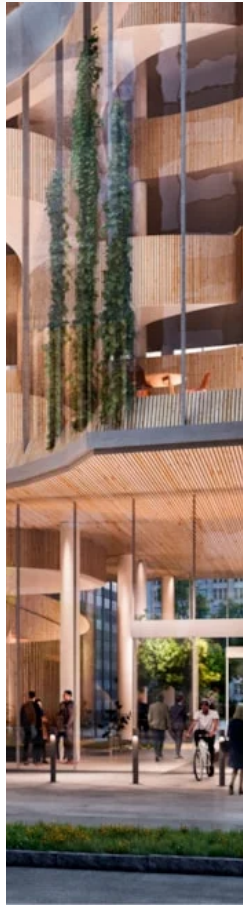
Accept necessary

Accept all



## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.



### We use cookies to give you the best web experience

By clicking "Accept all", you agree to the storing of cookies on your device to enhance site navigation, analyze site usage, and assist in our marketing efforts. To analyze the traffic on our website we use Google Analytics. The data is anonymized by deleting the last three digits of the IP-address.

You can change your Cookie preferences any time via the cookie settings link in the footer of the website. Read more in our [Cookie-policy](#).

[Cookie settings](#)

Accept necessary

Accept all



## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runtom. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.

### We use cookies to give you the best web experience

By clicking "Accept all", you agree to the storing of cookies on your device to enhance site navigation, analyze site usage, and assist in our marketing efforts. To analyze the traffic on our website we use Google Analytics. The data is anonymized by deleting the last three digits of the IP-address.

You can change your Cookie preferences any time via the cookie settings link in the footer of the website. Read more in our [Cookie-policy](#).

[Cookie settings](#)

Accept necessary

Accept all

