



Linköping, Mjärdevi

Teknikringen 9

Coworking/Kontorshotell

Yta

15 - 30 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Kontorshotell i Mjärdevi – där idéer, företag och innovation växer

Söker du ett kontor som gör arbetsdagen enklare, roligare och mer inspirerande? Välkommen till vårt kontorshotell på Teknikringen 9 i Mjärdevi – mitt i ett av Linköpings mest dynamiska företagsområden.

Här sitter du nära techbolag, universitetet och goda kommunikationer, oavsett om du tar bilen, cykeln eller bussen. I hyran ingår bland annat reception, WiFi, kaffe, te, lounge, matsal och kreativa mötesplatser.

- ✓ Nära Linköpings universitet
- ✓ Goda kommunikationer
- ✓ Parkering

PLANLÖSNING: Vi erbjuder flexibla kontorsrum på 15–30 kvm – perfekta för dig som driver eget, bygger startup eller vill ge ditt mindre team en professionell bas att växa från.

OMRÅDET: Tänk dig ett kontor på Teknikringen 9 – det absolut bästa läget i Mjärdevi! Linköpings golfbana, idrottsanläggning och strövområden finns i närområdet. I Science Park Mjärdevi är närheten till naturen lika påtaglig som närheten till centrala Linköping.

KOMMUNIKATIONER: Goda bussförbindelser in mot Linköpings centrum och resterande delar av Östergötland. Nära anslutning till E4:an.

PARKERING: Parkering för dig och dina besökare direkt utanför fastigheten.

SERVICE: Tillgång till service i närområdet. Restaurang, konferensanläggning, tandläkare, frisör, naprapat, massör, vårdcentral, gym etc.

Uthyrningskoordinator

Teresia Lundstedt

@ teresia.lundstedt@castellum.se

☎ +4613100824



Fakta

Yta

15 - 30 kvm

Lokaltyp

Coworking/
Kontorshotell

Adress

Teknikringen 9

Stad och område

Linköping, Mjärdevi

Fastighet

T9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

111 kWh/m²

Klimatpåverkan

9,28 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

🔌 Elbilsaddning

🗨 Reception

👥 Konferensservice

Service i området

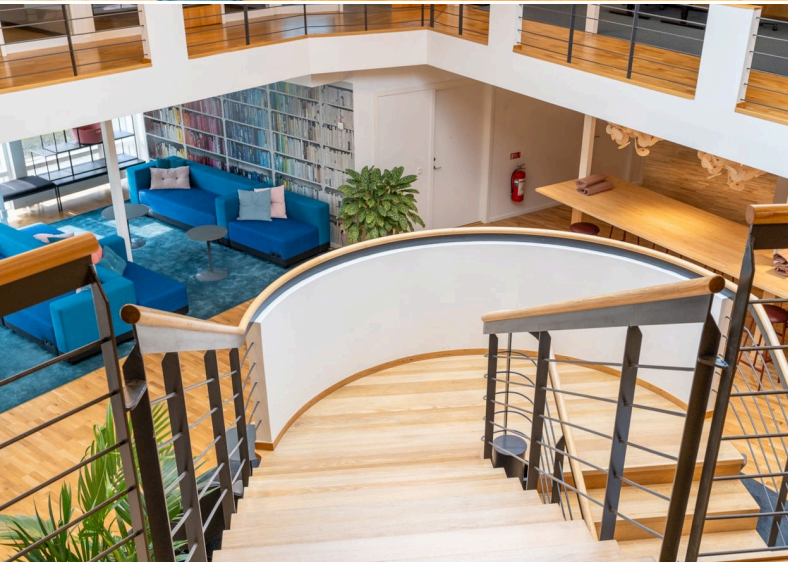
🚌 Buss

🏋️ Gym



Andra hyresgäster i fastigheten

Avonova - Kommunalförbundet ITSAM - Syntronic Aktiebolag - IT Software Solutions
 Scandinavia AB - Shortlink AB - Lindinvent AB - Cognicatus AB - Tieto AB - Aleido Sweden AB -
 TBJ Allservice AB - Annonssax Local Media AB - Technology Wicer Sweden AB - MIMSI Materials
 AB - Carbex AB - UAS Europe AB - Visage Technologies AB - INMATIQ Mitt AB - Force Agile
 Sweden AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se