



Göteborg, Högsbo/Sisjön

# Britta Sahlgrens gata 8 A-D

Kontor

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Yta             | 385 kvm    |
| Arbetsplatser   | 15 - 25 st |
| Tillträdesdatum | Enl. ök.   |
| Våningsplan     | 3          |



# Kontor med möjligheter!

Renovering kommer att göras innan inflyttning och det finns alla möjligheter att vara med och påverka utformningen av lokalen samt val av ytskikt. Vid anpassningar försöker vi alltid ha återbruk och hållbarhet i åtanke. Kontoret har mycket ljusinsläpp och belägen på plan 3. Det är en modern och inbjudande entré till fastigheten.

- ✓ Flexibel indelning
- ✓ Skyltmöjlighet
- ✓ Nära trafikleder

Skapa en lokal helt efter era förutsättningar!

Välkomna att kontakta oss för mer information och visning.

**PLANLÖSNING:** I dagsläget är lokalen rumsindeldad och kontoren ligger i fil.

**OMRÅDET:** Högsbo-Sisjön industriområde har vuxit fram till att bli Nordens största företagsområde med drygt 1000 företag. Högsbo-Sisjön industriområde ligger i sydvästra Göteborg inte långt från Frölunda torg och Mölndals centrum. Det centrala läget och närhet till stora trafikleder har gjort området mycket attraktivt för företag i olika branscher.

**KOMMUNIKATIONER:** Kommunikationen från Britta Sahlgrens gata 8 är mycket god. Från fastigheten kommer du snabbt och lätt ut på Dag Hammarsköldsleden. Den kollektiva kommunikationen är också bra, precis utanför fastigheten finns en busshållsplats. Därifrån går buss nr 82 samt buss nr 758. Dessa bussar går med ca 30 minuters mellanrum till centralstationen.

**SERVICE:** Fastigheten ligger i Högsbo industriområde och här är serviceutbudet stort. I området finns dagligvaruhandel, köpcentrum, restauranger, gym och bank.

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



## Fakta

|          |               |
|----------|---------------|
| Yta      | Arbetsplatser |
| 385 kvm  | 15 - 25 st    |
| Lokaltyp | Våningsplan   |
| Kontor   | 3             |

### Adress

Britta Sahlgrens gata 8 A-D

### Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

### Fastighet

Göteborg Högsbo 10:17

### Tillträde

Enligt överenskommelse

### Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

### Total energianvändning

81 kWh / m², år

### Energi CO2-påverkan

3,5 kg CO<sub>2</sub> / m², år

### Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Markparkering - Närhet till service



## Andra hyresgäster i fastigheten

Informationsteknik Scandinavia AB - RZ Riboverken AB - Studieförbundet Vuxenskolan -  
Leoniam Holding AB KK 241202 - Cykelhuset, Högsbo Elektrospart AB - OceanHouse AB -  
Belium Livsmiljö AB - Sedin & Co AB - Replokalen.com - BSA Safety AB - Sanguine

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

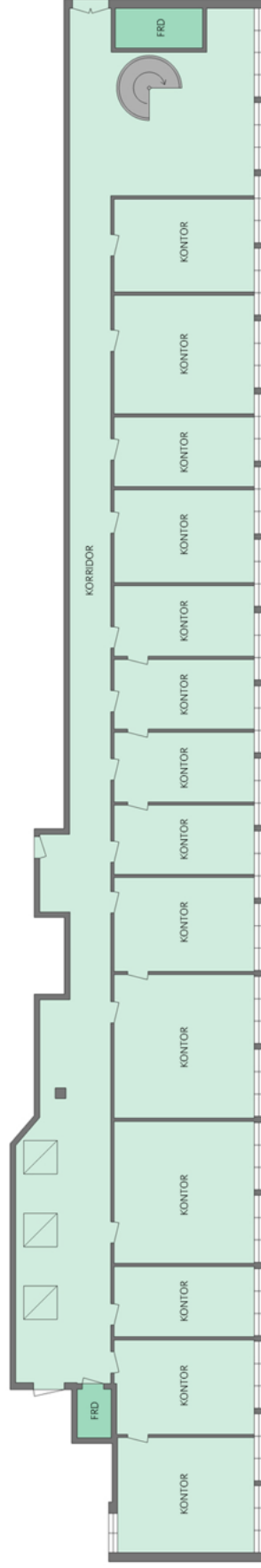
## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





**CASTELLUM**

Adress: Britta Sahlgrens Gata 8A,D  
Plan: Plan 3  
Yta: 385 kvm

Viss avvikelse kan förekomma.