



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Britta Sahlgrens gata 8 A-D

Kontor

Yta	385 kvm
Arbetsplatser	15 - 25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Kontor med möjligheter!

Nyrenoverad lokal! Renovering kommer att göras innan inflyttning och det finns alla möjligheter att vara med och påverka utformningen av lokalen samt val av ytskikt och material. Vid anpassningar har vi tät dialog med arkitekt och projektledare. I samband med lokalanpassning eller ombyggnad är vår ambition att använda återbrukat material så långt det är möjligt och vi prioriterar hållbarhet för minsta möjliga miljöpåverkan.

- ✓ Flexibel indelning
- ✓ Skyltmöjlighet
- ✓ Nära trafikleder

Kontoret har mycket ljusinsläpp och är beläget på plan 3. Det är en modern och inbjudande entré till fastigheten.

Skapa en lokal helt efter era krav och önskemål för att uppnå bästa resultat för ert företag och få medarbetare och kunder att trivas och känna sig välkomna.

Lätt att tas sig hit med bil via trafikleder, parkering finns i anslutning till fastigheten och närhet till allmänna kommunikationer.

Välkomna att kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING: I dagsläget är lokalen rumsindeldad och kontorsrummen ligger i fil längs fönsterraden med mycket ljusinsläpp. Finns alla förutsättningar att anpassa lokalen till efter era behov.

OMRÅDET: Högsbo-Sisjön industriområde har vuxit fram till att bli Nordens största företagsområde med drygt 1000 företag. Högsbo-Sisjön industriområde ligger i sydvästra Göteborg inte långt från Frölunda torg och Mölndals centrum. Det centrala läget och närhet till stora trafikleder har gjort området mycket attraktivt för företag i olika branscher.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
385 kvm	15 - 25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Britta Sahlgrens gata 8 A-D

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 10:17

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

86 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,03 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss Restaurang Café

KOMMUNIKATIONER: Kommunikationen från Britta Sahlgrens gata 8 är mycket god. Från fastigheten kommer du snabbt och lätt ut på Dag Hammarsköldsleden. Den kollektiva kommunikationen är också bra, precis utanför fastigheten finns en busshållsplats. Därifrån går buss nr 82 samt buss nr 758. Dessa bussar går med ca 30 minuters mellanrum till centralstationen.

SERVICE: Fastigheten ligger i Högsbo industriområde och här är serviceutbudet stort. I området finns dagligvaruhandel, köpcentrum, restauranger, gym och bank.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Forté Sweden AB - Studieförbundet Vuxenskolan - Soal Marine AB - OceanHouse AB - Belium
Livsmiljö AB - Sedin & Co AB - Replokalen.com i Högsbo AB - Dezorti Consulting AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värld bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

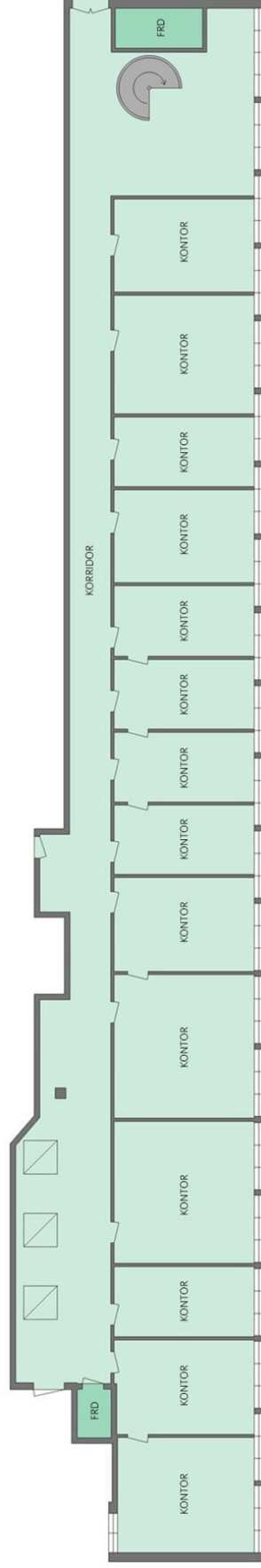
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Britta Sahlgrens Gata 8A,D
Plan: Plan 3
Yta: 385 kvm

Viss avvikelse kan förekomma.