



Stockholm, Kista

# Kistagången 26

Kontor

Yta	265 kvm
Arbetsplatser	14 - 18 st
Tillträdesdatum	2027-01-01
Våningsplan	3



# Modern och flexibel kontorslokal i Kista One

Välkommen till en ljus och välplanerad kontorslokal på Kistagången 26, i populära Kista One. Här erbjuds en modern arbetsmiljö med generöst ljusinsläpp, flexibla ytor och en planlösning som enkelt kan anpassas efter ditt företags behov.

- ✓ Bra centrumläge
- ✓ Nära kommunikationer
- ✓ Fastighet med bra service

Lokalen har en trivsamt och funktionell utformning med plats för både samarbete, möten och fokuserat arbete. De öppna arbetsytorna kompletteras av avskilda rum, sociala ytor och praktiska stödfunktioner som gör vardagen smidig. Här finns goda förutsättningar att skapa ett kontor där teamet kan trivas, mötas och utvecklas.

I fastighetens bottenplan finns ett brett serviceutbud med restauranger, gemensam reception och tillgång till mötesrum. Strax intill ligger Kista Galleria med butiker, restauranger, service och utmärkta kommunikationer.

För dig som vill hyra kontor i Kista är detta en flexibel ledig lokal i ett av områdets mest etablerade kontorshus.

Varmt välkommen att boka visning!

**PLANLÖSNING:** Lokalen har en genomtänkt planlösning som kombinerar öppna arbetsytorna med avskilda rum för möten, samtal och fokuserat arbete. Här finns även en inbjudande loungeyta, pentry med pausdel och praktiska stödfunktioner som gör vardagen smidig för både medarbetare och besökare.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
265 kvm	14 - 18 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress  
Kistagången 26

Stad och område  
Stockholm, Kista

Fastighet  
Kista One

Tillträde  
2027-01-01

Certifieringar  
LEED New Construction, Gold

Total energianvändning (2025)  
89 kWh/m<sup>2</sup>

Klimatpåverkan  
0,27 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

### Faciliteter i fastigheten

- Omklädningsrum
- Lastport
- Café
- Uteplats
- Lastkaj
- Parkering
- Terrass
- Elbilsaddning
- Reception
- Skyltläge
- Konferensservice
- Garage
- Restaurang
- Gym

### Service i området

- Buss
- Parkering
- Utegym
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Tåg
- Shopping
- Elbilsaddning
- Gym
- Grönområde
- T-bana

**OMRÅDET:** Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

**KOMMUNIKATIONER:** Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Just nu byggs den ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats till Ursvik för att sedan fortsätta till Kista och Helenelund.

**SERVICE:** Som hyresgäst på Kista One får du tillgång till en rad olika tjänster som förenklar vardagen för dig och dina kollegor. De två bemannade receptionerna vid huvudentréerna erbjuder receptionsservice och uthyrning av gemensamma konferensrum. Ett fullt utrustat fastighetsgym som drivs av Motion Studios är öppet för samtliga hyresgäster. Garage och separat cykelrum finns i fastigheten och hissar går direkt mellan de olika planen. Där finns laddningsstationer för elbilar och elcyklar tillsammans med tryckluft för pumpning av däck. I garaget erbjuds också biltvätt med service. Kista One erbjuder nu ett nytt gym och en rad andra bekvämligheter för hyresgästerna – allt för att underlätta och höja vardagsupplevelsen i fastigheten. En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.



**FASTIGHETEN:** Fastigheten Kista One är platsen för alla. Vi erbjuder en rad olika kontorslösningar med ett serviceutbud som innehåller allt ett företag behöver. Med två bemannade receptioner och fyra konferensrum, som drivs av teamet på I Know A Guy, sträcker sig vår service från effektiv posthantering till professionell eventplanering, och såklart allt där emellan! På innergården har vi skapat en inbjudande miljö med mängder av sittplatser, en terrass och massor av grönytor. Dessutom har Fastigheten Kista One investerat i hållbarhet. Med en solcellsanläggning, geoanläggning och en egen biodling strävar vi mot att minska vår påverkan på miljön. Vår fastighet är stolt certifierad som LEED Gold, vilket understryker vårt engagemang för hållbarhet och miljöansvar.

Uthyrare

**Jessica Andrée**

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





## CASTELLUM

Kv. Färöarna 3  
Kistagången 26, Kista  
Plan 3  
Ca 265 kvm, Kontor



14-18 arbetsplatser	
Konferensrum (10-12P)	1
Mötesrum (4-5P)	1
Pentry/Paus	1
FRD/KOP	2
WC	1
RWC	1
Städ	1

  

Entré	→	80	120
Nödut.	→	80	120

  

Kontorsyta	■
Möte/Samtal	■
Pentry/Pausyta	■
FRD/Server/Kop	■
WC/RWC/DU.	■

  

SKALA 1:100-A3  
0 1 2 3 4 5 m



## Andra hyresgäster i fastigheten

Excillum AB - ACO Hud Nordic AB - Regus - Cellmax Technologies AB - Signify Sweden AB - Sigma Connectivity WSI AB - Pirelli Tyre Nordic Aktiebolag - Wind River AB - Joyweek - Grenkeleasing AB - Responda Group AB - Synoptik - Tillmobil i Norden AB - Analog Devices AB - Mama Mia - MACOM - Hamilton Nordic AB - Comfort-Kedjan AB - Akkodis Edge Sweden AB - TeraSi AB - Nefab Aktiebolag - Castellum Stockholm AB - Din Vårdcentral i Stockholm AB - Bitlog Nordic AB - Init Sweden AB - Sunway Communication AB - ResMed Sweden AB - T2 Data Aktiebolag - Altegra Consulting AB - Microchip Technology Sweden AB - Photomate Scandinavia AB - Retail 24 - Excedo Networks AB - Global House AB - Swereco AB - VFS Global Sweden AB - Nordic Bulkars AB - Innophase IoT AB - Holy Greens AB - Bramsburgers AB - Audika AB - Färöarna 3 - Molex Sweden - Intersurgical AB - Ugglan Dental



En värld bortom det  
förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

