



NORRKÖPING | KONTOR | 120 M²

SKOLGATAN 1 B





ROFYLLD LOKAL I INSPIRERANDE MILJÖ

Välkomna till en centralt belägen kontorslokal i ett område fyllt av härliga energier.

Här bedrivs för närvarande en uppskattad yogastudio men kan även användas som kontor eller utställningsrum.

Har du behov av ytor där ni kan utveckla er verksamhet och vill ha arbetsvardagen på topp?

Våningsplanet delas med proffsiga Hud & Kroppshälsan samt drivna utbildningsföretaget Arcus.

Övriga hyresgäster i samma byggnad är Norins Ost, Lindhs Te & Kaffe, Soja Sushi m.fl..

Välkomna att höra av er till mig så kan vi prata framtid!

PLANLÖSNING

Välkomnande hall.

Ett stort luftigt rum för exempelvis ett mindre kontorslandskap eller för redskap med inriktning friskvård?

Ett mindre rum för ett kontor eller kanske behandlingsrum?

Kök med plats för matbord samt förrådsutrymme för tvättmaskin.



Hej!

Jag heter Malin Eklöf. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 11 470 53 11

malin.eklof@
castellum.se

OMRÅDET

Kvarteret Knäppingsborg har en unik miljö som är beläget mitt i centrala Norrköping och sjuder av liv och rörelse dygnet runt.

KOMMUNIKATIONER

Gångavstånd till goda kommunikationsmöjligheter vid lokaltrafikens samlingspunkt Söder tull. Även nära till resecentrum med både bussterminal och tågstation.

SERVICE

Knäppingsborg bjuder på en unik miljö med småskalig handel. Här finner vi både restauranger, butiker och kontorslokaler. Ost, te, kaffe, kläder, design och heminredning är exempel på utbudet i Knäppingsborg.

PARKERING

Gatuparkering finns runt Knäppingsborg. Flera parkeringshus finns i Knäppingsborgs absoluta närhet. Till exempel Vårdtornet, Spiran, Ankaret.

Plan 2.

Hiss finns ute i gemensamma trapphuset.

Besökstoilet finns i gemensamma trapphuset.

OM FASTIGHETEN

Ett anrikt kvarter där den äldsta bebyggelsen är från 1767. Huvuddelen är dock uppförd under början av 1800-talet.

FAKTA

Adress:

Skolgatan 1 B

Område:

Centralt Knäppingsborg

Fastighet:

Norrköping
Knäppingsborg 7

Storlek:

120 m²

Typ:

Kontor

Våning:

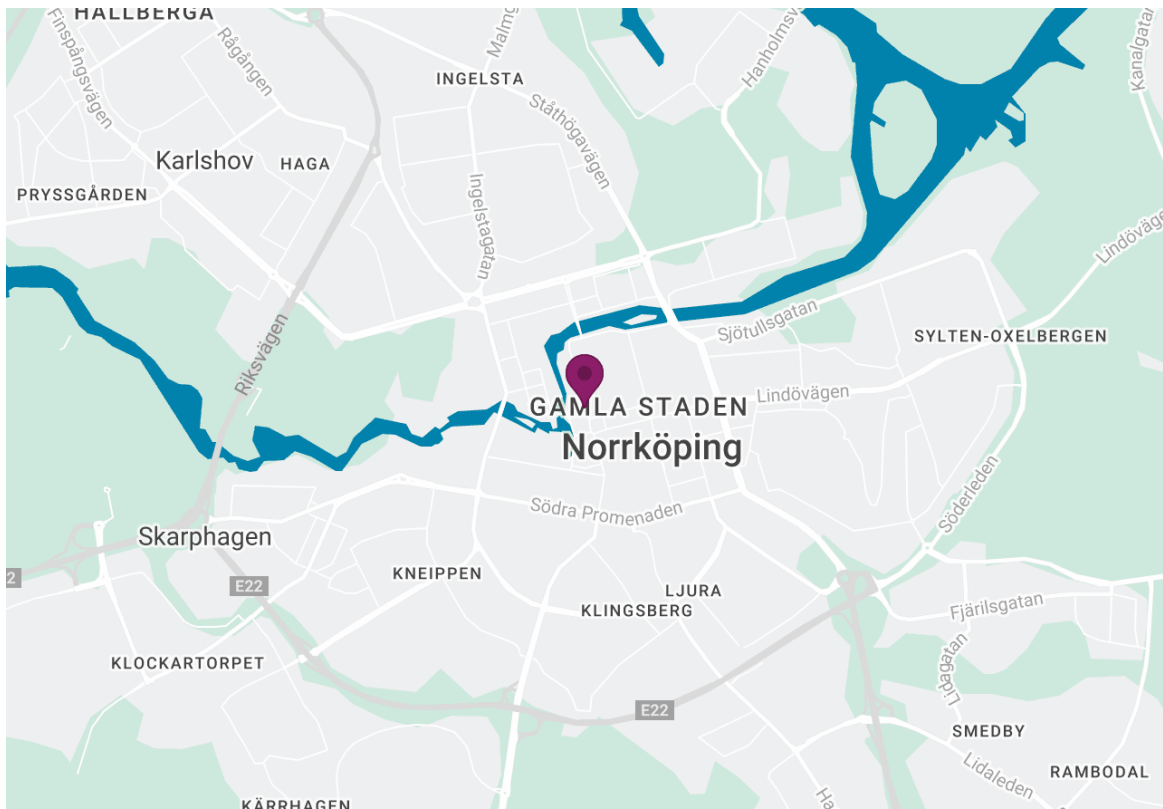
2

Byggt:

1767

Tillträde:

2024-01-01



CASTELLUM

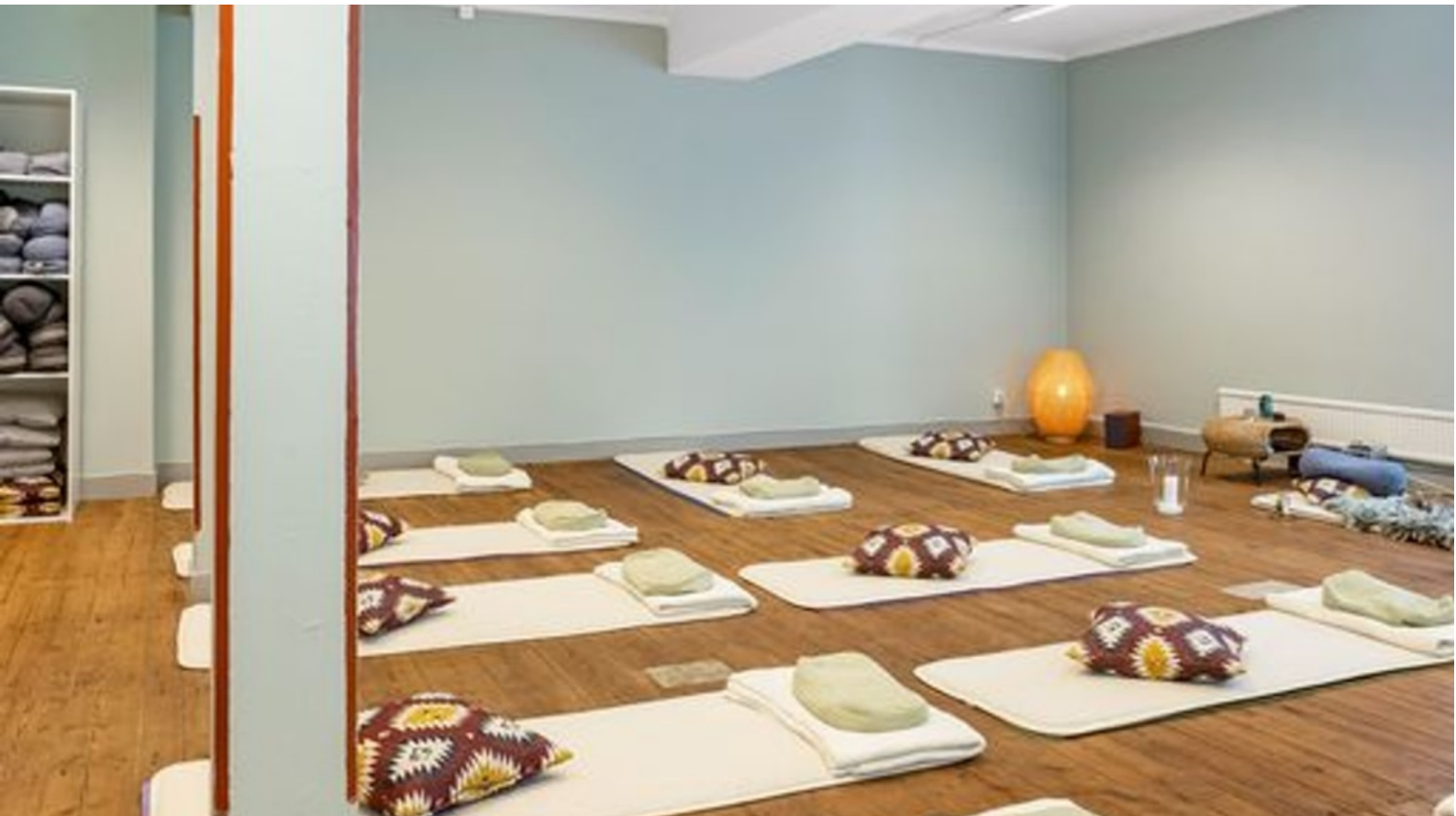
Adress: Skolgatan 1B
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Mötengeometrin är endast ett förslag och kanske inte är genomförbar i verkligheten.

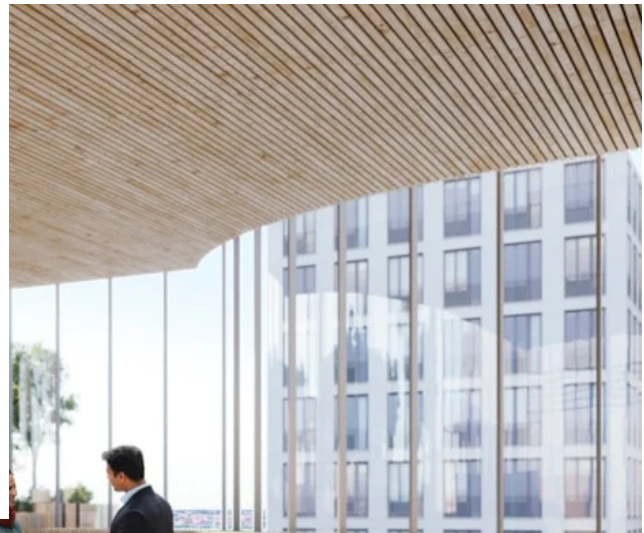
Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PER GRANLUND
Teknisk Förvaltare



JOHAN HANSSON
Fastighetsansvarig



MALIN EKLÖF
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

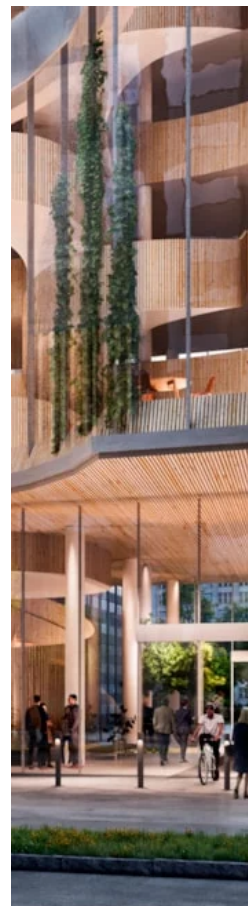
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.