

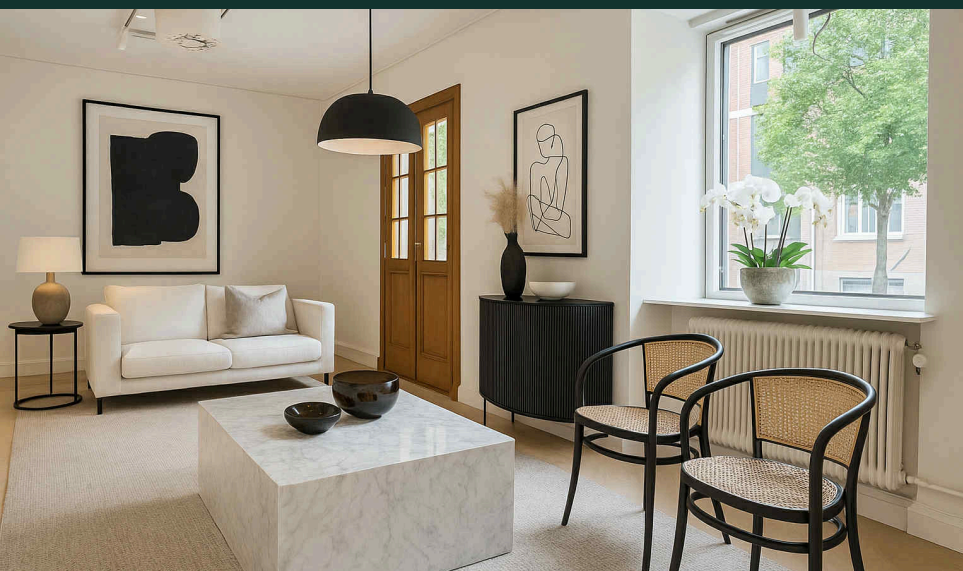


Norrköping, Centralt Knäppingsborg

Skolgatan 1 Q

Butik

Yta	100 kvm
Arbetsplatser	6 st
Tillträdesdatum	2025-07-01
Våningsplan	1



Charmig butikslokal i hjärtat av Knäppingsborg – perfekt för din unika verksamhet!

Denna mindre butikslokal, med sin charmiga karaktär och historiska inramning, erbjuder en perfekt plats för dig som vill driva butik, showroom eller galleri i ett levande kvarter med hög genomströmning av både turister och lokalbefolkning.

- ✓ Mysig lokal
- ✓ Centralt
- ✓ Ledig omgående

Lokalen har ett generöst skyltfönster, vackra detaljer och en varm atmosfär som skapar rätt känsla för både varumärkesbyggande och kundupplevelse. Här kombineras det gamla med det nya – gedigen historia möter modern företagsamhet.

PLANLÖSNING: Med snabb access från Gamla Rådstugugatan och centralt i Norrköping finns denna ljusa butikslokal. Lokalen är utformad med ett centrerat personalutrymme – en kärna i mitten som du och dina kunder naturligt rör er runt. Detta ger en öppen, cirkulerande butiksytta där du kan skapa olika avdelningar, visningsmiljöer eller temazoner. Perfekt för konceptbutiker, gallerier eller showroom som vill sticka ut.

OMRÅDET: Kvarteret Knäppingsborg har en unik miljö som är beläget mitt i centrala Norrköping och sjuder av liv och rörelse dygnet runt.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till goda kommunikationsmöjligheter vid lokaltrafikens samlingspunkt Söder tull. Även nära till resecentrum med både bussterminal och tågstation.

PARKERING: Gatuparkering finns runt Knäppingsborg. Flera parkeringshus finns i Knäppingsborgs absoluta närhet. Till exempel Vårdtornet, Spiran, Ankaret.

SERVICE: Knäppingsborg bjuder på en unik miljö med småskalig handel. Här finner vi både restauranger, butiker och kontorslokaler. Ost, te, kaffe, kläder, design och heminredning är exempel på utbudet i Knäppingsborg.

Kommersiell Förvaltare

Arton Rrustemi

@ arton.rrustemi@castellum.se

+4611100872



Fakta

Yta	Arbetsplatser
100 kvm	6 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik	1

Adress

Skolgatan 1 Q

Stad och område

Norrköping, Centralt Knäppingsborg

Fastighet

Knäppingsborg

Tillträde

2025-07-01

Total energianvändning

186 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

19,1 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation

18 000 kr/mån

Hyran är ett cirka pris exkl. moms, driftskostnader och fastighetsskatt.



FASTIGHETEN: Ett anrikt kvarter där den äldsta bebyggelsen är från 1767. Huvuddelen är dock uppförd under början av 1800-talet.

Kommersiell Förvaltare

Arton Rrustemi

@ arton.rrustemi@castellum.se

+4611100872



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Kunskapsskolan i Sverige AB - Norrköping - Forenade Care - GAMLA NORRKÖPING, FÖRENING
 - Pigeon Street - Envigo AB - Mats Fredriksson Arkitektkontor AB - Kvarteraskrogen Asken AB -
 Tinas Café å Sânt - Max Matthiessen AB - Knäppingsborg 7 + 8 - Conlega Holding AB - Annot -
 Swartzska Gårdens Källare AB - Niras Sweden AB - Knäppingsborg 7 + 8 - Musikens Hus -
 EnSuCon AB - Erik Fremred AB - Östergötlands Soc.Dem Partidistrikt - Diploma Group Sverige
 AB - Duplexet AB - Adven Sverige AB - Yvonne Lin AB - Ekonomiloftet AB - Hero Kakel AB - QCG
 Sweden AB - Augmatica AB - Norins Ost Butiks AB - Hud och Kroppshälsan Madelene Hellman
 AB - Reys Medicinska Fotvård AB - TK Kött - Lindhs Te & Kaffe AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

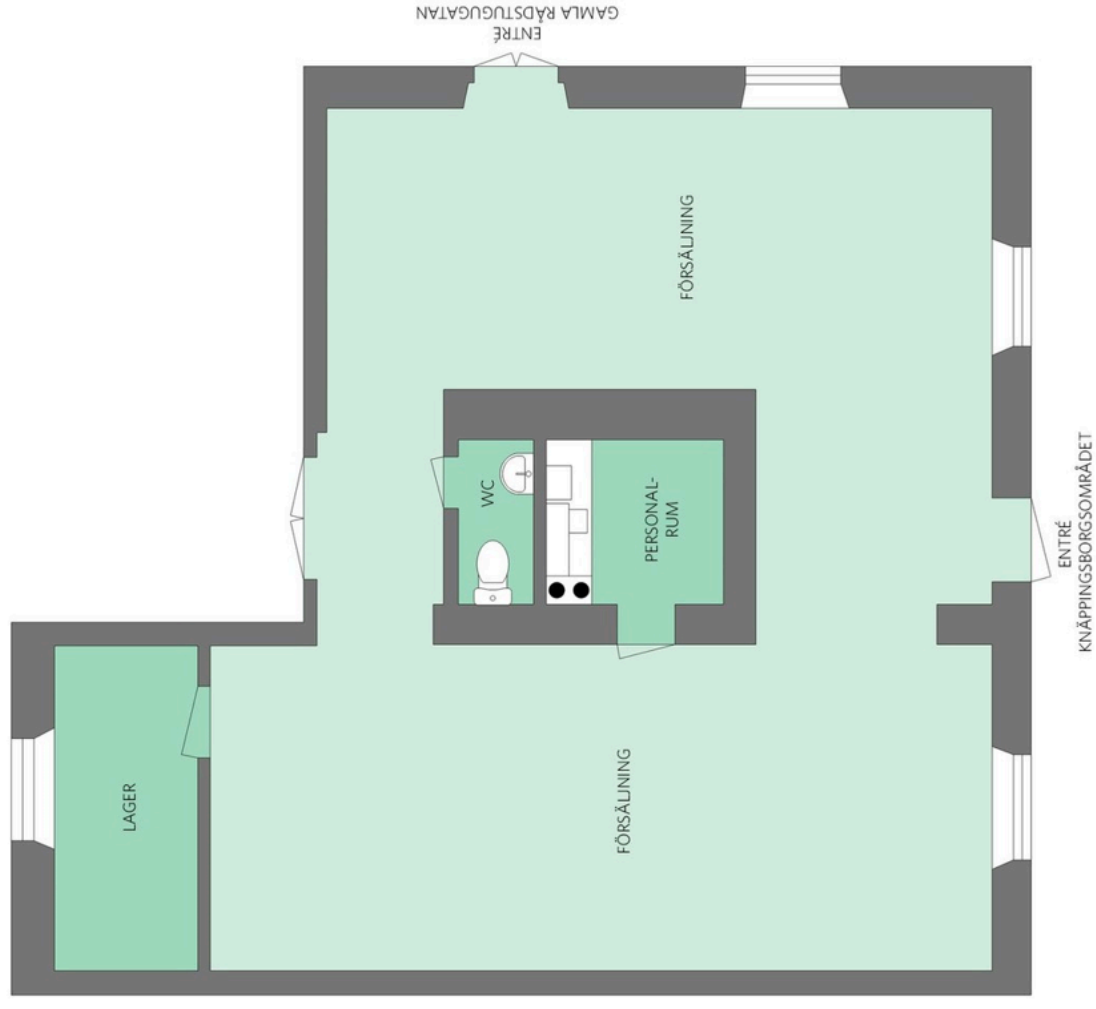


Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

HUS 3



Adress: Skolgatan 1Q
Yta: 100 kvm