



LINKÖPING | INDUSTRI, KONTOR, LAGER/LOGISTIK  
| 987 M<sup>2</sup>

# SUNNORPSGATAN 4





✓ Nära E4:an

✓ Höglager

✓ Lastkaj

✓ Port

✓ Parkering

✓ Inhängnad gård

## LAGER OCH KONTORSLOKAL PÅ TORNBY

Industrifastighet med strategiskt bra läge ur logistiksynpunkt.

Lokalen lämpar sig för många olika verksamheter med behov av många kontor och lagerdel som har generös takhöjd på över 6 meter. Förutom kontor och lager i bottendelen finns här två entrésol, en för lagerhållning och en med kontor. I anslutning till fikadelen finns en uteplats.

Lätt att lasta och lossa gods samt parkera på fastighetens stora markytor som även är inhängnad nattetid.

## PLANLÖSNING

Totalt finns här kontor för ca 20 arbetsplatser varav 6-8 arbetsplatser på entrésolet och här finns mötesrum och förråd på båda planen. Köket med fikadel ligger i anslutning till entré med möjlighet till reception/mottagningsyta. Lokalen har omklädningsrum med två duschar och bastu samt förrådsytor.

För att nå entrésolet finns både hiss och trappa.



**Hej!**

Jag heter Helén Adolfsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 13 20 34 58

helen.adolfsson@castellum.se

## OMRÅDET

Fastigheten ligger lättillgängligt från E4:an fem minuters bilresa från centrala Linköping.

## KOMMUNIKATIONER

Linköping, mitt i Östergötland, har ett strategiskt läge med goda kommunikationer med omvärlden.

## SERVICE

Linköping är Sveriges femte största kommun med drygt 150 000 invånare och en välkänd utbildningsstad med varierad arbetsmarknad. Staden erbjuder både besökare och invånare ett rikt kulturliv med goda friluftsmöjligheter. Trots att staden är Sveriges femte största är den inte någon stor stad. Här finns det mesta inom räckhåll. Linköping kännetecknas av nära samverkan mellan näringsliv, kommun och universitet och ett allt intensivare samarbete med Norrköping och andra grannkommuner. Starka branscher är livsmedel, grafisk industri och traditionellt kunskapsintensiva hightech-företag.

Hiss finns i fastigheten,

## OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet

 NÄRA E4:AN

 INHÄNGNAD  
GÅRD

 EGEN  
INLASTNING

## FAKTA

**Adress:**

Sunnorpsgatan 4

**Område:**

Tornby

**Fastighet:**

Linköping Grundet 9

**Storlek:**

987 m<sup>2</sup>

**Typ:**

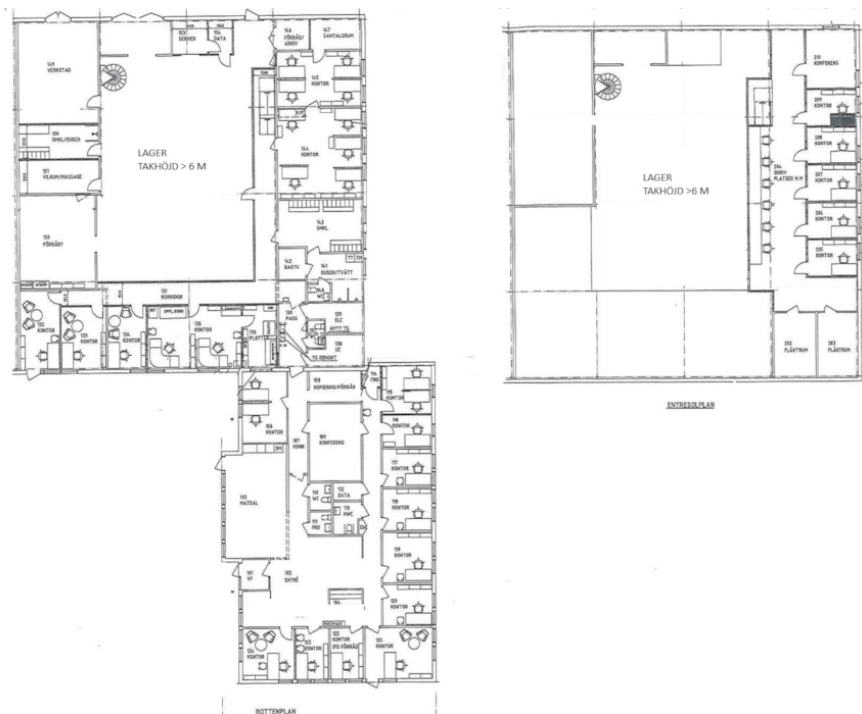
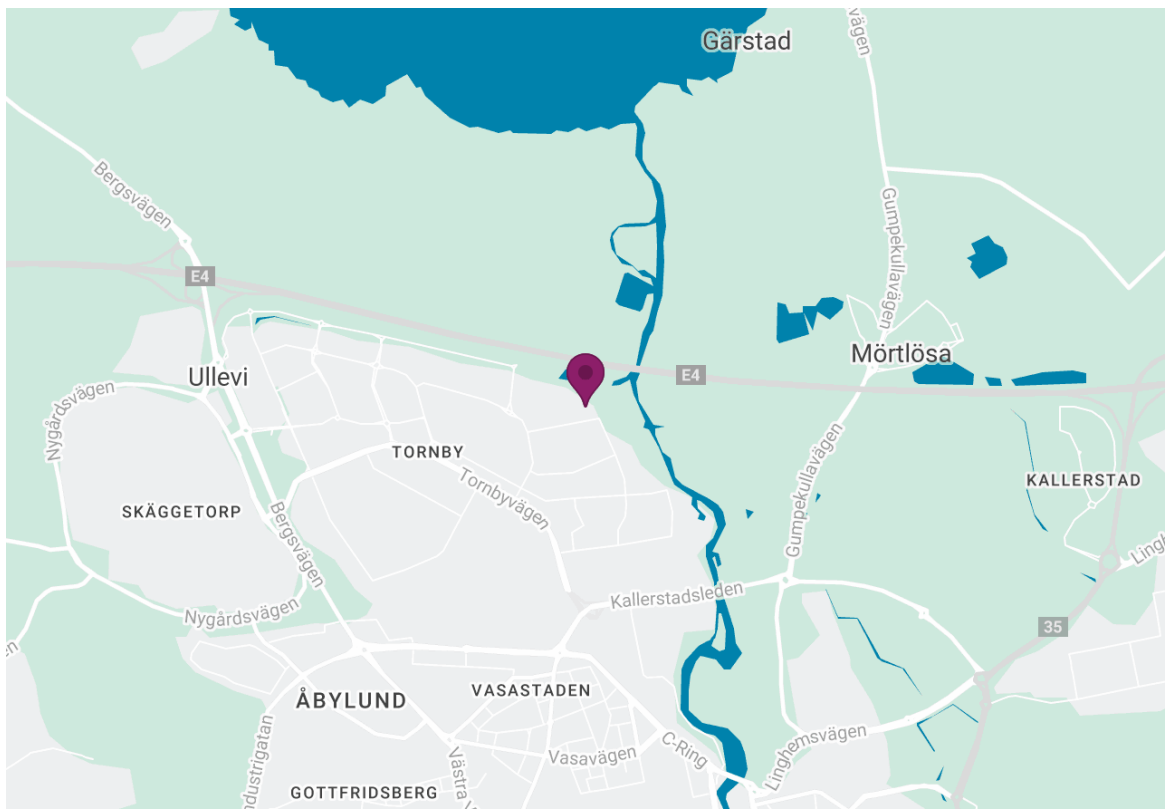
Industri, Kontor,  
Lager/Logistik

**Byggt:**

1985

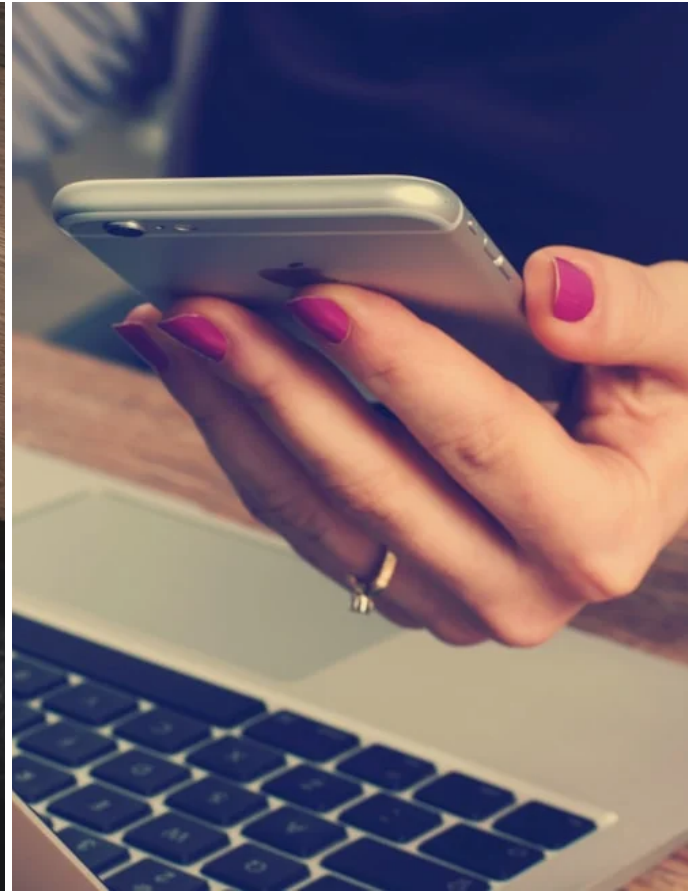
**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse

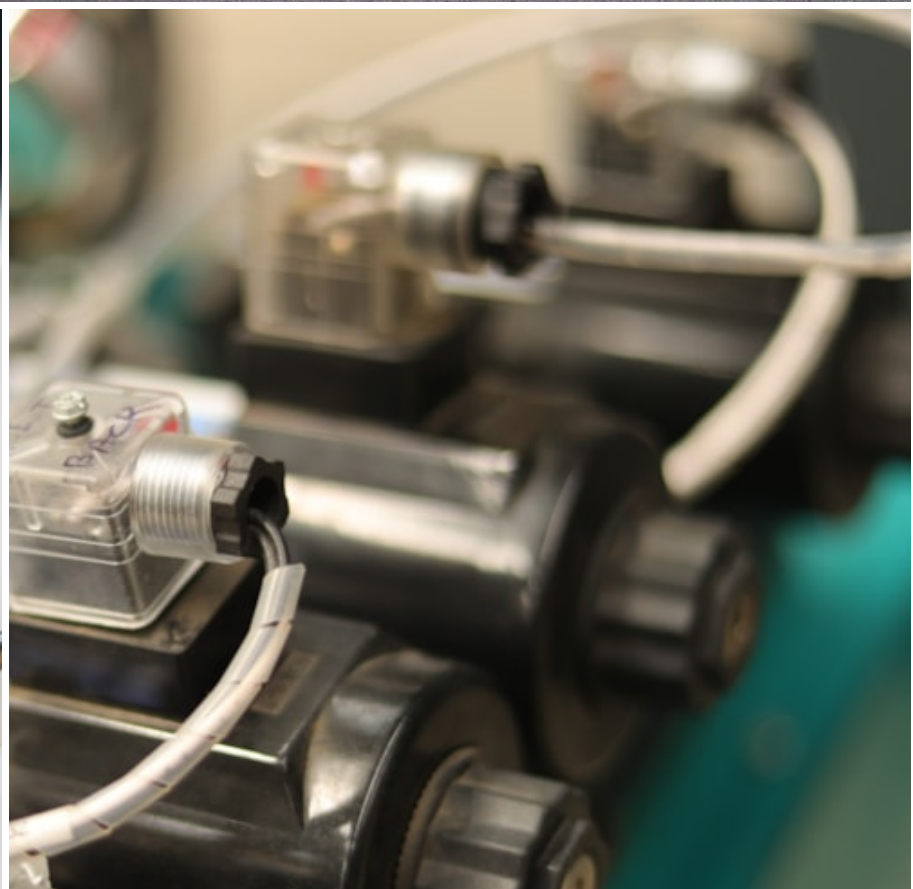


*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*











## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**TOMAS ECKERUD**  
*Teknisk Förvaltare*



**HELÉN ADOLFSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.