



Jönköping, Rosenlund

# ST: Göransvägen 23

Industri, Kontor, Lager/Logistik

---

Yta 1 681 kvm

---

Tillträdesdatum Enl. ök.

---

Våningsplan 1



# Lokaler för kontor, verkstad, showroom eller det du tänker dig

Nu finns möjligheten att etablera din verksamhet i en flexibel och funktionell lokal som passar utmärkt för verkstad, lager eller showroom. Lokalen erbjuder effektiva verksamhetsytor som kombineras med personalutrymmen. Till lokalen hör kontor, omklädningsrum samt personalutrymme med goda förutsättningar för en smidig och bekväm arbetsdag. Den flexibla utformningen gör det enkelt att anpassa lokalen efter verksamhetens behov – oavsett om fokus ligger på produktion, lagerhållning, försäljning eller exponering.

- ✓ Genereösa utomhusytor
- ✓ Parkering
- ✓ Nära E4:an

**KOMMUNIKATIONER:** Utmärkta vägförbindelser till E4:an, riksväg 40 och centrum

**PARKERING:** Parkering för hyresgästerna och dess besökare finns i anslutning till fastigheten.

**FASTIGHETEN:** Anrik fastighet som idag inrymmer utbildningsföretag, tjänsteproducerande företag, butiks- och lagerverksamhet. Fastigheten är belägen på det expansiva Rosenlundsområdet med närhet till bl a Elmia, Rosenlundsbadet och Kinnarps Arena.

Kommersiell Förvaltare

**Fredrik Georgsson**

@ fredrik.georgsson@castellum.se

+46365801156



## Fakta

Yta  
1 681 kvm

Lokaltyp  
Industri, Kontor,  
Lager/Logistik

Våningsplan  
1

Adress  
ST: Göransvägen 23

Stad och område  
Jönköping, Rosenlund

Fastighet  
Jönköping Vågskålen 3

Tillträde  
Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)  
59 kWh/m<sup>2</sup>

Klimatpåverkan  
4,52 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)



## Andra hyresgäster i fastigheten

Prolympia AB - Trafikverket- Vågskålen 3 - Hockeystore - Studieförbundet Vuxenskolan  
Jönköpings - June Elektronik Aktiebolag - Jönköpings kommun - Arbetsmiljöverket - Vågskålen  
3 - Sharp Business Systems Sverige AB - Carglass Sweden AB- Vågskålen 3 - DPAB Jönköping -  
Wetterdjurkliniken AB - Nordström Assistans AB - FriBo Rehabilitering Aktiebolag - Interiör  
Design och Undertak i Jönköping - Snabbtransporter i Småland AB - AcadeMedia Eductus AB -  
Mitsubishi Electric Europe BV Filial i S - Brottsofferjouren i Jönköping - Hegmegi Partner AB -  
Ebit Sverige AB - B.EE Automation AB - Hobby - Centerpartiets riksorganisation - Wennstrom  
Solutions & Service AB - Hjärtsäkra AB - Magnus Berntsson - Harmoni-massage&hälsa  
Jönköping AB - Gunnar Wieslander - Hear Nordic AB - Flextrans Bemanning AB - Prana Omsorg  
AB - Psykologkonsult Malin Nyman AB - IU Inre Utveckling AB

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



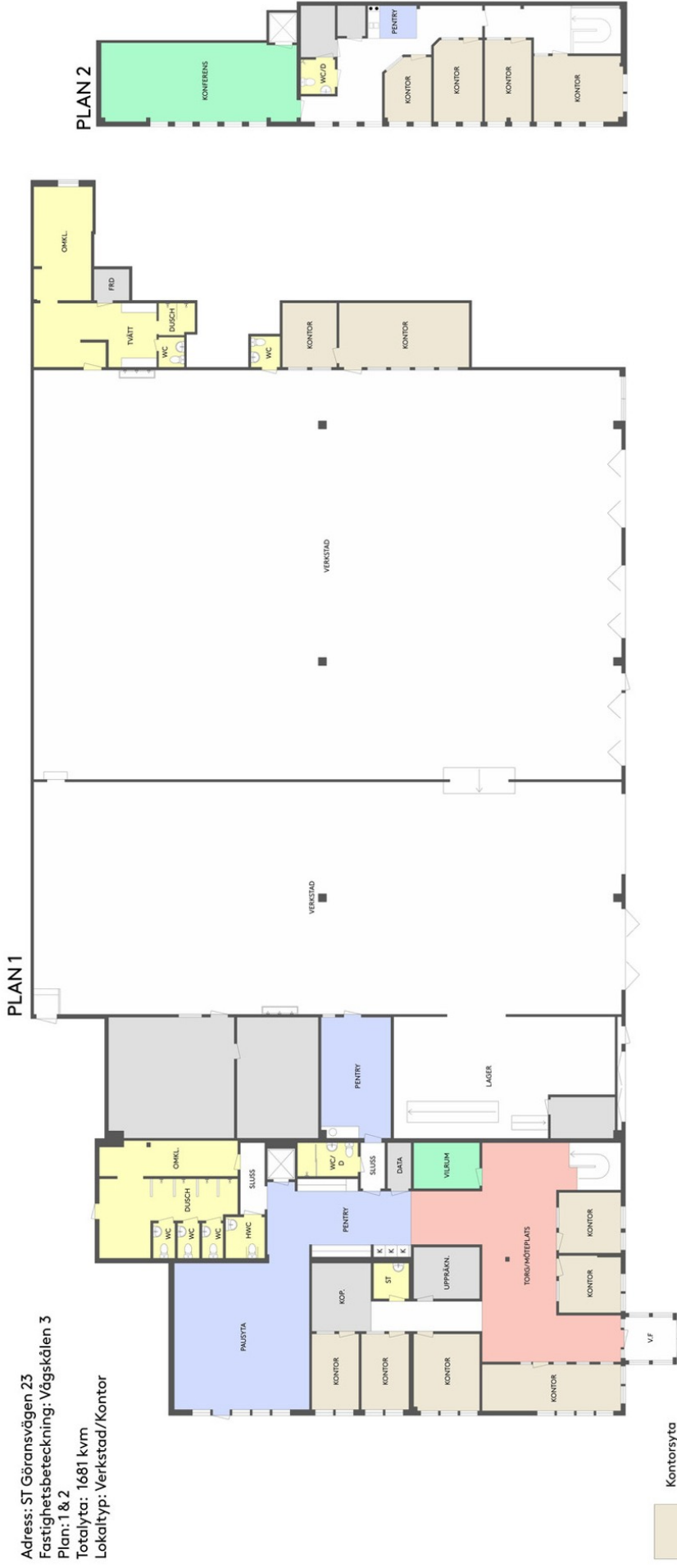
Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)





# CASTELLUM

Adress: ST Göransvägen 23  
Fastighetsbeteckning: Vägskålen 3  
Plan: 1 & 2  
Totalyta: 1681 kvm  
Lokaltyp: Verkstad/Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Stöd/Dusch

Skala 1:200 (A3)  
Med reservation för avvikelser