

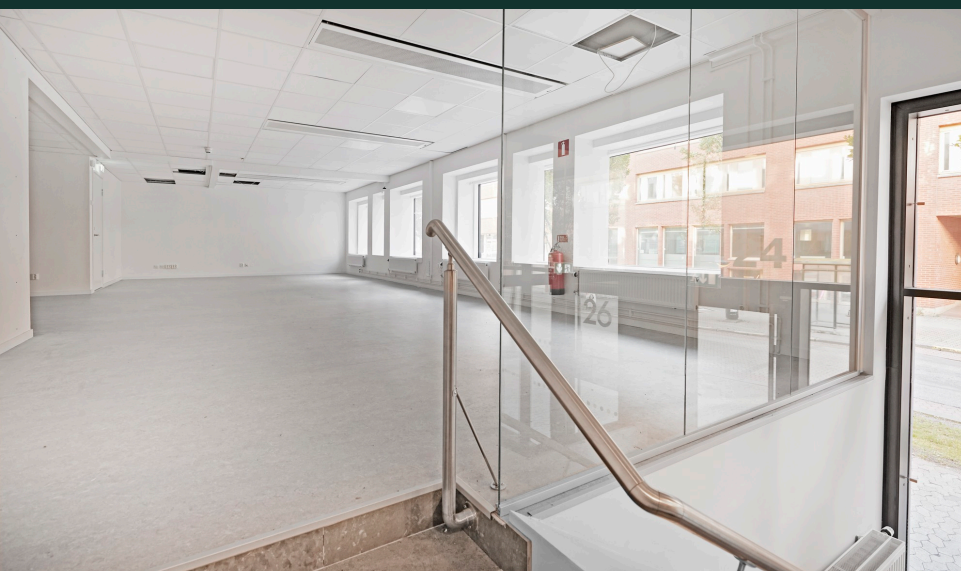


Stockholm, Kista

Kistagången 24

Butik

Yta	120 kvm
Arbetsplatser	6 - 10 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Butikslokal med bra skyltläge och egen entré intill Kista Galleria

Längst Kistagången, i hjärtat av centrala Kista, hittar du denna härliga lokal med stora fönsterpartier och ett av områdets absolut bästa skyltlägen. Här får din verksamhet en fantastisk exponering ut mot gatan, med ett kontinuerligt flöde av förbipasserande och maximala möjligheter att synas.

- ✓ Bra skyltläge
- ✓ Närhet till kommunikationer och service
- ✓ Egen ingång från gatuplan

Lokalen är flexibel och lämpar sig lika väl för butiksverksamhet som för kontor, showroom eller konceptyta. Den öppna planlösningen gör det enkelt att anpassa ytorna efter behov – vare sig det handlar om kundmöten, presentationer eller daglig arbetsplats.

De stora fönstren skapar en ljus och inbjudande miljö där både kunder och medarbetare trivs, samtidigt som adressen ger ett professionellt och centralt läge mitt bland service, restauranger och kommunikationer.

Låter detta intressant för er verksamhet?

Varmt välkomna på visning – vi berättar gärna mer och hjälper er vidare!

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fakta

Yta

120 kvm

Arbetsplatser

6 - 10 st

Lokaltyp

Butik

Adress

Kistagången 24

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Kista One

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED New Construction, Gold

Total energianvändning (2025)

19 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,29 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Elbilsaddning Reception

Garage Restaurang

Service i området

Buss Parkering Restaurang

Café Shopping T-bana

PLANLÖSNING: Denna kontorslokal om ca 120 kvm erbjuder en smart och yteffektiv planlösning med fokus på funktion, flöde och trivsel. Lokalen rymmer 8 arbetsplatser i öppet landskap, strategiskt placerade vid fasaden för maximalt ljusinsläpp genom de breda fönsterpartierna. Intill entrén finns en flexibel touch-down-yta som lämpar sig för spontant arbete eller kortare avstämningar. I lokalens centrala del finns två mötesrum för 6–8 personer, väl placerade för kundmöten och interna workshops. Här finns också ett större förråd/kopieringsutrymme som gör det enkelt att hålla ordning och skapa ett rent och strukturerat kontorslandskap. Längre in i lokalen ligger ett pentry med pausyta, komplett med sittgrupp och plats för sociala stunder och informella möten. Denna del är avskild men ändå centralt placerad för att skapa ett naturligt nav i arbetsdagen. Intill pentryt finns även WC samt HWC/DU, vilket ger god tillgänglighet och komfort för alla medarbetare. Planlösningen karakteriseras av tydliga gånglinjer, bra ljusflöden och en harmonisk balans mellan arbetsytor och mötesyta — en idealisk lösning för det mindre företaget som vill sitta modernt, effektivt och representativt.

OMRÅDET: Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Just nu byggs den ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats till Ursvik för att sedan fortsätta till Kista och Helenelund.

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i garaget. Parkeringarna förvaltas av APCOA. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



SERVICE: Som hyresgäst på Kista One får du tillgång till en rad olika tjänster som förenklar vardagen för dig och dina kollegor. De två bemannade receptionerna vid huvudentréerna erbjuder receptionsservice och uthyrning av gemensamma konferensrum. Ett fullt utrustat fastighetsgym som drivs av Motion Studios är öppet för samtliga hyresgäster. Garage och separat cykelrum finns i fastigheten och hissar går direkt mellan de olika planen. Där finns laddningsstationer för elbilar och elcyklar tillsammans med tryckluft för pumpning av däck. I garaget erbjuds också biltvätt med service. Kista One erbjuder nu ett nytt gym och en rad andra bekvämligheter för hyresgästerna – allt för att underlätta och höja vardagsupplevelsen i fastigheten. En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

FASTIGHETEN: Fastigheten Kista One är platsen för alla. Vi erbjuder en rad olika kontorslösningar med ett serviceutbud som innehåller allt ett företag behöver. Med två bemannade receptioner och fyra konferensrum, som drivs av teamet på I Know A Guy, sträcker sig vår service från effektiv posthantering till professionell eventplanering, och såklart allt där emellan! På innergården har vi skapat en inbjudande miljö med mängder av sittplatser, en terrass och massor av grönytor. Dessutom har Fastigheten Kista One investerat i hållbarhet. Med en solcellsanläggning, geoanläggning och en egen biodling strävar vi mot att minska vår påverkan på miljön. Vår fastighet är stolt certifierad som LEED Gold, vilket understryker vårt engagemang för hållbarhet och miljöansvar.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

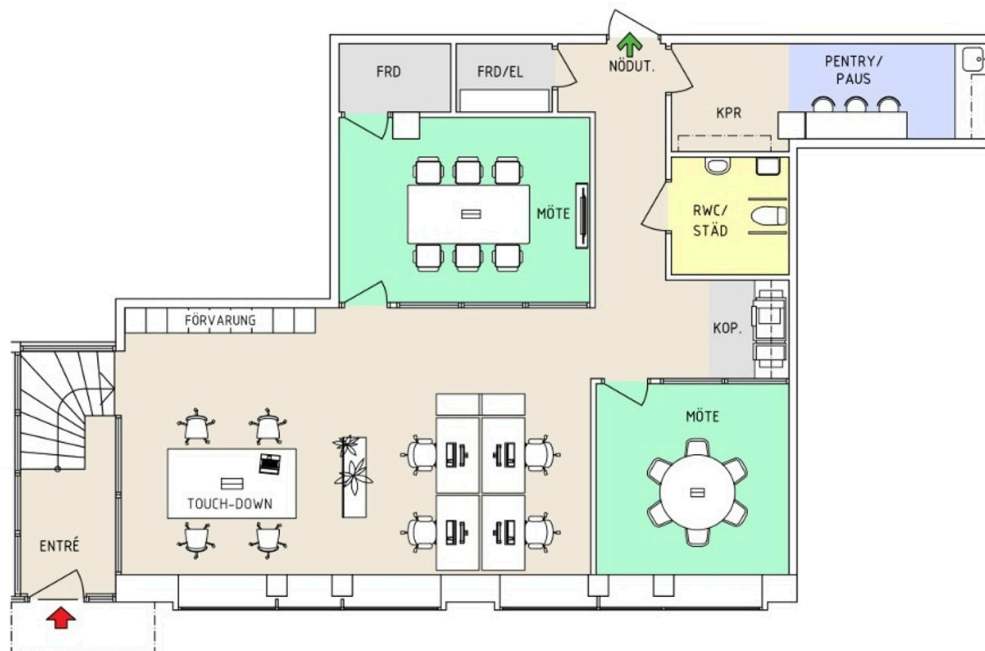
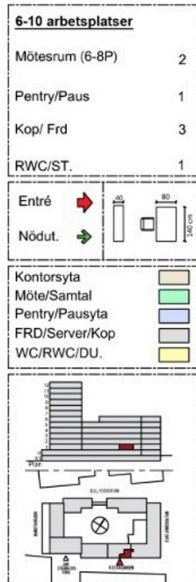
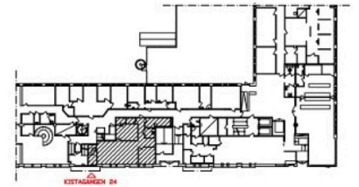
Vi ser fram emot att höra av dig.





CASTELLUM

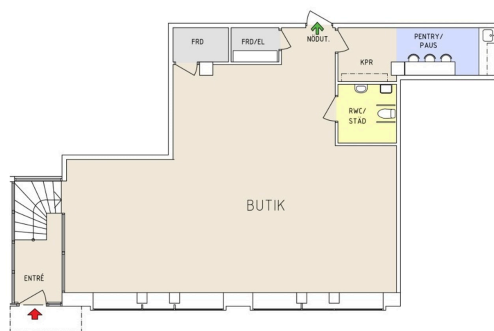
Kv. Färöarna 3
Kistagången 24, Kista
Plan 1
Ca 120 kvm, Kontor



SKALA 1:100-A4
0 1 2 3 4 5 m



CASTELLUM
Kv. Färöarna 3
Kistagången 24, Kista
Plan 1
Ca 120 kvm, Butik



SKALA 1:100-A4
0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

Excillum AB - ACO Hud Nordic AB - Regus - Cellmax Technologies AB - Signify Sweden AB - Sigma Connectivity WSI AB - Synoptik - Pirelli Tyre Nordic Aktiebolag - Wind River AB - Joyweek - Grenkeleasing AB - Responda Group AB - Tillmobil i Norden AB - Mama Mia - MACOM - Comfort-Kedjan AB - Hamilton Nordic AB - TeraSi AB - Akkodis Edge Sweden AB - Swedish National Road Consulting AB - Nefab Aktiebolag - Castellum Stockholm AB - Din Vårdcentral i Stockholm AB - Init Sweden AB - Sunway Communication AB - ResMed Sweden AB - T2 Data Aktiebolag - Altegra Consulting AB - Microchip Technology Sweden AB - Retail 24 - Excedo Networks AB - Global House AB - Swereco AB - VFS Global Sweden AB - Innophase IoT AB - Holy Greens AB - Bramsburgers AB - Photomate Scandinavia AB - Audika AB - Färöarna 3 - Molex Sweden - Intersurgical AB - Victoria Nails - Ugglan Dental - Sefina Svensk Pantbelåning Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

