



Stockholm, Danderyd

Svärdvägen 11 C

Kontor

Yta

95 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Yteffektiv lokal till det mindre företaget nära Mörby Centrum.

Upptäck ert nya kontor på Svärdvägen 11C, nära Mörby Centrum!

- ✓ Goda kommunikationer
- ✓ Optimal planlösning

Denna ljusa lokal rymmer ca sju arbetsplatser. Den nuvarande planlösningen består av ett öppet kontorslandskap, ett fokusrum och ett pentry som kan nyttjas som konferensrum.

Lokalen har stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus och utsikt mot en lugn, lummig gågata och ljusgård, för en trivsam och produktiv arbetsmiljö.

Föstabilden är E-stylade (digitalt möblerade) för att ge en vision hur lokalen kan nyttjas.

Perfekt för mindre företag som söker en yteffektiv lokal med närhet till kollektivtrafik och E18.

Mörby Centrum som ligger med gångavstånd, erbjuder också ett stort utbud av service, butiker och restauranger.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta

95 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Svärdvägen 11 C

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Svärdet 7, Svärdvägen 11

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Energi CO2-påverkan

<0,01 kg CO₂ / m², år

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

SERVICE: Tre restauranger finns i fastigheten. Ett stenkast bort finner du Mörby Centrum som erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Sveltis. I området finns fler bra restauranger. Träningsanläggning i form av SATS Danderyd på Karlsrovägen 2. För hyresgäster i fastigheten finns låst cykelrum, publik dusch och omklädningsrum.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger i bästa skyltläge intill E18 med goda kommunikationer och med ett stort serviceutbud.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985





Andra hyresgäster i fastigheten

Region Stockholm - Svärdet 7 - Tutus Data AB - citymark - Capio SkinDoc AB - EXONEURAL NETWORK AB - Korea Trade Investment Promotion Agency - DBI Vård & Hälsa AB - MJ Alt AB - Ekonomitornet AB - Orthopedkliniken, Dr Mehran AB - Motivex Invest AB - JP Business Consulting AB - Asker Healthcare AB - Topgolf Sweden AB - Euro Accident Livförsäkring AB - Masimo Sweden AB - Combit AB - Sedana Medical AB - AB Vårdlänken Bemanning & Rekrytering - Ulinco AB - SMART Psykiatri i Sverige AB - Region Stockholm - Aprobo Aktiebolag - Turako AB - Eisai AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

