



Linköping, Centrum

Storgatan 24

Kontor

Yta	80 kvm
Arbetsplatser	4 - 8 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Fräscht citykontor med bra läge i Linköping

Välkommen till ett ljust och nyrenoverat kontor om 80 kvm mitt i Linköping city – en inbjudande lokal för er som vill sitta centralt, modernt och nära det mesta. Här möts ni av en fräsch, stilren miljö med öppen planlösning som skapar goda förutsättningar för både samarbete och flexibilitet i vardagen. Det separata mötesrummet passar utmärkt för kundmöten, avstämningar eller arbete som kräver lite mer avskildhet, och den trevliga köksdelen gör lokalen praktisk även för luncher och fikapauser.

- ✓ Kontor centralt
- ✓ Cityläge
- ✓ Modern kontorslokal

PLANLÖSNING: Med sitt läge ett plan upp i hörnet av Storgatan och Snickaregatan får ni en synlig och attraktiv adress i city. En smart planerad kontorslokal med öppna ytor, mötesrum, pentry och wc.

OMRÅDET: Linköpings citykärna med handel och upplevelser som skapar en levande stadskärna. Här rör sig dagligen en stor mängd människor som skapar bra lägen för butik eller kontorsetableringar. Castellum har ett flertal fastigheter i City där vi erbjuder butikslokaler och kontor i varierande storlekar.

KOMMUNIKATIONER: Nära till stadsbussar och 600 m till Resecentrum med busstation.

PARKERING: Parkeringshuset Druvan.

SERVICE: Fastigheten ligger på ett utmärkt läge med närhet till all tänkbar service i Linköpings citykärna. Restauranger, caféer, affärer och träningsanläggningar ligger runt hörnet.

FASTIGHETEN: Centralt belägen fastighet uppförd tidigt 80-tal. Här finns kontor på samtliga plan förutom markplan för handel.

Kommersiell Förvaltare

Helén Adolfsson

@ helen.adolfsson@castellum.se

+4613203458



Fakta

Yta	Arbetsplatser
80 kvm	4 - 8 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Storgatan 24

Stad och område

Linköping, Centrum

Fastighet

Linköping Decimalen 17

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Silver

Total energianvändning (2025)

100 kWh/m²

Klimatpåverkan

9,12 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

19 000 kr/mån

Hyran är baserad på att lokalen hyres i befintligt skick.

Faciliteter i fastigheten

P Parkering Ψ Restaurang

Service i området

🚌 Buss 🚆 Tåg 🏋️ Gym



Andra hyresgäster i fastigheten

ICA Sverige AB - Decimalen 17 - Exsitec AB - Decimalen - ContextVision AB - PWC - Deloitte AB
 - Decimalen 17 - Aspia AB - Decimalen 17 - Max Matthiessen AB - Decimalen 17 -
 Fastighetsbyrån - Sekonden Informationsteknologi Aktiebol - BRIS - BARNENS RÄTT I
 SAMHÄLLET - Biwon - Vittec - Zellaco AB - Ronaldo's Stenugsbageri och Konditori - RONATECH
 AB - Bearded Lady - Art of Skin - ABF Östergötland - Decimalen 17 - Bankomat AB - Decimalen
 17 - Matbutiken Storgatan AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



LOKAL 80 kvm

Kv Decimaten, plan 2.
Öppen och ljus hömlokal med utsikt mot Snickaregatan och Storgatan.
Planritning i skala 1:50 (A3).

