



Malmö, Hyllie

Hyllie Boulevard 10 A-B

Kontor

Yta 180 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.



Unik lokal i Hyllie med imponerande takhöjd och härliga ytor

Letar du efter en modern och inspirerande arbetsplats för ditt företag? I hjärtat av Hyllie väntar en unik lokal som kombinerar flexibilitet, karaktär och en arbetsmiljö som verkligen sticker ut. Här kliver du rakt in i ett öppet och luftigt landskap med hela nio meters takhöjd, vilket ger en fantastisk rymd som få lokaler kan matcha.

Lokalen passar dig som söker en mindre yta men med stora möjligheter. Den öppna planlösningen skapar en naturligt social och kreativ miljö, samtidigt som de väl tilltagna mötesrummen erbjuder plats för fokus, kundmöten och workshops. Här kan ditt företag växa och utvecklas i en miljö som bjuder in till både samarbete och effektivitet.

Som hyresgäst i huset får du dessutom tillgång till en attraktiv takterrass. Perfekt för en events, after works eller bara en inspirerande paus med utsikt över staden – en uppskattad bonus som höjer trivselen för hela teamet.

Läget i Hyllie ger dig närhet till kommunikationer, service och hela Öresundsregionens puls. Det här är en lokal för dig som värdesätter ett läge med energi, ett uttrycksfullt arkitektoniskt grepp och en arbetsmiljö som gör vardagen både enklare och mer inspirerande.

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder ett öppet kontorslandskap som enkelt kan anpassas efter dina behov. Här finns bra mötesrum i olika storlekar och gott om ytor som kan justeras för att stödja både koncentrerat arbete och sociala arbetsformer.

OMRÅDET: I området Hyllie finns kontor, bostäder, multiarenan Malmö Arena, Malmömässan och köpcentrumet Emporia. Här finns och planeras för all tänkbar service som Hyllie behöver i dag och i framtiden.

KOMMUNIKATIONER: I Hyllie är kommunikationerna utmärkta med närhet till både tågstation och bussförbindelser. 400 meter till Hyllie station, en av citytunnelns tre stationer. Copenhagen Airport och Köpenhamn nås på bara några få minuter och gör Hyllie till ett attraktivt läge för flera verksamheter och huvudkontor.

PARKERING: Parkeringsplatser finns att hyra i källarplanet.

Uthyrare

Sanna Ljungström

@ sanna.ljungstrom@castellum.se

+4640129584



Fakta

Yta

180 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Hyllie Boulevard 10 A-B

Stad och område

Malmö, Hyllie

Fastighet

eXlent

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM New Construction, Excellent

Grönt tak, laddplatser & solceller

Total energianvändning (2025)

12 kWh/m²

Klimatpåverkan

5,05 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

SERVICE: Emporia köpcentrum ligger ett stenkast bort och erbjuder shopping, lunchmöjligheter och även matvarubutiker om du vill handla hem mat efter jobbet. Malmö Mässan ligger precis bredvid fastigheten och du har även Malmö Arena inom gångavstånd. Du finner även två hotell i området, Quality Hotel View och Malmö Arena Hotel.

FASTIGHETEN: Den högkvalitativa byggnaden har åtta plan fördelat på knappt ca 7 300 m² kontor. Fastigheten har en solcellsanläggning och är miljöklassad enligt BREEAM New Construction, Excellent Bland hyresgästerna finns bl a NCC, Tunstall och Zumtobel.

Uthyrare

Sanna Ljungström

@ sanna.ljungstrom@castellum.se

+4640129584



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

NCC Sverige AB - Mässhallen 2 - Tunstall Nordic Aktiebolag - Unilin Nordic AB - ZG Lighting
Nordic AB - Teleservicegruppen Skåne AB - NOHA Sweden AB - Stille AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



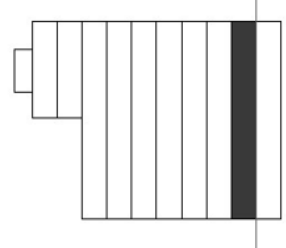
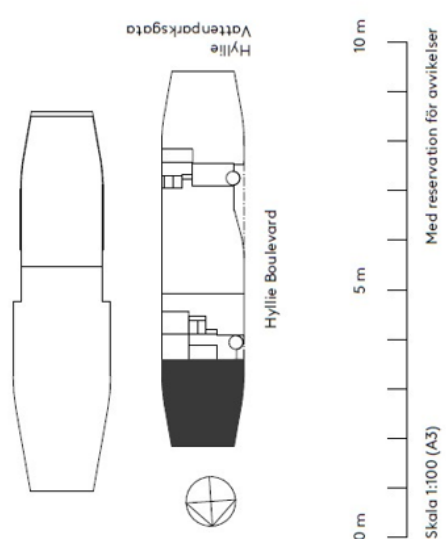
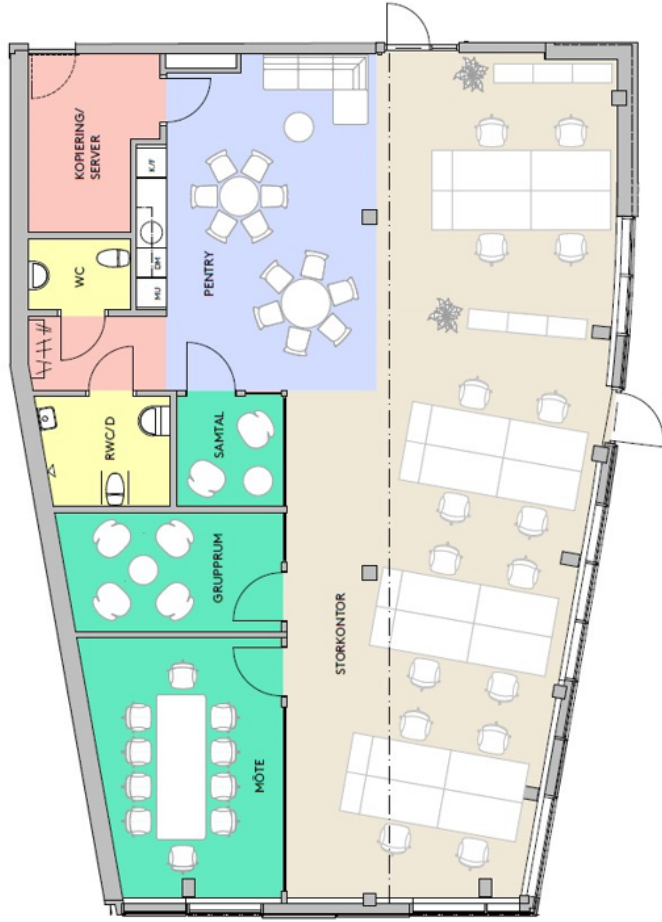


CASTELLUM

Adress: Hyllie Boulevard 10A-B
Fastighetsbeteckning: Masshallen 2
Objektsnummer: 301150-00006
Plan: Plan 1
Yta: 180 kvm
Lokaltyp: Kontor/ Showroom

12 arbetsplatser i storkontor	16
Arbetsplatser i storkontor	
Storkontor	1
Möte	1
Grupprum	1
Samtal	1
Pentry	1
Kopiering/ server	1
WC	1
RWC/D	1

- Kontorsyta
- Möten/ Grupprum/ Samtal
- Pentry/ Lounge
- Allmänna utrymmen
- WC/ RWC/D



Plan 1

Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser