



ÖREBRO | KONTOR | 2100 M<sup>2</sup>

# STORTORGET 11





- ✓ Buss < 500m
- ✓ Gym < 500m
- ✓ Stort utbud av restauranger
- ✓ Cityläge vid Stortorget
- ✓ Närhet till Oskarsparken
- ✓ Nya kvarteret Hållstugan
- ✓ God kommunikation
- ✓ Trivsamma kontorslokaler
- ✓ Bästa läge
- ✓ Innergård

## FINA KONTORSLOKALER INTILL STORTORGET OCH NYA KVARTERET HÅLLSTUGAN!

Nu presenterar vi med stolthet möjligheten till större kontorslokaler inom det blomstrande kvarteret Hållstugan. Ett nytt område som växer fram med en rad restauranger, butiker och ett sprillans nytt torg.

Dessa ljusa och rymliga kontorslokaler har ett fantastiskt läge intill Stortorget. Perfekt för er som önskar smidiga avstickare för ärenden på lunchen eller att ta del av det stora utbudet i Örebro city. Dessutom bjuder ett av våningsplanen på en inbjudande innergård med vy mot det nya restaurangtorget – en oas mitt i stadens puls.

Närheten till utmärkta kommunikationsmöjligheter gör pendlingen till och från kontoret både enkel och bekväm. Och med ett överflöd av lunchrestauranger i närheten finns det gott om möjligheter för affärsluncher eller att njuta av en smakfull paus mitt i arbetsdagen.



**Hej!**

Jag heter Theresia Sjöström. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 02 46

theresia.sjostrom@castellum.se

Vill ni skapa en arbetsplats att längta till, belägen i ett av Örebro mest eftertraktade lägen? Tveka inte att kontakta oss för ytterligare information och visning!

## PLANLÖSNING

Här finns chans att påverka planlösningen efter just er verksamhet och era specifika behov. En unik möjlighet att ta del av både 1, 2 eller 3 plan.

Plan 3 (1 tr):

Detta plan erbjuder er generösa storkontorsutrymmen och en egen reception för att välkomna era besökare. Här finns även tysta rum, samtalsrum, konferensrum och en avkopplande pausyta med tillhörande pentry för en komplett arbetsmiljö.

Plan 4 (2 tr):

Här hittar ni stora kontorsutrymmen och även här möjlighet till konferensrum och samtalsrum. Dessutom har ni direkt tillgång till innergården, perfekt för avkoppling och kreativa pauser.

Plan 5 (3 tr):

Här erbjuds stora kontorsutrymmen, samtalsrum, konferensrum och även enskilda kontor för fokuserat arbete samt pentry.

## OMRÅDET

Fint läget vid Stortorget.

## KOMMUNIKATIONER

200 m till lokalbussar, Örebro Resecentrum med tåg- & bussförbindelse inom 600 m.

## SERVICE

Läget vid Stortorget/Kungsgatan gör att citys hela serviceutbud finns precis intill.

## OM FASTIGHETEN

Centralt belägen fastighet med kontor, butiker och restaurang.

### FAKTA

**Adress:**

Stortorget 11

**Område:**

City

**Fastighet:**

Örebro Hållstugan 8

**Storlek:**

2 100 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

3

**Byggt:**

1938

**Tillträde:**

2025-05-01

BÄSTA LÄGE  
INTILL  
STORTORGET

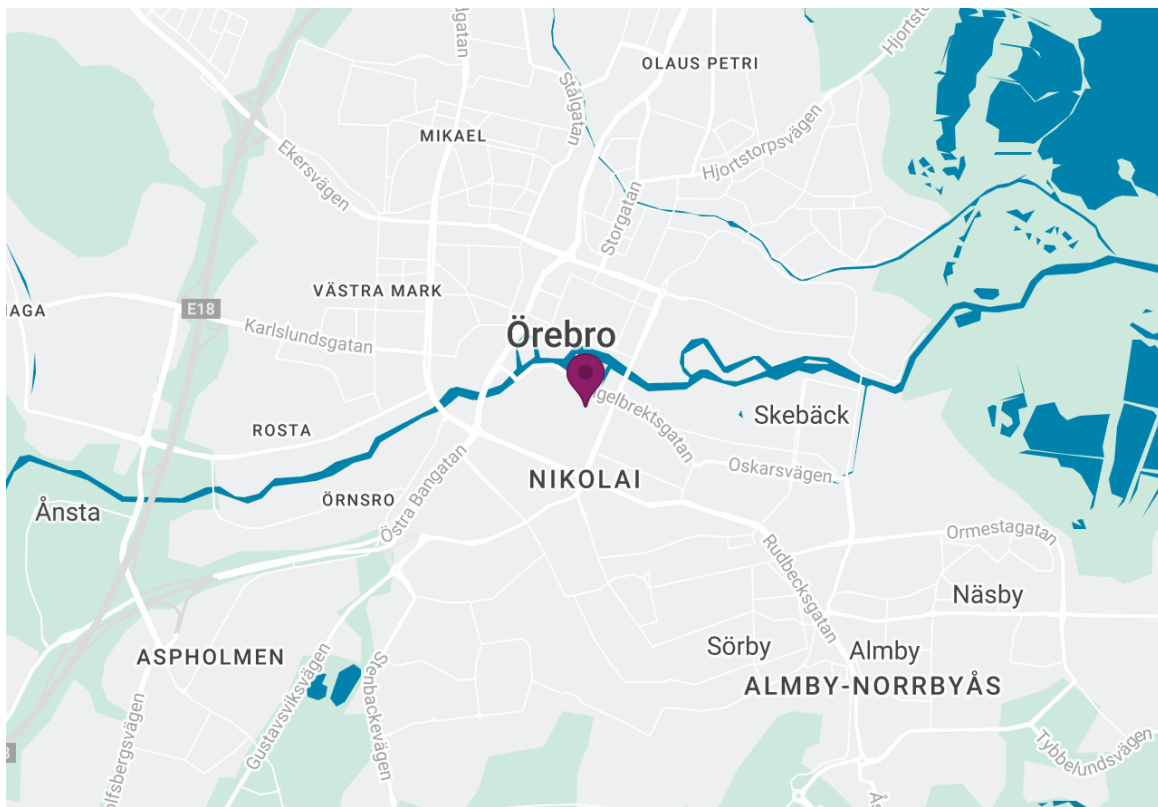
NÄRHET TILL GOD  
KOMMUNIKATION

ARBETSPLATSER  
ATT LÄNGTA  
TILL!

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**

Adress: Startorget 11, Kungsgatan 5  
Fastighetsbeteckning: Kv Hållstugan 8, Örebro  
Plan: 3  
Yta: 934 M<sup>2</sup>  
Lokaltyp: Kontor



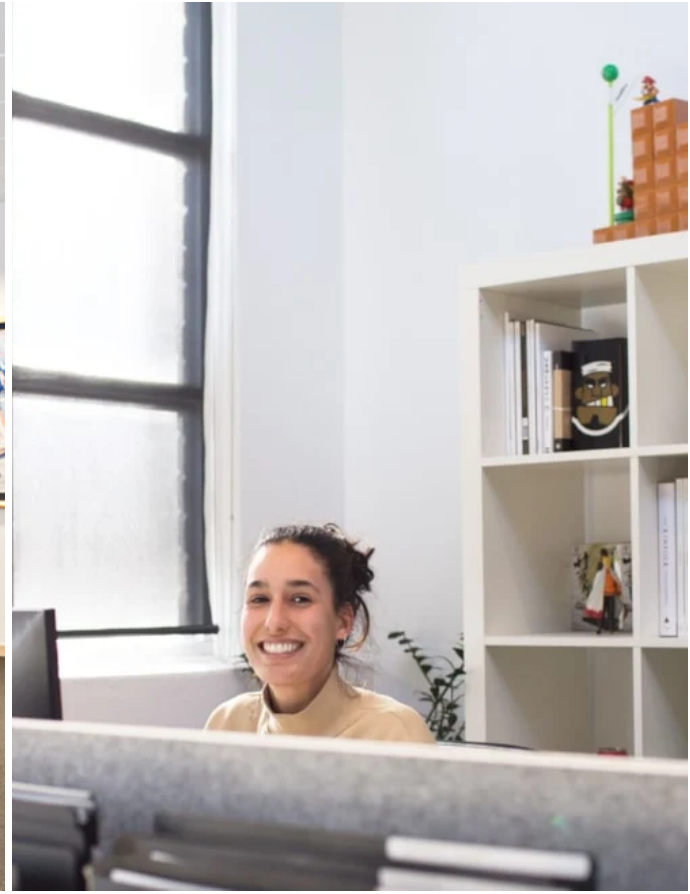
*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*







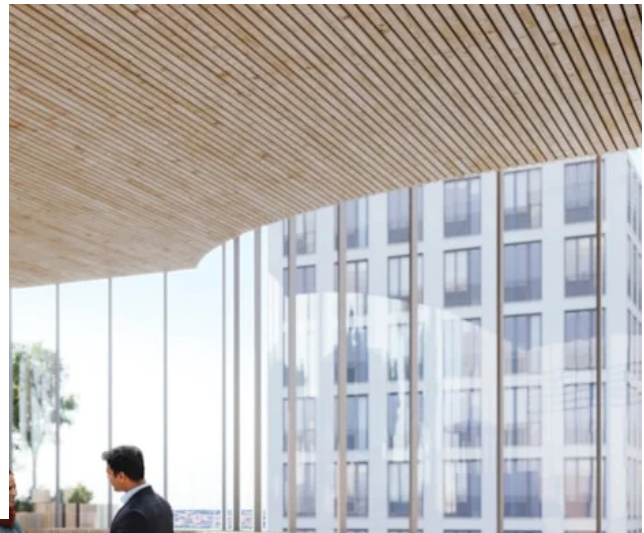






## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**PER JOHANSSON**  
*Teknisk Förvaltare*



**LASZLO HERLINGER**  
*Fastighetsansvarig*



**THERESIA SJÖSTRÖM**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

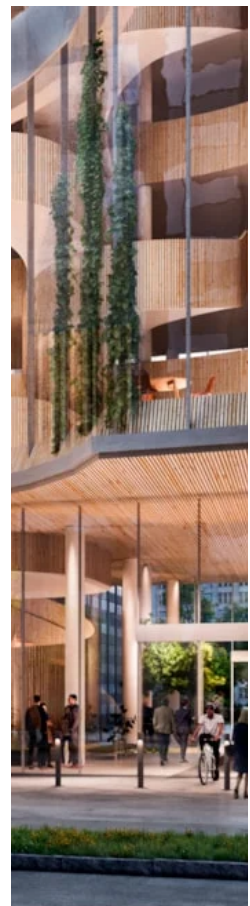
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

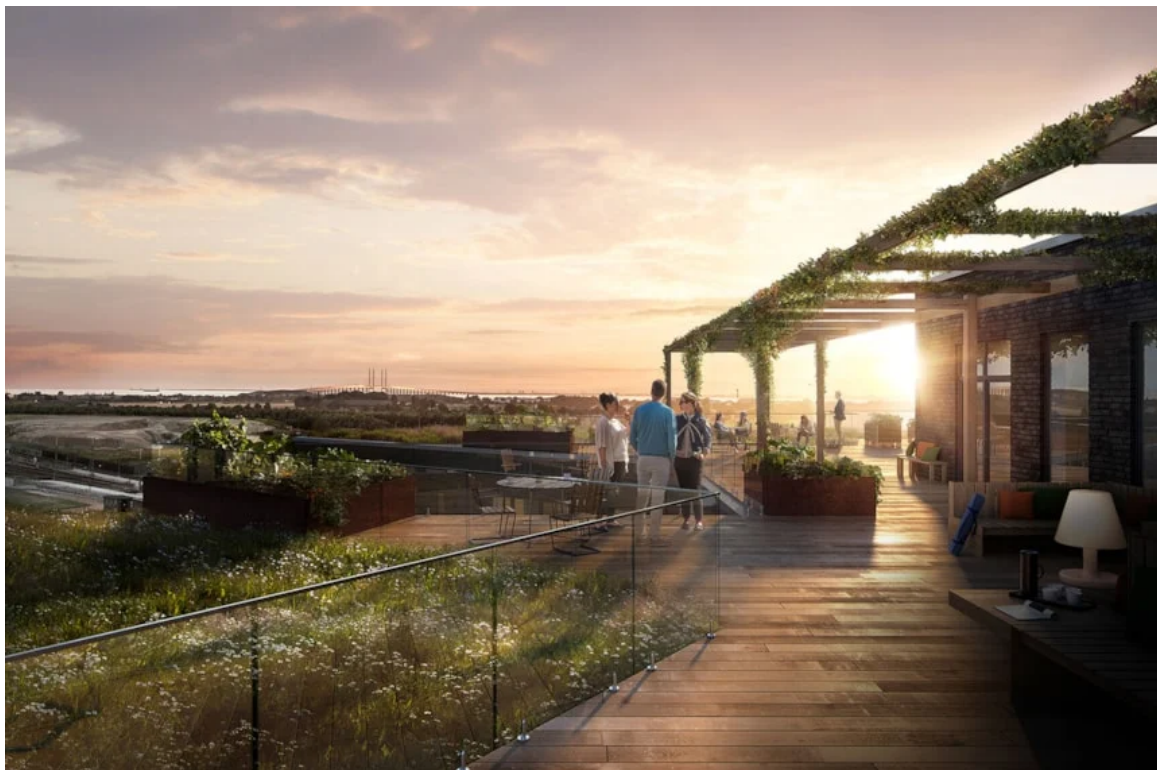




## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.