



Örebro, City

Stortorget 11

Kontor

Yta	552 - 2 100 kvm
Arbetsplatser	50 - 200 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Fina kontorslokaler intill Stortorget och nya kvarteret Hållstugan

Nu presenterar vi en unik möjlighet till större kontorslokaler inom det blomstrande kvarteret Hållstugan. Ett nytt område som växer fram med en rad restauranger, butiker och ett sprillans nytt torg.

- ✓ Bästa läge intill Stortorget
- ✓ Goda kommunikationer
- ✓ Arbetsplatser att längta till

Dessa ljusa och rymliga kontorslokaler har ett fantastiskt läge intill Stortorget. Perfekt för er som önskar smidiga avstickare för ärenden på lunchen eller att ta del av det stora utbudet i Örebro city. Dessutom bjuder ett av våningsplanen på en inbjudande innergård med vy mot det nya restaurangtorget – en oas mitt i stadens puls.

Närheten till utmärkta kommunikationsmöjligheter gör pendlingen till och från kontoret både enkel och bekväm. Och med ett överflöd av lunchrestauranger i närheten finns det gott om möjligheter för affärluncher eller att njuta av en smakfull paus mitt i arbetsdagen.

Vill ni skapa en arbetsplats att längta till, belägen i ett av Örebros mest eftertraktade lägen? Tveka inte att kontakta oss för ytterligare information och visning!

PLANLÖSNING: Här finns chans att påverka planlösningen efter just er verksamhet och era specifika behov. En unik möjlighet att ta del av både 1, 2 eller 3 plan. Plan 3 (1 tr): Detta plan erbjuder er generösa storkontorsutrymmen och en egen reception för att välkomna era besökare. Här finns även tysta rum, samtalsrum, konferensrum och en avkopplande pausyta med tillhörande pentry för en komplett arbetsmiljö. Plan 4 (2 tr): Här hittar ni stora kontorsutrymmen och även här möjlighet till konferensrum och samtalsrum. Dessutom har ni direkt tillgång till innergården, perfekt för avkoppling och kreativa pauser. Plan 5 (3 tr): Här erbjuds stora kontorsutrymmen, samtalsrum, konferensrum och även enskilda kontor för fokuserat arbete samt pentry.

OMRÅDET: Fint läge vid Stortorget och nya kvarteret Hållstugan. Stort serviceutbud.

Kommersiell Förvaltare

Theresia Sjöström

@ theresia.sjostrom@castellum.se

+4619270246



Fakta

Yta	Arbetsplatser
552 - 2 100 kvm	50 - 200 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Stortorget 11

Stad och område

Örebro, City

Fastighet

Örebro Hållstugan 8

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

102 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,4 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Café Uteplats Terrass
Garage Restaurang

Service i området

Buss Restaurang Café
Hotell Shopping Gym

KOMMUNIKATIONER: 200 meter till lokalbussar, Örebro Resecentrum med tåg- och bussförbindelse inom 600 meter.

FASTIGHETEN: Centralt belägen fastighet med kontor, butiker och restaurang.

Kommersiell Förvaltare

Theresia Sjöström

@ theresia.sjostrom@castellum.se

📞 +4619270246



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Synsam Group Sweden AB - Hållstugan 8 - Magnussons färg - Sorella



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Stortorget 11
Fästighetsbeteckning: Kv Hållstugan 8, Örebro
Plan: 3, 1 tr
Yta: Lokal 3.1A = 936 m²
Lokal 3.2A = 151 m²
Lokaltyp: Kontor

Lokal 3:1A



Lokal 3:2A

Förklaringar

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Kommunikationsförloppigt
- WC/RWC/Dusch/SSad
- FöräddTeknik

Skala 1:150/A3



Stortorget

Orienteringsfigur
Ej skalenlig

