



Göteborg, Centrum

Ebbe Lieberathsgatan 18b

Kontor

Yta	980 kvm
Arbetsplatser	20 - 50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Mycket smakfullt kontor med egen terrass!

Ett modernt och fräscht kontor högst upp i huset med utsikt över takåsarna! Behaglig och smakfull färgsättning som tilltalar de flesta. Inbjudande kök och pausrum med utgång till den egna rymliga terrassen där man kan äta lunch eller njuta av en kaffestund. I denna arbetsmiljön kommer medarbetare att trivas. Lokalen består i dag av enskilda kontorsrum men anpassning av planlösningen kan göras för att matcha era behov och önskemål för den optimala lokalen. Vid anpassningar försöker vi alltid ha återbruk och hållbarhet i åtanke.

- ✓ Nära serviceutbud
- ✓ Restauranger
- ✓ Egen terrass

Lokalen ligger i expansiva Krokslätt nära kollektivtrafik, service och parkeringsmöjligheter. På bara 3 minuters promenad når man spårvagn, Willys, ICA Maxi, gym och flera restauranger.

Parkeringsplatser finns att hyra.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Enskilda kontorsrum, öppna loungeytor, rymligt kök och egen terrass.

OMRÅDET: Det pågår många spännande projekt i närheten av fastigheten. Fastigheten ligger i ett nytt område som växer fram mellan Göteborg och Mölndal. Idag består omgivningen till största del av industri, men Göteborgs kommun och Mölndals stad har tagit fram en gemensam översiktsplan för att skapa en levande stadsdel och här skall 5000 – 10 000 nya invånare bo här.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
980 kvm	20 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Ebbe Lieberathsgatan 18b

Stad och område

Göteborg, Centrum

Fastighet

Ebbe Lieberathsgatan

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

61 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,52 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🚲 Cykelrum

Service i området

🚌 Buss 🏊 Gym 🚊 Spårvagn

KOMMUNIKATIONER: Området har ett utmärkt geografiskt läge mellan de två knutpunkterna Korsvägen och Mölndals C. Kollektivtrafiken är mycket bra med lätt tillgång till spårvagn och buss. Därtill ligger fastigheterna med direktanslutning till E6:an där man med enkelhet kan fortsätta söderut mot Malmö, norrut mot Oslo eller österut mot Stockholm. Från centrala Göteborg cyklar du till kontoret på tio minuter. Spårvagnen tar ungefär lika lång tid. Om du vill ta bilen till jobbet ligger E6/E20 och Mölndalsvägen precis intill fastigheten.

SERVICE: I närområdet finns redan idag flera stora matbutiker, bensinmackar, restauranger, gym och hotell. Under de närmsta åren kommer serviceutbudet öka i takt med att området expanderar.

FASTIGHETEN: Fastigheten har varit ett huvudkontor för Telia nu huserar cirka 20 olika företag inom alla möjliga verksamhetsområden. Stora investeringar har gjorts i fastigheten senaste åren, framförallt då på ventilationsfronten.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Statens museer för världskultur - JPA Revision AB - Magelungen Utveckling AB - IT-Högskolan Sverige AB - Agrell & Andra Konstruktion AB - Symetri AB - Lumina Adhesives AB - Rockwell Automation AB - Insieme Consulting AB - ProcuArt AB - Sussis Lunchbar KB - Tarkett Aktiebolag - Olivia Personlig Assistans AB - Mobitex Technology AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



gatan 18B

Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och kanske inte är genomförbar i verkligheten.