



Stockholm, Kungsholmen

Warfvinges väg 26

Kontor

Yta	200 kvm
Arbetsplatser	15 - 21 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Erskine & friends- En arbetsplats att längta till!

Erskine & friends är ett fullservicehus där företag som värdesätter trivsel och representativa lokaler får en perfekt arbetsmiljö.

- ✓ Fullservicehus
- ✓ Ljusa lokaler
- ✓ Bra arbetsmiljö

Här kombineras egna kontorsytor med gemensamma faciliteter som receptionstjänst, konferensanläggning med sammanträdesrum, takterrass, gym och restaurang. Kungsholmen erbjuder utmärkta kommunikationer och en inspirerande mix av stadspuls och lugn. Ljusa, flexibla lokaler med tidlös arkitektur och moderna lösningar anpassas enkelt efter ert företagsbehov. Redan vid inflyttning möts ni av en snygg, funktionell och genomtänkt arbetsplats!

I Erskine & friends kommer ni som sätter extra stort värde på en trevlig arbetsmiljö och representativa lokaler att trivas. Kombinationen av egna kontorsytor, delade servicefunktioner, gemensam takterrass och restaurang och café i huset, ger också en flexibilitet som får de ljusa och smarta ytorna att kännas ännu större.

Entrén från gatan leder rakt in i Erskine & friends hjärta. Här finns reception och lounge, konferensavdelning, gym, restaurang och café. Här finns också utgången till parksidan. En grön liten lunga, med snabb smitväg till tunnelbanan.

Västra Kungsholmen har goda kommunikationer och en härlig blandning av stadspuls och lugn, parker och sjönära läge. Sammantaget det bästa av flera världar och en bra utgångspunkt för att få ihop arbetsliv och fritid på ett bra sätt.

Castellum är ett av världens hållbaraste fastighetsbolag. I Erskine & friends sätter vi extra fokus på återbruk och social hållbarhet och arbetar med certifiering enligt Miljöbyggnad Guld som ambitionsnivå. Läs gärna mer om Castellums hållbarhetsarbete på castellum.se.

Vill du skapa en arbetsplats att längta till? Behöver du hjälp att utforma ditt framtida kontor?

Ta gärna hjälp av oss på Castellum! Vi har nycklarna för att utforma en hållbar och attraktiv arbetsplats, där medarbetarna mår bra och presterar på topp.

Uthyrare

Hannah Karlöf

@ hannah.karlof@castellum.se

+46850305241



Fakta

Yta
200 kvm

Arbetsplatser
15 - 21 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Warfvinges väg 26

Stad och område
Stockholm, Kungsholmen

Fastighet
Erskine&Friends etapp 1

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
Miljöbyggnad befintlig, Silver

Total energianvändning (2025)
15 kWh/m²

Klimatpåverkan
2,66 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 👤 Omklädningsrum
- 🚲 Cykelrum
- 🚗 Elbilsladdning
- 👤 Reception
- 👤 Konferensservice
- 🚗 Garage
- 🍴 Restaurang
- 🏋️ Gym

Service i området

- 🚌 Buss
- 🚇 T-bana

Är du nyfiken på arbetsplats som kommer att bli något alldeles extra?
Kontakta oss på berättar vi mer!

PLANLÖSNING: NO: Lokalen består av öppna kontorsytor som separeras av mötesrum och pentry. Här finns två samtalsrum utspridda i lokalen. Pentry och loungeyta ligger i mitten av lokalen i nära anslutning till entré samt kapprum. Kopieringsyta och städ finns även lättillgängligt i lokalen.

OMRÅDET: Det finns ett hörn av stan där du inte behöver välja. Där du kan vara mitt i vimlet, men också vid sidan av. Där det både finns en rik historia och banbrytande ny, arkitektur. Där du kan koppla upp och ner, äta vietnamesiskt och franskt, spela tennis och dart. Och är mitt i stan, men får så mycket mer för pengarna. Hörnet vi menar är så klart västra Kungsholmen, stråken mellan Stadshagen och Hornsberg strand för att vara lite mer exakt. Efter många år av intensiv stadsutveckling har den här delen av innerstan fått ett uppsving, med en uppsjö av restauranger, caféer, barer, butiker och folkliv. Men ännu finns här plats för fler. Så alla som både vill äta kakan och ha den kvar, det här är stadsdelen för er. Välkomna till Kungsholmen.

KOMMUNIKATIONER: Endast några meter bort ligger tunnelbanestationen Stadshagen och även bussar trafikerar området. Pendlar du med gröna linjen finns Fridhemsplan, Thorildsplan och Kristineberg några minuters promenad bort. Goda cykelförbindelser finns också med väl utbyggda cykelbanor i närområdet. Fastigheten ligger vid Essingeleden med lättåtkomliga på- och avfarter i både norr- och södergående riktning.

FASTIGHETEN: Byggnaden uppfördes 1961 för en möbelfirma och sen dess har många olika verksamheter bedrivits här. Nu pågår en omfattande och varsam renovering av fastigheten för att ge fastigheten ett nytt liv som uppfyller dagens krav på moderna och hållbara arbetsplatser. Mer information om det pågående projektet finns att läsa på castellum.se/erskine-and-friends.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Hannah Karlöf

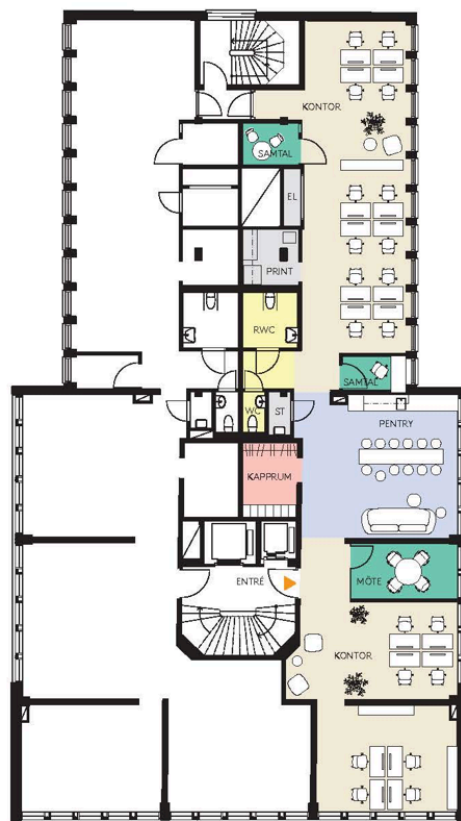
@ hannah.karlof@castellum.se

+46850305241



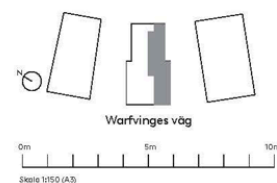
Adress: Warfväges väg 26
Fastighetsbeteckning: Kv. Gladorna
Plan: 6 - delat plan
Yta: ca 200 kvm
Lokaltyp: Kontor

20 arbetsplatser	
Arbetsplatser i storkontor	20
Mötesrum	1
Samtalsrum	2
Förråd/ Kopiering/ Print	2
El/IT	1
Pentry	1
Wc	2
Städ	1



 Skrivbord 600x1200 mm

- Kontorsyta
- Möte/ Konferens/ Samtal
- Kök/ pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/ teknik
- WC/ RWC/ Städ/ Dusch



En värd bortom det förväntade



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

