



Stockholm, Västberga

Elektravägen 18

Kontor, Lager/Logistik

Yta	717 kvm
-----	---------

Arbetsplatser	20 - 25 st
---------------	------------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Showroom/plocklager med fina kontorsrum och smidig inlastning!

Välkommen till ett ljust kontor med lager/showroom som har ljusinsläpp från fyra väderstreck. Här kan du som hyresgäst få vara med att påverka önskad planlösning som fungerar för er verksamhet.

- ✓ Ljust kontor
- ✓ Varuhiss med lastkaj
- ✓ Passar till showroom

För in- och utleverans finns en mindre lastkaj med access till lasthiss som går rakt in till lokalen.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Fastigheten ligger i Västberga Industriområde som till största delen består av kontors- och industrifastigheter. I och med läget så är närheten till både Essingeleden / E4:an och Södra länken påtaglig.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig lätt till Essingeleden / E4:an och påfarten till Södra länken. Buss 143 trafikerar Drivhjulsvägen (Liljeholmen - Högdalen), buss 165 går med 10 min trafik (Liljeholmen - Farsta Centrum). Det är ca 1 km till Midsommarkransens T-banestation.

SERVICE: Västberga Handelsplats med sitt butiksutbud samt ett flertal restauranger.

FASTIGHETEN: Friliggande industribyggnad med tydlig 1950-tals karaktär. Inrymmer tryckeri, presentreklam samt konstnärsmaterial.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

717 kvm

Arbetsplatser

20 - 25 st

Lokaltyp

Kontor, Lager/
Logistik

Adress

Elektravägen 18

Stad och område

Stockholm, Västberga

Fastighet

Stockholm Dagskiftet 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

Total energianvändning

69 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

3,6 kg CO₂ / m², år

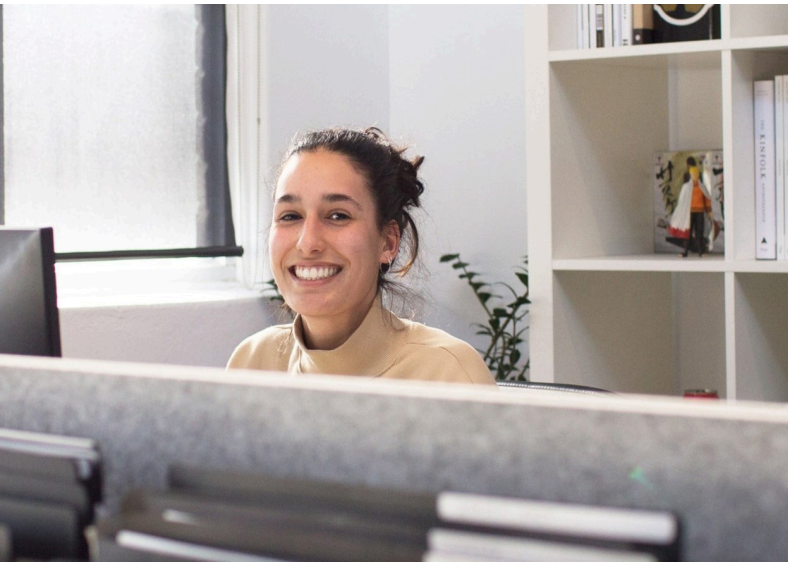
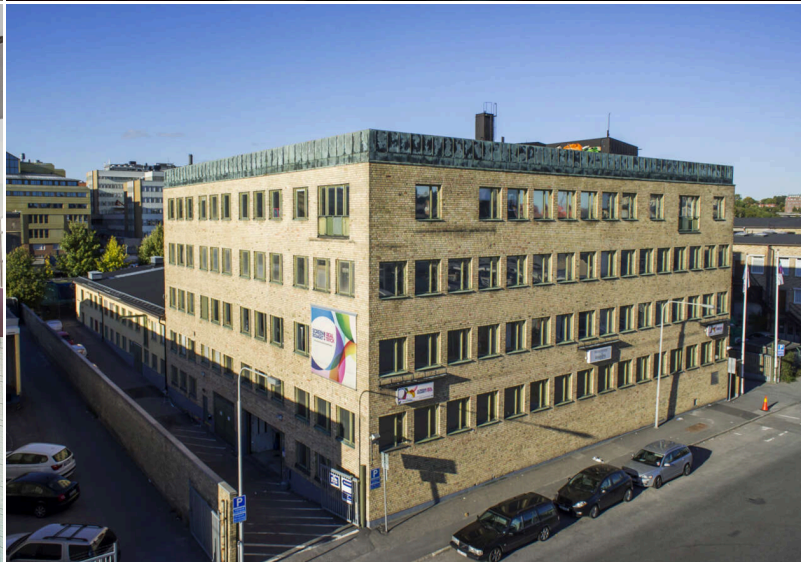
Service & bekvämligheter

Parkering - Närhet till E4:an



Andra hyresgäster i fastigheten

Realtryck i Stockholm AB - Screenbolaget i Stockholm AB - Tom-Hadar Sundberg Elde



En värld bortom det förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

