



Stockholm, Västberga

Elektravägen 18

Kontor, Lager/Logistik

Yta	717 kvm
-----	---------

Arbetsplatser	20 - 25 st
---------------	------------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Showroom/plocklager med fina kontorsrum och smidig inlastning!

Välkommen till ett ljust kontor med lager/showroom som har ljusinsläpp från fyra väderstreck. Här kan du som hyresgäst få vara med att påverka önskad planlösning som fungerar för er verksamhet.

- ✓ Ljust kontor
- ✓ Varuhiss med lastkaj
- ✓ Passar till showroom

För in- och utleverans finns en mindre lastkaj med access till lasthiss som går rakt in till lokalen.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Kontors- och lagerlokal om ca 717 kvm på plan 4, med en tydlig och flexibel uppdelning mellan arbetsytor, möten, gemensamma ytor och lager. Lokalen är anpassad för cirka 16 arbetsplatser, fördelade mellan öppet landskap och touchdown-platser, samt kompletterad med fokus- och samtalsrum. Centralt i lokalen finns en generös lounge som fungerar som en naturlig samlingspunkt och skapar rymd och orienterbarhet i planlösningen. I anslutning finns pentry/pausyta, flera mötesrum i olika storlekar samt fokusrum för koncentrerat arbete. Lokalen är väl försedd med WC, dusch och omklädningsrum, vilket ger god funktionalitet för personalintensiva verksamheter. En större lageryta med effektiv logistik och varuhiss utgör en tydlig del av lokalen och kan med fördel kombineras med kontor, showroom eller lättare produktion. En mångsidig och representativ lokal som passar verksamheter med behov av både kontor och lager i samma enhet, med goda gemensamma ytor och flexibel användning.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i Västberga Industriområde som till största delen består av kontors- och industrifastigheter. I och med läget så är närheten till både Essingeleden / E4:an och Södra länken påtaglig.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig lätt till Essingeleden / E4:an och påfarten till Södra länken. Buss 143 trafikerar Drivhjulsvägen (Liljeholmen - Högdalen), buss 165 går med 10 min trafik (Liljeholmen - Farsta Centrum). Det är ca 1 km till Midsommarkransens T-banestation.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

717 kvm

Arbetsplatser

20 - 25 st

Lokaltyp

Kontor, Lager/
Logistik

Adress

Elektravägen 18

Stad och område

Stockholm, Västberga

Fastighet

Stockholm Dagskiftet 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Silver

Total energianvändning (2025)

5 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,71 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

SERVICE: Västberga Handelsplats med sitt butiksutbud samt ett flertal restauranger.

FASTIGHETEN: Friliggande industribyggnad med tydlig 1950-tals karaktär. Inrymmer tryckeri, presentreklam samt konstnärsmaterial.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357





ELEKTRAVÄGEN 18

PLAN 4/2
KV. DAGSKIFTET 3
STOCKHOLM

Lokalaarea ca 717 m² (SS 21054:2009)

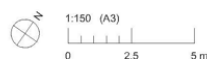
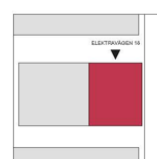
TOTALT ANTAL ARBETSPÅTÄTTER 16 ST
Öppet landskap: 12 st
Touch down: 4 st

Antal arbetsplatser kan utökas eller minskas enligt ömskänsl. I detta exempel 44,8 m²/person.

Samtal: 2 pers: 1 st
Möte 4 pers: 1 st
Möte 10 pers: 1 st
WC: 2 st
Dusch: 2 st
Omkl.: 2 st
Lager: 1 st

Korridor, ca 117 m²
Öppet landskap, touch down, ca 90 m²
Fokus, ca 19 m²
Lounge, ca 65 m²
Samtal-/mötesrum, ca 37 m²
Pentry/paus, ca 52 m²
WC, dusch, omkl. ca 27 m²
LAGER, ca 290 m²

Huvudentré
Entré
Utrymning



BEFINTLIG PLANLÖSNING



Andra hyresgäster i fastigheten

Realtryck i Stockholm AB - Screenbolaget i Stockholm AB - Tom-Hadar Sundberg Elde



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM