



Örebro, City

Östra Bangatan 11

Butik, Kontor

Yta	252 kvm
Arbetsplatser	8 - 12 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Häftig lokal i markplan! Butik, kontor eller något helt annat?

Välkommen till fastigheten Örebro Entré.

- ✓ Unikt och kreativt
- ✓ Många möjligheter
- ✓ Oslagbar pendlingsmöjlighet

Castellum kan nu erbjuda en lokal som lämpar sig för kontor, butik eller lager. Eller varför inte ett café?

Lokalen är belägen i markplan med stora fönster och högt i tak vilket skapar ett härligt ljusinsläpp samt en öppen känsla. Det är också ett perfekt skyltläge med många människor i omlopp kring resecentrum och Scandic.

Förutom sitt centrala läge vid Örebros Resecentrum erbjuder lokalen egen uteplats samt access till fastighetens gemensamma takterrass och ett mycket bra skyltläge mot Örebros norra infart.

Kontakta oss på Castellum för frågor och visning!

PLANLÖSNING: Planlösning enligt hyresgästens önskemål. Lokalen har utformats för att på bästa sätt svara mot hyresgästernas behov och önskemål. Här har ni en unik möjlighet att sätta er egen prägel, beroende på vilken verksamhet ni driver!

OMRÅDET: I direkt anslutning till Resecentrum och med tillgång till Norrcitys serviceutbud samt närhet till resten av city.

KOMMUNIKATIONER: I direkt anslutning till Resecentrum med spårbunden trafik, stadsbussar samt regional och nationell busstrafik. Vid korsningen Östra Bangatan – Östra Nobelgatan nås Örebro samt norra infarten från motorvägen.

PARKERING: Besöksparkering med biljettautomat samt garage för våra hyresgäster. Utvändiga cykelparkeringar samt låsta cykelgarage för våra hyresgäster.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513



Fakta

Yta	Arbetsplatser
252 kvm	8 - 12 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Kontor	1

Adress

Östra Bangatan 11

Stad och område

Örebro, City

Fastighet

Örebro Postterminalen 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

Miljöbyggnad befintlig, Silver

Total energianvändning (2025)

91 kWh/m²

Klimatpåverkan

1,71 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering
- Uteplats
- Cykelrum
- Parkering
- Terrass
- Elbilsaddning
- Skyltläge
- Garage
- Restaurang
- Skyltfönster
- Gym

Service i området

- Resecentrum
- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Tåg
- Gym

SERVICE: Restauranger och hotell i grannfastigheterna.

FASTIGHETEN: Örebro Entré är fördelat i två fastigheter. Här erbjuds moderna kontor och inbjudande utemiljöer med en gemensam takterrass. I fastigheten finns gymmet Member 24.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

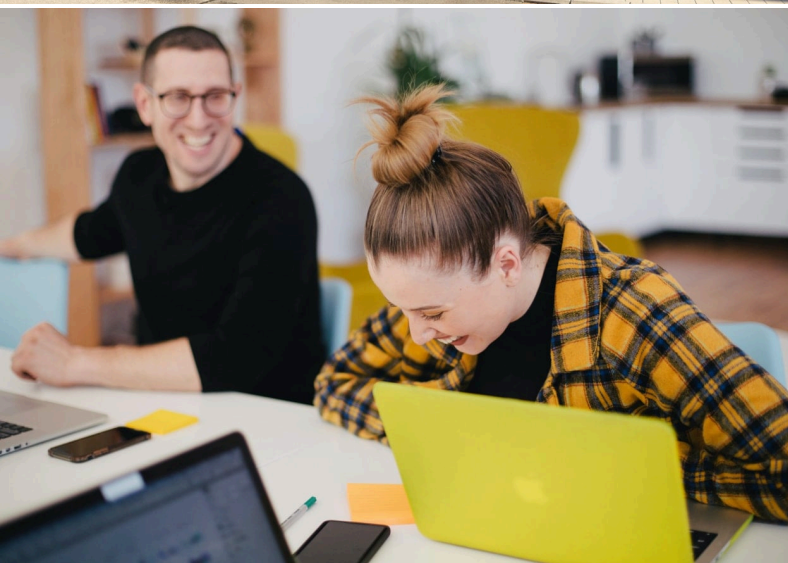
+4619276513





Andra hyresgäster i fastigheten

Länsstyrelsen i Örebro län - Postterminalen 1 - Trafikverket - Postterminalen 1 - Member 24 - Scandic Portalen



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Address: Östra Bangatan 11
Plan: 1
Yta: 252 kvm
Lokaltyp: Kontor

10 arbetsplatser	10
Arbetsplatser i storkontor	0
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	0
Mötesrum	2
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	2
EL/IT	2
Pentry	1
WC	2
Omkl./Dusch	0
Städ	1

Kontorsyta	
Möte/Konferens/Samtal	
Kök/Pentry	
Allmänna utrymmen	
Förråd/Teknik	
WC/RWC/Städ/Dusch	



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser