



Stockholm, City/Norra Bangården

Torsgatan 30

Kontor

Yta	136 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	7



Charmig lokal högst upp i huset

Välkommen till en charmig lokal högst upp i huset. Ett mindre kontor lagom för ca 8 medarbetare. Här sitter ni precis mittemellan St Eriksplan och T-centralen med närhet till det mesta.

- ✓ Högst upp i huset
- ✓ Vindsvåningskaraktär
- ✓ Utdegym och padelbana på innergård

Varmt välkomna på visning!

PLANLÖSNING: Ett mindre kontor med öppet landskap och två mötersum för avskilda interna möten eller teamsmöte. Ett rymligt pentry där man också kan samla alla medarbetare för frukost eller gemensamma infomöten. Hiss går direkt in i lokalen. Ytskikt och alla installationer är moderna och fräscha.

OMRÅDET: Norra Bangården – en levande knutpunkt för framtidens arbetsliv. Precis där Vasastan, Norrmalm och Kungsholmen möts växer ett nytt cityläge fram – Norra Bangården. Ett område fullt av kontraster, där industrihistorien möter modern arkitektur och framtidens arbetsplatser tar form. Här finns innerstadens hela utbud inom räckhåll, med bara några minuter till Stockholms centralstation, tunnelbana, pendeltåg, flygbussar och cykelstråk. Norra Bangården är en plats i rörelse – med ett växande utbud av caféer, restauranger, hotell och kulturella upplevelser. Här finns plats för både fokus och flöde, med grönområden att landa i under arbetsdagen och ett stadsliv som alltid är nära. Det är en del av city som ännu känns lite hemlig – men inte så länge till. Det här är en plats att ta del av, bjuda in till och längta tillbaka till.

KOMMUNIKATIONER: På bara några minuters promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Flera busslinjer och Arlanda Express finns i direkt närhet. För dig som föredrar att cykla erbjuder området utmärkta cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför byggnaden. Ett gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum gör cykelpendlingen både smidigare och bekvämare.

Teamledare Uthyrning

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta
136 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
7

Adress
Torsgatan 30

Stad och område
Stockholm, City/Norra Bangården

Fastighet
Stockholm Öskaret 1

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)
13 kWh/m²

Klimatpåverkan
3,94 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation
74 000 kr/mån

Bashyra

Faciliteter i fastigheten

- 👤 Omklädningsrum
- 🏠 Utemhuskontor
- 🏠 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- 👥 Konferensservice

Service i området

- 🚌 Buss
- 🅑 P Parkering
- 🏋️ Utegym
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🛍 Shopping
- 🏊 Gym
- 🚆 T-bana

PARKERING: På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

SERVICE: Behöver du mötesrum eller en flexibel arbetsplats för en dag? Hyr mötesrum eller köp ett dagspass hos coworkingbolaget United Spaces, som ligger i entréplanet på Torsgatan 26. Här erbjuds både service och mötesrum av hög kvalitet. På de två grönskande innergårdarna kan du varva ner eller ägna dig åt träning. Förutom en padelbana, som bokas via court22.se, finns även ett utegym för den som föredrar andra träningsformer. Efter träningen kan du slå dig ner vid vårt utekontor – ett komplett kontorsutrymme under bar himmel, utrustat med WiFi, eluttag och ergonomiska arbetsplatser.

FASTIGHETEN: Byggnaden uppfördes i början av 1900-talet som huvudkontor för Stockholms Gas- och Vattenverk och är ritad av den välkände arkitekten Ferdinand Boberg i en stilfull jugendstil. Detta är idag ett av Stockholms mest ikoniska landmärken. Fastigheten har genomgått en varsam renovering med stor omsorg om dess unika kulturhistoriska värden och för att möta dina behov.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Teamledare Uthyrning

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se





Andra hyresgäster i fastigheten

United Spaces Network Offices AB - Öskaret 1 - Marsh AB - Castellum Stockholm AB - Poetic Media AB - Aptic AB - Centra Technology AB - Loopia Group AB - Puzzel AB - Rainbow Bay AB - Drivkraft Sverige AB - New Balance Sweden AB - KUNGL SÄLLSKAPET PRO PATRIA - Active Padel SWE AB

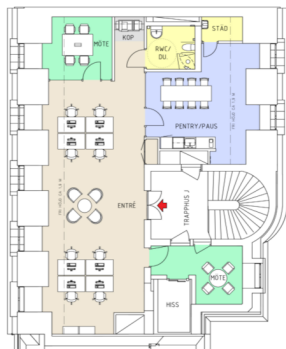


CASTELLUM
Kv. Öskaret 1
Torsgatan 26
Plan 7 (5 TR)
Ca 136 kvm, Kontor

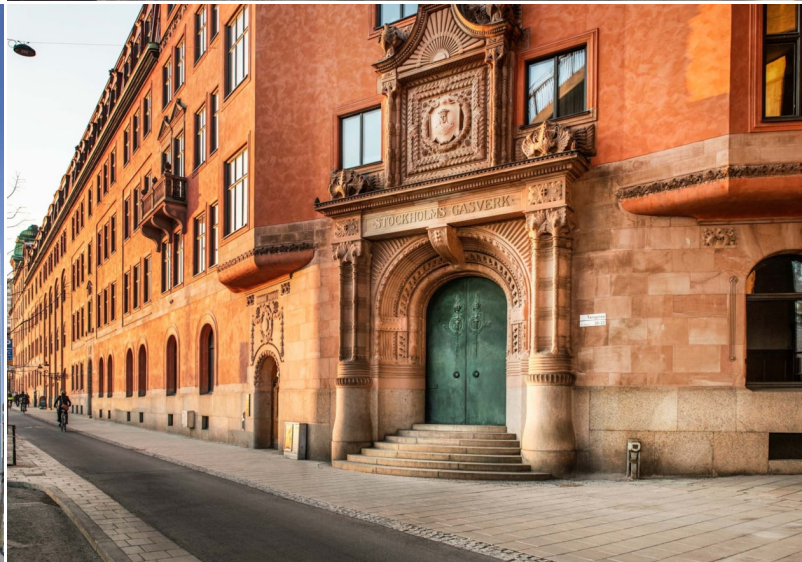
8-10 arbetsplatser	
Mötesrum (4P)	2
Pentry/Paus	1
RWC/DU	1
Såkl	1

Entré	→
Nödut.	→

Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
FRD/Server/Kop	
WC/RWC/DU	



SKALA 1:100 A3



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

