



ÖSTERSUND | KONTOR | 615 M<sup>2</sup>  
RÅDHUSGATAN 15





## LOKAL FÖR UTBILDNING ELLER KONTOR

Kontor/ utbildningslokal i markplan. Lokalen består av både kontor och utbildningslokaler i form av lärosalar, lokalen är även möjlig att dela av till två separata lokaler. Egen parkering finns i anslutning till fastigheten. Tillgång till gemensamt omkl.rum med tillhörande bastu. Byggnaden ligger inom 1 minuts avstånd till centrala Östersund med tillgång till butiker och restauranger.

## PLANLÖSNING

Byggnaden uppfördes 1974 och har genom åren genomgått ombyggnationer i samråd med sittande hyresgäster. Huset består av tre huskroppar sammanfogade med gemensamma trapphus. Norra halvan av fastigheten utgörs av parkeringsyta. Fastigheten har ett mycket gott skyltläge och det finns en skyltpelare längs Rådhusgatan med möjlighet till skyltning. För skyltar på fasad söker varje enskild hyresgäst bygglov för i samråd med hyresvärden.

## OMRÅDET

Fastigheten ligger i ett centralt men avskilt läge. Hyresgäster är bland annat CGI, Skanska AB, Ramböll AB, Lernia AB samt Hellström & Hjelm Revision AB.



**Hej!**

Jag heter Per Englund. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 63 554 16 92

per.englund@  
castellum.se

## KOMMUNIKATIONER

Samtliga stadsbussar passerar Kyrkgatan ett kvarter från fastigheten. Parkering finns inom fastigheten.

## SERVICE

I huset finns en lunchrestaurang. Fastigheten är belägen två kvarter från Östersunds gågata med all tänkbar service.

## OM FASTIGHETEN

Byggnaden uppfördes 1974 och har genom åren genomgått ombyggnationer i samråd med sittande hyresgäster. Huset består av tre huskroppar sammanfogade med gemensamma trapphus. Norra halvan av fastigheten utgörs av parkeringsyta. Fastigheten har ett mycket gott skyltläge och det finns en skyltpelare längs Rådhusgatan med möjlighet till skyltning. För skyltar på fasad söker varje enskild hyresgäst bygglov för i samråd med hyresvärden.

  
CENTRALT  
BELÄGET

  
PARKERING

  
MÖJLIGHET TILL  
BASTU OCH  
OMKLÄDNING

## FAKTA

**Adress:**

Rådhusgatan 15

**Område:**

Centrala Östersund

**Fastighet:**

Östersund Läkarboken  
5

**Storlek:**

615 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

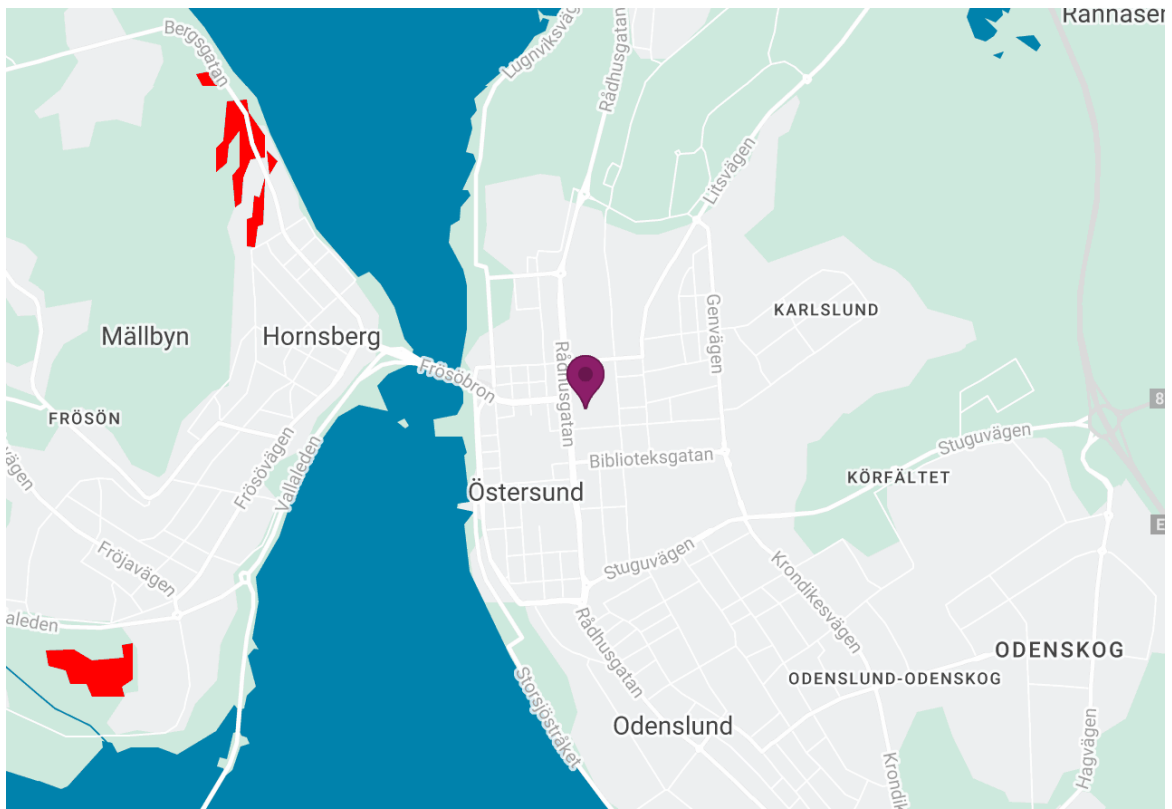
1

**Byggt:**

1974

**Tillträde:**

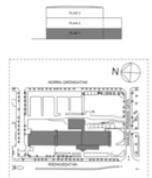
Enligt  
överenskommelse



Läkarboken  
Rådhusgatan 15-17  
Plan 1  
Ca 615 kvm, Kontor  
Avtal: 412904-0109

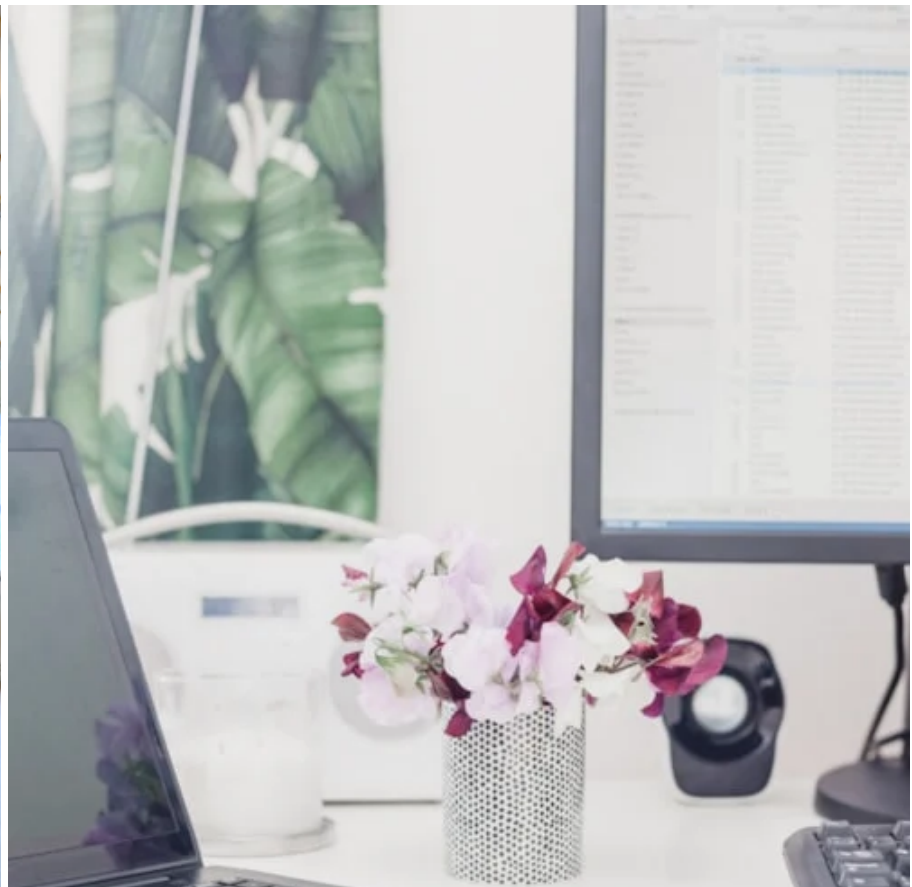
Kontor	8
Undervisningsal	3
Grupprum	1
Upphållsrum	1
Föreläs	1
Arkiv	1
WC	1
RWC	2
Städ	1

Entré	→
Nödutrymning	→
Kontorsyta	→
Mötesrum	→
Pentry/Pausyta	→
Föreläs/Service/Kop	→
WC/RWC/Städ	→



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**PER ENGLUND**  
*Affärsområdeschef AO  
Östersund*



**ULRIKA FRANSSON**  
*Förvaltningskoordinator*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.