T UTSEENDE FASADER

Göteborg, Högsbo/Sisjön

August Barks Gata 6 A

Kontor

Yta	610 kvm
Arbetsplatser	25 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4

Adress: August Barks Gata 6
Yta: 610 m²
Lokaltyp: Kontor

Kontorsyta
Möte/Konferens/Samtal
Pentry
Allmäna ytor
WC/RWC/Städ/Dusch

CASTELLUM

Kontorsläge med närhet till Söderleden och bra skyltläge!

Välkommen till Högsbo, en plats där er vision kan blomstra och er företagskultur kan trivas. Vår lediga kontorslokal erbjuder mer än bara en plats att arbeta på. Med en flexibel planlösning som inkluderar kontorsrum, öppna ytor och mötesrum, kan man skapa en arbetsmiljö som inspirerar till innovation, samarbete och produktivitet. Oavsett vilka önskemål man har på sin arbetsplats, försöker vi anpassa lokalerna efter dem. Beläget bara ett stenkast från det populära köpcentret 421 Det ger alla anställda enkel och snabb tillgång till shopping och andra bekvämligheter. När det är dags för en paus eller arbetslunch finns det många restauranger att välja mellan i närheten. Och för att göra det ännu bättre, erbjuder vi parkeringsplatser vid fastigheten så att man enkelt kan ta sig till och från kontoret. För de som åker kollektivt ligger busshållplatsen bara några minuter bort. Ta chansen att boka en visning redan idag. Välkommen!

OMRÅDET: Högsbo är en stadsdel i sydvästra Göteborg, endast några kilometer ifrån stadens centrum. Högsbo har en strategisk placering med en nära sammankoppling till Dag Hammarskjöldsleden, Änggårdsbergen och Söderleden. Det centrala läget med direkt närhet till de stora trafikflederna är en av anledningarna till att området attraherar över 1000 företag i många olika branscher. Området ligger även utanför gränsen för vägtull samt erbjuder cykelavstånd till stadskärnan. I direkt anslutning till Högsbo, på andra sidan av Söderleden finns även det välkända handels- och industriområdet Sisjön. Tidigare fungerade Högsbo främst som industri- och verksamhetsområde, karaktären på området har dock genomgått förändringsarbeten under de senaste årtiondena. Storslagna planer finns för stadsdelen och utvecklingen fortsätter nu ytterligare. I och med anläggandet av kommande bostadsprojekt Södra Änggården, ingår området i ett av de större stads- och utvecklingsprojekten i Göteborg. Avsikten är att skapa en grön stadsmiljö i direkt anslutning till naturreservatet Änggårdsbergen, en blandstad med upp till 7000 bostäder, arbetsplatser samt all tänkbar service. Bostadsområdet som kommer att växa fram planeras vara helt färdigställt under år 2025, första etappen planeras vara inflyttningsklar under 2021. På behagligt avstånd från Högsbo finns stora knutpunkter för kollektivtrafik - västerut finns Frölunda Torg, norrut finns Järntorget/Linnéplatsen och österut Mölndals Centrum.

KOMMUNIKATIONER: Bra allmänna kommunikationer tex. buss 83, 84 och 751 stannar precis utanför fastigheten.

PARKERING: Parkeringsmöjligheter finns intill fastigheten.

Uthyrare

Jesper Grenander

jesper.grenander@castellum.se

+46317440925

Fakta

Yta
610 kvm

Arbetsplatser
25 - 40 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
4

Adress
August Barks Gata 6 A

Stad och område
Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet
Göteborg Högsbo 27:7

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hyresindikation
66 000 kr/mån

Hyresindikation - 793 000kr/år
Driftindikation - 131 150kr/år
Fastighetsskatt - 59 234kr/år
Moms tillkommer

Ovan prisindikation avser befintligt skick

Fördelar

- ✓ Skyltläge
- ✓ Nära restauranger
- ✓ Nära lederna

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning
69 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan
0 kg CO_2 / m², år

SERVICE: All offentlig och kommersiell service med butiker och lunchrestauragner finns inom ett par minuters avstånd. År 2006 fick även Högsbo ett eget köpcentrum 421, där besökare bland annat hittar välkända aktörer såsom ICA Maxi, H & M, MediaMarkt, Hemtex, Dressmann, Intersport och många fler.

FASTIGHETEN: Byggnaderna är idag kontorsbyggnader i fyra plan med vissa lagerdelar i bottenplan och består av två huskroppar med kontor samt viss lagerdel.

Buss < 500m | Markparkering | Lättillgängligt

Uthyrare

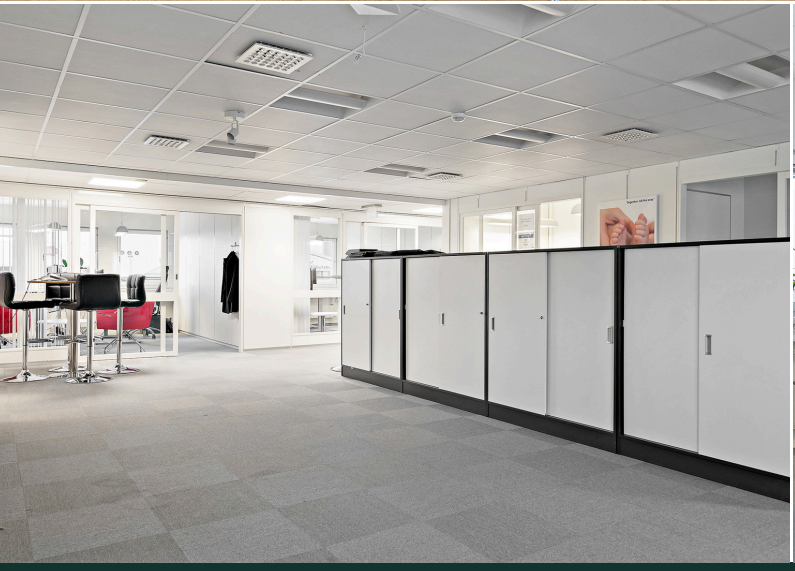
Jesper Grenander

jesper.grenander@castellum.se

+46317440925

Andra hyresgäster i fastigheten

Omnisys Instruments Aktiebolag - Phoenix Contact Aktiebolag - OEM Automatic Aktiebolag - Samhall AB - ebm-papst Aktiebolag - Dentnet Sweden AB - StrongPoint AB - Sc1ent Group AB - Bulten AB - Ahpa Expo Möbler AB - Wattif EV Sverige AB



En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM

CASTELLUM

Adress: August Barks Gata 6
Yta: 610 m²
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmäna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.