



Stockholm, Kista

Esbogatan 16

Kontor

Yta	534 kvm
Arbetsplatser	35 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Ljus kontorslokal med perfekt skyltläge

Välkommen till vår fina kontorslokal belägen med perfekt läge längs Arlandavägen med en utmärkt skyltning som ger ditt företag en synlighet som imponerar på kunderna!

- ✓ Utmärkt skyltläge
- ✓ Härligt ljusinsläpp

Lokalen har en modern blandad planlösning, med öppet landskap och separata kontorsrum som möjliggör en flexibel arbetsmiljö för ditt företag.

Ljusinsläppet från två väderstreck skapar en härlig arbetsmiljö där du kan känna dig både produktiv och avslappnad.

I fastigheten finns en takaltan där du kan ta en paus och njuta av en härlig utsikt över staden, samt ett fullt utrustat gym med omklädningsrum och bastu, vilket ger dig möjlighet att ta hand om din hälsa.

Förutom detta finns det ett antal restauranger och caféer i fastigheten, där du och dina medarbetare kan njuta av en härlig måltid eller ta en kaffepaus under dagen.

Du behöver inte oroa dig för parkering då det finns ett parkeringsgarage i fastigheten samt utanför med gott om utrymme för både personal och kunder.

PLANLÖSNING: Kontorslokal om ca 534 kvm på plan 2, utformad för cirka 34–40 arbetsplatser. Lokalen har en genomtänkt planlösning med öppna arbetslandskap kombinerat med avskilda mötesrum, inklusive ett större konferensrum, två mötesrum samt ett samtalsrum för enskilt arbete. I anslutning till entrén finns en lounge och pentry/pausyta som fungerar som en naturlig samlingspunkt. Centralt i lokalen finns även en showroom-/projektyta som kan anpassas efter verksamhetens behov. Lokalen är kompletterad med förråd, lager, städutrymme samt 2 WC och 1 RWC. En effektiv och flexibel kontorslösning med goda kommunikationsytor och bra ljusinsläpp, väl lämpad för moderna och växande företag.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fakta

Yta	Arbetsplatser
534 kvm	35 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress
Esbogatan 16

Stad och område
Stockholm, Kista

Fastighet
Sollentuna Terminalen 2

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)
119 kWh/m²

Klimatpåverkan
6,21 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Motionsrum
- Skytläge
- Restaurang
- Gym

Service i området

- Buss
- Restaurang
- Café
- T-bana

OMRÅDET: Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Från fastigheten till tunnebanan tar det ca 8 minuter att promenera (T-bana Akalla). Olika Busslinjer går genom området. Busshållplatsen utanför fastigheten tar dig direkt till Tunnelbanestationen Akalla.

SERVICE: I fastigheten finns restaurang, gym och idrottshall. I Kista finns det en mängd olika träningsanläggningar. S.A.T.S, Actic, Friskis och Svettis, 24-seven, alla dessa finns inom några minuters promenad. Förutom träning inomhus tar man sig lätt bort till Ursviks fina motionsspår. Det finns både 2,5 kvm, 5 kvm och 1 mils spår.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet som har renoverats och utvecklas de senaste åren och har ett utmärkt skyltläge mot E4:an. Fastigheten har en area på ca: 15 000 kvm och erbjuder ett flertal entréer.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866





Andra hyresgäster i fastigheten

LG Electronics Nordic AB - Bilia AB - Terminalen 2 - VWR International AB - JR-FOODIE AB -
FireSeal AB - ITRI Service AB - Hemmersbach Sweden AB - Stockholmsel AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM