



STOCKHOLM | KONTOR | 626 M<sup>2</sup>  
**ELEKTRAVÄGEN 18**





✓ T-bana

✓ Lastkaj

## LEDIGT KONTOR MED INDUSTRIELL KARAKTÄR. PERFEKT ÄVEN FÖR SHOWROOM.

Välkommen till denna unika lokal med en industriell karaktär, där du har möjlighet att påverka utformning och planlösning. Den är perfekt för er som bolag och behöver kontor och showroom i ett.

Förstabilden är E-stylad (digitalt möblerad).

Med en kombination av bevarade betongglasväggar, elegant träpanel och robusta tegelväggar ger denna lokal en charmig och inspirerande arbetsmiljö.

Kontorsdelen i lokalen är verkligen något speciellt. Här kan du uppleva en perfekt balans mellan modern design och historiskt arv. De bevarade partier av betongglasväggar ger en industriell touch samtidigt som den fina träpanelen och tegelväggarna skapar en varm och inbjudande atmosfär.

När det gäller lagerdelen har den en bärighet på 500 kg/kvm och direktaccess med en lasthiss som tar 3 ton. Hissen går rakt in i lokalen för enkla och smidiga in- och utleveranser.



**Hej!**

Jag heter Mia Idre.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 8 602 33 57

[mia.idre@castellum.se](mailto:mia.idre@castellum.se)

Det finns en mindre lastkaj tillgänglig vilket innebär att du enkelt kan hantera lastning och lossning av gods.

Välkommen på visning!

## PLANLÖSNING

Friliggande industribyggnad med tydlig 1950-tals karaktär. Inrymmer tryckeri, presentreklam samt konstnärsmaterial.

## OMRÅDET

Fastigheten ligger i Västberga Industriområde som till största delen består av kontors- och industrifastigheter. I och med läget så är närheten till både Essingeleden / E4:an och Södra länken påtaglig.

## KOMMUNIKATIONER

Med bil tar du dig lätt till Essingeleden / E4:an och påfarten till Södra länken. Buss 143 trafikerar Drivhjulsvägen (Liljeholmen - Högdalen), buss 165 går med 10 min trafik (Liljeholmen - Farsta Centrum). Det är ca 1 km till Midsommarkransens T-banestation.

## SERVICE

Västberga Handelsplats med sitt butiksutbud samt ett flertal restauranger.

bärighet 500 kg/kvm

## OM FASTIGHETEN

Friliggande industribyggnad med tydlig 1950-tals karaktär. Inrymmer tryckeri, presentreklam samt konstnärsmaterial.

MITT I  
VÄSTBERGAS  
INDUSTRIOMRÅDE

INDUSTRIELL  
KARAKTÄR

VARUHISS MED  
LASTKAJ

## FAKTA

**Adress:**

Elektravägen 18

**Område:**

Västberga

**Fastighet:**

Stockholm Dagskiftet 3

**Storlek:**

626 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

5

**Byggt:**

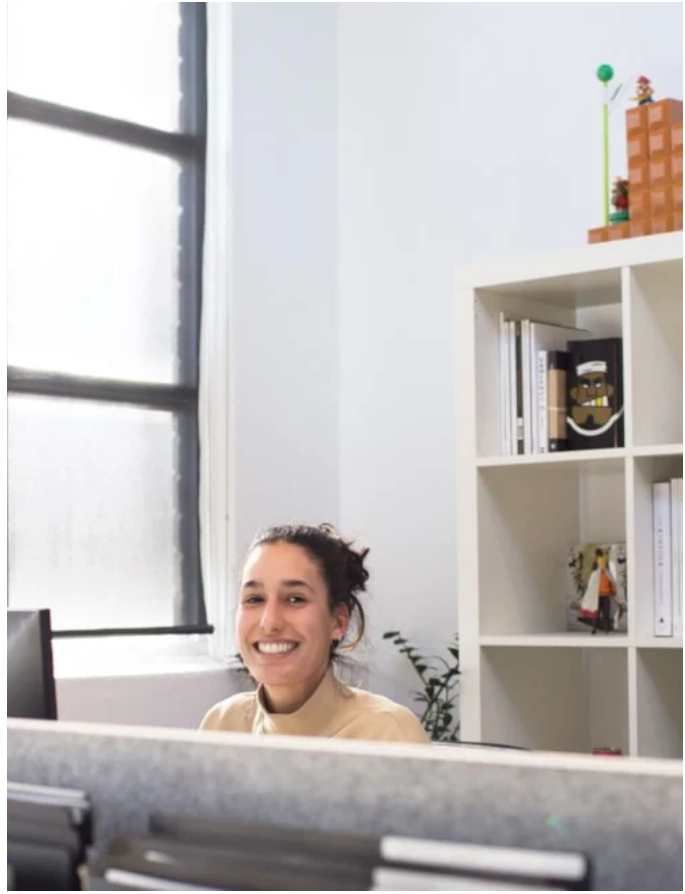
1965

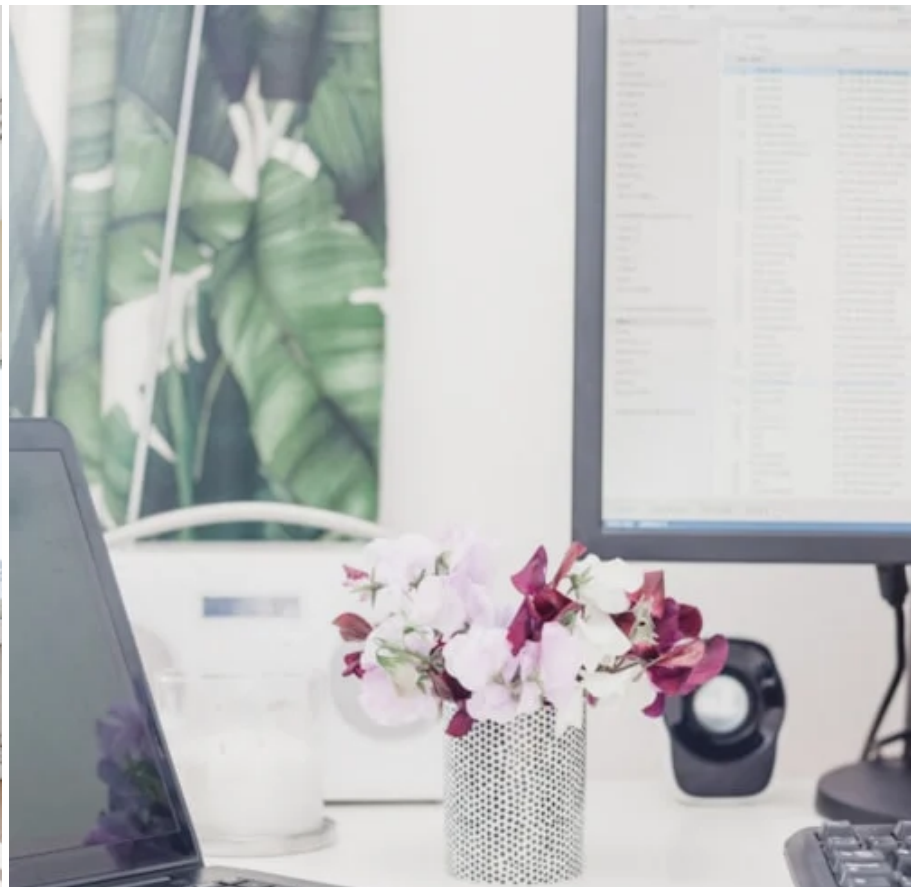
**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CHARLOTTA  
BODEMYR  
*Affärsområdeschef Syd*



LARS ERIC MUTH  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.