



Stockholm, Västberga

Elektravägen 18

Kontor

Yta	626 kvm
Arbetsplatser	20 - 25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Ledigt kontor med industriell karaktär. Perfekt även för showroom.

Välkommen till denna unika lokal med en industriell karaktär, där du har möjlighet att påverka utformning och planlösning. Den är perfekt för er som bolag och behöver kontor och showroom i ett.

- ✓ Mitt i Västbergas industriområde
- ✓ Industriell karaktär
- ✓ Varuhiss med lastkaj

Förstabilden är E-stylad (digitalt möblerad).

Med en kombination av bevarade betongglasväggar, elegant träpanel och robusta tegelväggar ger denna lokal en charmig och inspirerande arbetsmiljö.

Kontorsdelen i lokalen är verkligen något speciellt. Här kan du uppleva en perfekt balans mellan modern design och historiskt arv. De bevarade partier av betongglasväggar ger en industriell touch samtidigt som den fina träpanelen och tegelväggarna skapar en varm och inbjudande atmosfär.

När det gäller lagerdelen har den en bärighet på 500 kg/ kvm och direktaccess med en lasthiss som tar 3 ton. Hissen går rakt in i lokalen för enkla och smidiga in- och utleveranser.

Det finns en mindre lastkaj tillgänglig vilket innebär att du enkelt kan hantera lastning och lossning av gods.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Fastigheten ligger i Västberga Industriområde som till största delen består av kontors- och industrifastigheter. I och med läget så är närheten till både Essingeleden / E4:an och Södra länken påtaglig.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig lätt till Essingeleden / E4:an och påfarten till Södra länken. Buss 143 trafikerar Drivhjulsvägen (Liljeholmen - Högdalen), buss 165 går med 10 min trafik (Liljeholmen - Farsta Centrum). Det är ca 1 km till Midsommarkransens T-banestation.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta	Arbetsplatser
626 kvm	20 - 25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Elektravägen 18

Stad och område

Stockholm, Västberga

Fastighet

Stockholm Dagskiftet 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Silver

Total energianvändning (2025)

59 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,12 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

 Lastkaj

Service i området

 T-bana

SERVICE: Västberga Handelsplats med sitt butiksutbud samt ett flertal restauranger.

FASTIGHETEN: Friliggande industribyggnad med tydlig 1950-tals karaktär. Inrymmer tryckeri, presentreklam samt konstnärsmaterial.

TEKNISK INFORMATION: Bärighet 500 kg/kvm

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

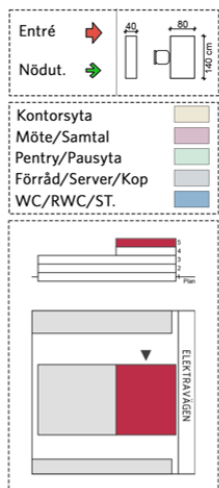
Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Förslag planlösning



SKALA 1:150-A3



Andra hyresgäster i fastigheten

Realtryck i Stockholm AB - Screenbolaget i Stockholm AB - Tom-Hadar Sundberg Elde



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

