



Jönköping, Rosenlund

Glansgatan 2

Kontor, Lager/Logistik

Yta	260 - 318 kvm
Arbetsplatser	5 - 30 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Kontorslokal med möjlighet till lager en trappa ner

Välkommen till en flexibel kontorslokal i Rosenlund med ett strategiskt läge för er som värdesätter god tillgänglighet. Här sitter ni endast någon minut från E4:an och når Jönköpings centrum på cirka 3–5 minuter med bil. Parkeringar i området är gratis och det finns gott om p-platser.

- ✓ Närhet till E4 och city
- ✓ Gratis parkering
- ✓ Möjlighet till lager

Lokalen omfattar mellan 260 och 318 kvm och erbjuder en trevlig, ljus entré- och fasaddel som skapar ett välkomnande intryck för både medarbetare och besökare. Planlösningen innehåller en mix av kontorsrum, mötesrum och gemensamma ytor som kan anpassas efter verksamhetens behov.

För företag med behov av extra förvaring eller logistik finns även möjlighet att hyra till lagerutrymme om cirka 145 kvm på entréplan. Ytan kan vid behov utökas ytterligare.

PLANLÖSNING: Den presenterade planlösningen är ett illustrationsförslag som visar en möjlig utformning av lokalen. Tack vare lokalens flexibla ytor finns goda möjligheter att anpassa planlösningen efter verksamhetens behov. Tillsammans med arkitekt kan lösningar tas fram för exempelvis öppna arbetsytor, fler kontorsrum, mötesrum eller andra verksamhetsanpassade funktioner.

KOMMUNIKATIONER: Utmärkta vägförbindelser till E4:an, riksväg 40 och centrum

PARKERING: Parkering för hyresgästerna och dess besökare finns i anslutning till fastigheten.

FASTIGHETEN: Anrik fastighet som idag inrymmer utbildningsföretag, tjänsteproducerande företag, butiks- och lagerverksamhet. Fastigheten är belägen på det expansiva Rosenlundsområdet med närhet till bl a Elmia, Rosenlundsbadet och Kinnarps Arena.

Uthyrare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta	Arbetsplatser
260 - 318 kvm	5 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	2

Adress

Glansgatan 2

Stad och område

Jönköping, Rosenlund

Fastighet

Jönköping Vågskålen 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

59 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,52 kg CO₂e/m² (platsbaserad)



Andra hyresgäster i fastigheten

Prolympia AB - Trafikverket- Vågskålen 3 - Hockeystore - Studieförbundet Vuxenskolan Jönköpings - June Elektronik Aktiebolag - Jönköpings kommun - Arbetsmiljöverket - Vågskålen 3 - Sharp Business Systems Sverige AB - Carglass Sweden AB- Vågskålen 3 - DPAB Jönköping - Wetterdjurkliniken AB - Nordström Assistans AB - FriBo Rehabilitering Aktiebolag - Interiör Design och Undertak i Jönköping - Snabbtransporter i Småland AB - AcadeMedia Eductus AB - Mitsubishi Electric Europe BV Filial i S - Brottsofferjouren i Jönköping - Hegmegi Partner AB - Ebit Sverige AB - B.EE Automation AB - Hobby - Centerpartiets riksorganisation - Wennstrom Solutions & Service AB - Hjärtssäkra AB - Magnus Berntsson - Harmoni-massage&hälsa Jönköping AB - Gunnar Wieslander - Hear Nordic AB - Flextrans Bemanning AB - Prana Omsorg AB - Psykologkonsult Malin Nyman AB - IU Inre Utveckling AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Huskvarnavägen 40
Fastighetsbeteckning: Vågskålen 3
Plan: 2
Lokaltyp: Kontor

	Kontorsyta
	Möte/konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser