

Örebro, Aspholmen

Radiatorvägen 17

Kontor

Yta	220 kvm
Arbetsplatser	4 - 10 st
Tillträdesdatum	2027-02-01
Våningsplan	1



CASTELLUM

Ljust och flexibelt kontor på Aspholmen i Örebro

Nu finns möjlighet att hyra en ledig kontorslokal på Radiatorvägen 17 på Aspholmen i Örebro.

- ✓ Fri parkering med laddplatser
- ✓ Flexibel planlösning
- ✓ Utegym och Spårparken intill

Kontoret ligger på entréplan i fastigheten Virkeshandlaren 10 och passar dig som söker en ljus och trivsam arbetsmiljö med en planlösning som kan användas på olika sätt beroende på verksamhetens behov.

Här finns flera separata kontorsrum och ett större rum som kan användas för exempelvis möten, konferens eller fler arbetsplatser. På så sätt kan ditt företag forma arbetssättet efter hur ni vill arbeta, snarare än efter ett låst antal skrivbord.

Det finns även pentry med pausrum, två toaletter, dusch och förråd. Duschmöjligheten passar bra för den som vill kombinera arbetsdagen med träning eller annan aktivitet.

På baksidan av fastigheten finns kommunens utegym och Spårparken, vilket ger möjlighet att ta en paus eller få in rörelse under dagen.

Lokalen är lättillgänglig på entréplan. För dig som tar bilen till jobbet finns fri parkering, och det finns både laddplatser för uthyrning och öppna laddplatser.

Sammantaget får ditt företag ett lättillgängligt kontor på Aspholmen där rummen kan disponeras utifrån verksamhetens behov och där praktiska funktioner som dusch, pentry, pausrum och parkering finns nära till hands.

Välkommen att kontakta oss för mer onformation och visning!

Fakta

Yta
220 kvm

Arbetsplatser
4 - 10 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
1

Adress
Radiatorvägen 17

Stad och område
Örebro, Aspholmen

Fastighet
Röda rummet

Tillträde
2027-02-01

Certifieringar
LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)
42 kWh/m²

Klimatpåverkan
0,24 kg CO_2e/m^2 (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
Sopsortering, Uteplats, Parkering, Elbilsladdning

Service i området
Buss, Parkering, Utegym, Restaurang, Café, Shopping, Elbilsladdning, Gym, Grönområde

Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

angelica.molin@castellum.se

+4619102087



PLANLÖSNING: Lokalen har flera separata kontorsrum samt ett större rum som kan disponeras efter verksamhetens behov. Det större rummet kan exempelvis användas som konferensrum eller ge plats för ytterligare arbetsplatser. Det finns också pentry med pausrum, två toaletter, dusch och förråd. Planlösningen ger ditt företag möjlighet att låta lokalens olika rum fylla de funktioner som passar verksamheten bäst, utan att låsa kontoret vid ett visst antal arbetsplatser.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

FASTIGHETEN: I fastigheten finns butiks- och kontorslokaler. Grön el och bergvärme.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

angelica.molin@castellum.se

+4619102087









Andra hyresgäster i fastigheten

Trafikverket - Feelgood Företagshälsovård - Värmevärden - Samhall AB - Virkesh.10, Röda Rummet - Kanonaden Entreprenad Mälardalen AB - AE Scandinavia AB - Leica Geosystems AB - Feelgood Företagshälsovård AB

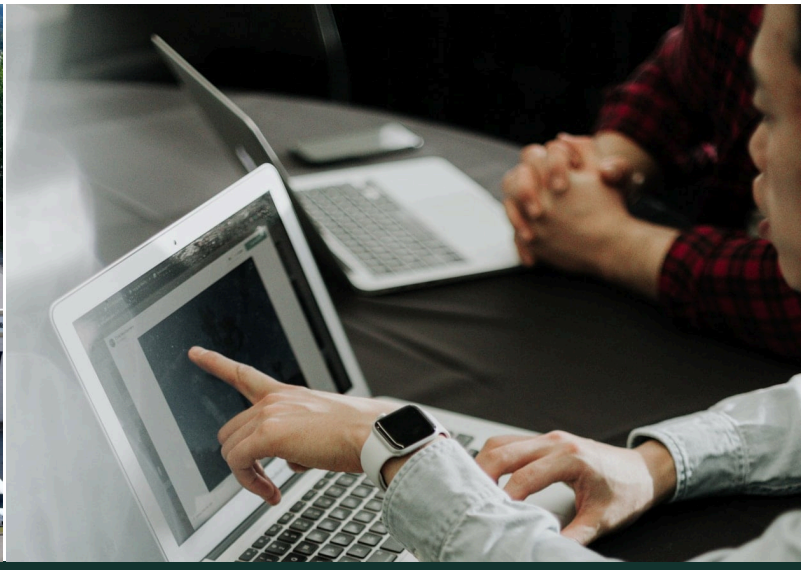












En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM

CASTELLUM

Adress: Radiatorvägen 17
Fastighetsbeteckning: Virkeshandlaren 10
Plan: 1
Lokaltyp: Kontor

7 arbetsplatser	
Arbetsplatser i storkontor	0
Arbetsplatser i kontor	7
Konferens	1
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	2
EL/IT	0
Pentry	1
WC	2
Omkl./Dusch	1
Städ	0









Plan 1

0 10 20m

Skala 1:200 (A3) Med reservation för avvikelser