



Göteborg, Majorna

Banehagsliden 2

Kontor, Lager/Logistik

Yta

2 362 kvm

Tillträdesdatum

2027-02-01



CASTELLUM

Kombinationslokal i attraktivt läge men härlig utsikt och stor terrass

Modern kombinationslokal fördelad på två våningar med totalt 1 504 kvm kontorsyta och 858 kvm lageryta. Mellan våningsplanen finns både trappa och hiss, vilket ger smidiga kommunikationsvägar mellan kontor och lager. Lokalen passar verksamheter som söker en funktionell kombination av lager, logistik och representativa kontorsytor.

- ✓ Terrass
- ✓ Utsikt

PLANLÖSNING: Kontorsdelen erbjuder en varierad och flexibel planlösning med flera mötesrum, öppna arbetsytor och ett mycket gott ljusinsläpp som skapar en trivsamt arbetsmiljö.

OMRÅDET: Klippan ligger i ett område med lång och intressant historia, med minnen från en rad stora epoker. Ofta kallas Klippan Göteborgs första hamn. Redan på 1300-talet pågick här omlastning för vidare transport in mot staden och här fanns varv, verkstäder, vårdshus och krogar om vartannat. Idag är Klippan ett sk kultur-reservat med inte bara tydliga spår från historien utan även ett attraktivt område både när det gäller företagsamhet och kultur.

KOMMUNIKATIONER: Du kommer snabbt ut på Söderleden, Oskarsleden och Älvsborgsbron med bil och hit tar du dig enkelt med allmänna kommunikationer. Det är bara ca 5 min till närmaste spårvagnshållplats.

PARKERING: P-tillstånd, garage- och elplats finns att hyra.

SERVICE: I Klippan finns en av Sveriges bästa restauranger, Sjömagasinet. Här finns också ett flertal andra trevliga restauranger, caféer och även ett hotell, Novotell.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fakta

Yta

2 362 kvm

Lokaltyp

Kontor, Lager/
Logistik

Adress

Banehagsleden 2

Stad och område

Göteborg, Majorna

Fastighet

Sillfabriken

Tillträde

2027-02-01

Certifieringar

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning (2025)

75 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,22 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

♻ Sopsortering 🏠 Lastport

🚚 Lastkaj 🏡 Terrass 🍴 Kök

🔌 Elbilsaddning 🚗 Garage

FASTIGHETEN: I Sillfabriken tar du plats i en klassisk del av Göteborg.
Med vår ombyggnad vill vi skapa nya stimulerande rum som tar fasta på
områdets och husets karaktär.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du
hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet?
Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du
behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609





Andra hyresgäster i fastigheten

Teamster Aktiebolag - Atlas Copco Industrial Technique AB - Semantix Språkcentrum AB -
Majorna 163:1 - Vvsmiljö i Göteborg Aktiebolag - Nordic LEVEL Technology AB - Aumovio AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

